

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany

konaného dňa 25.02.2026

Prítomní: Zoltán Wurczell – starosta obce

Prítomní poslanci: /6/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

Chýbal ospravedlnene: /1/ Juraj Urhoffer

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: /vid'. príloha/

Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
 3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
 4. Kontrola uznesenia
 5. Prerokovanie a schválenie správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kráľovičove Kračany za rok 2025
 6. Prerokovanie správy o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €
 7. Prerokovanie a schválenie zmluvy o prevode projektu na stavbu : „Región Dunajská Streda - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany- kanalizácia“
 8. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou a spotrebným družstvom COOP JEDNOTA
 9. Prerokovanie a schválenie zmluvy o vecnom bremena v katastrálnom území Kráľovičove Kračany
 10. Prerokovanie a schválenie žiadosti o výmenu vstupného systému bytového domu č. 44 v Lesných Kračanoch
 11. Schválenie stanovenia ceny vodného a stočného pre NB č. 73 a 44 za rok 2025
 12. Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Ludovíta Lukácsa nájomcu bytového domu č. 44 v Lesných Kračanoch
 13. Prerokovanie návrhu výpovede zmluvy o nájme bytu
 14. Prerokovanie žiadosti o posilnenie pedagogického personálu v MŠ
 15. Rôzne
 16. Diskusia
 17. Záver
- 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurczell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.1/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľa Bc. Dianu László.

Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: **Tamás Fehér, František Csiba**

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.2/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice Tamása Fehéra a Františka Csibu.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Kontrola uznesenia

Na poslednom decembrovom zasadnutí bola schválená zmluva medzi Obcou a spoločnosťou Západoslovenská správcovská. Zmluva bola podpísaná a spoločnosť od januára prevzala kompletnú údržbu 18 nájomných bytov.

5) Prerokovanie a schválenie správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kráľovičove Kračany za rok 2025

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kráľovičove Kračany za rok 2025 predniesla Ildikó Bugárová, HK obce – uviedla, že kontrolná činnosť bola zameraná na:

- výkon kontroly dodržiavania VZN o miestnom poplatku za rozvoj,
- výkon kontroly vedenia a vybavovania sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- výkon kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce,
- výkon kontroly dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolórka obce poznamenala, že okrem kontrolnej činnosti vždy poskytuje aj metodiku k predmetu vykonanej kontroly, odbornú pomoc pri tvorbe interných smerníc obce a upozorňuje zamestnancov obecného úradu na prijatie nových všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. na ich novelizáciu, najmä ak sa týkajú výkonu činnosti samosprávy. Správa o výsledku vykonanej kontroly je prílohou zápisnice.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie správy kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.3/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6) Prerokovanie správy o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €

Starosta obce informoval poslancov OZ, že hlavná kontrolórka p. Ildikó Bugárová podľa zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,- eur. Poslancom bola

predložená správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku. Starosta podal slovo hlavnej kontrolórke p. Ildikó Bugárovej, aby stručne predniesla svoju správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Hlavná kontrolórka sa ujala slova a vysvetlila, že cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami. Počas kontroly zistila dve malé nedostatky a upozornila starostu obce na odstránenie zistených nedostatkov. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky ani otázky. Správa o výsledku vykonanej kontroly je prílohou zápisnice a je zverejnená na webovej stránke obce.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie správy o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.4/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

7) Prerokovanie a schválenie zmluvy o prevode projektovej dokumentácie na stavbu : „Región Dunajská Streda - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany- kanalizácia“

Starosta obce informoval poslancov OZ aj občanov, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť má záujem odkúpiť od našej obce projektovú dokumentáciu na výstavbu kanalizačnej siete za symbolickú cenu. Zároveň plánujú požiadať o zmenu stavebníka na existujúcom stavebnom povolení, keďže Obec ich poverila vykonaním všetkých prác súvisiacich s výstavbou kanalizačnej siete a získaním finančných prostriedkov potrebných na jej financovanie.

Predmetom zmluvy je

1. zmena stavebníka z Obce Kráľ. Kračany na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

2. prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii za kúpnu cenu vo výške 1.- €

A) Starosta obce podal návrh na schválenie zmluvy o zmene stavebníka a prevode vlastníckeho práva projektovej dokumentácie na stavbu : „Región Dunajská Streda - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany-kanalizácia“ medzi Obcou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním zmluvy o prevode.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.5/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

zmluvu o zmene stavebníka a prevode vlastníckeho práva projektovej dokumentácie na stavbu : „Región Dunajská Streda - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany-kanalizácia“ medzi Obcou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

B) p o v e r u j e

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním zmluvy o zmene stavebníka a prevode vlastníckeho práva projektovej dokumentácie.

8) Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou a spotrebným družstvom COOP JEDNOTA

Starosta obce informoval poslancov, že Obecné zastupiteľstvo každoročne schvaľuje kúpnu zmluvu medzi COOP Jednota Dunajská Streda a obcou, aby materská škola mohla od spotrebného družstva nakupovať tovar pre školskú jedáleň.

Starosta obce podal návrh na schválenie kúpnej zmluvy na dodávku tovaru v roku 2026 medzi predávajúcim: COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo, Korzo B. Bartóka 790, Dunajská Streda, IČO 00168831 a kupujúcim: Školská jedáleň pri MŠ, Obec Kráľovičove Kračany, IČO 00305529.

Hlasovanie: za: 6/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.6/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu na dodávku tovaru v roku 2026 medzi predávajúcim: COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo, Korzo B. Bartóka 790, Dunajská Streda, IČO 00168831 a kupujúcim: Školská jedáleň pri MŠ, Obec Kráľovičove Kračany, IČO 00305529.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

9) Prerokovanie a schválenie zmluvy o vecnom bremena v katastrálnom území Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OZ o obsahu žiadosti rodiny Fülle. Rodina Fülle žiadala o zriadenie vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany na parc. reg. „C“ KN č. 5/3 o výmere 193 m². Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti kvôli výstavbe rodinného domu a uloženie sietí. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú žiadatelia. Počas zasadnutia obecného zastupiteľstva dostal poslanec Tamás Fehér dôležitý telefonát. Ospravedlnil sa a opustil miestnosť. Starosta obce sa rozhodol pokračovať v zasadnutí bez neho, keďže nevedeli, ako dlho bude telefonát trvať.

- A) Starosta obce podal návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. reg. „C“ KN parcelu č. 5/3 vo výmere 193 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany v prospech Alex Fülle nar. dňa: a manž. Réka Fülleová r. Brunnerová, nar. dňa: bytom
- B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: za: /5/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.7/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

zmluvu o zriadení vecného bremena na parc. reg. „C“ KN parcelu č. 5/3 vo výmere 193 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany medzi Obcou a Alexom Fülle nar. dňa: a manž. Rékou Fülleovou r. Brunnerová, nar. dňa:, bytom Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) Umiestnenie inžinierskych sietí,
 - b) Právo prechodu a prejazdu cez parcelu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

B) p o v e r u j e

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

10) Prerokovanie a schválenie žiadosti o výmenu vstupného systému bytového domu č. 44 v Lesných Kračanoch

Obyvatelia nájomného bytu č. 44 v Lesných Kračanoch požiadali o výmenu vstupného systému za nový, modernejší, čipový vstupný systém a o výmenu vchodových dverí. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prítomná aj zástupkyňa bytového domu. Informovala starostu obce a poslancov, že by chceli realizovať výmenu vstupného systému, ako aj výmenu vchodových dverí. Starosta obce a poslanci uviedli, že proti výmene nemajú námietky, keďže ide o finančné prostriedky, ktoré si obyvatelia bytového domu nasporili. Odporučili však, aby boli vyžiadané cenové ponuky od viacerých firiem, aby bolo možné porovnať ceny a vybrať najvhodnejšiu ponuku. Zároveň bude potrebné zabezpečiť nový súhlas obyvateľov bytového domu s výmenou, pričom v tomto súhlase bude uvedená cena vstupného systému aj nových vchodových dverí.

Starosta obce podal návrh na vyslovenie súhlasu obecného zastupiteľstva k výmene vstupného systému a vchodových dverí bytového domu č. 44 v Lesných Kračanoch.

Hlasovanie: za: 5/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.8/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

d á v a s ú h l a s

k výmene vstupného systému a vchodových dverí bytového domu č. 44 v Lesných Kračanoch.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

11) Schválenie stanovenia ceny vodného a stočného pre NB č. 73 a 44 za rok 2025

Starosta obce informoval OZ, že určenie ceny vody pre nájomcov obecných nájomných bytov sa uskutočňuje každým rokom. Stanovenie ceny vodného a stočného pre nájomné byty Lesné Kračany č. 44 a Lesné Kračany č 73 za rok 2025 schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Cena vody podľa vyčíslených hodnôtach za 1m³ sa navrhuje v cene 3,17 €. Cena stočného podľa vyčíslených hodnôtach za 1m³ sa navrhuje v cene 8,57 €.

Poslanec Tamás Fehér ukončil telefonický rozhovor a vrátil sa na zasadnutie.

Starosta obce podal návrh na schválenie stanovenia ceny vodného a stočného pre nájomné byty Lesné Kračany č. 44 a Lesné Kračany č 73 za rok 2025 v sume 3,17 €/ m³ za vodné a v sume 8,57 €/m³ za stočné.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.9/2026/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

cenu vodného a stočného pre nájomné byty Lesné Kračany č. 44 a Lesné Kračany č 73 za rok 2025 v sume 3,17 €/ m³ za vodné a v sume 8,57 €/m³ za stočné.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

12) Prerokovanie a schválenie žiadosti p. Ludovíta Lukácsa nájomcu bytového domu č. 44 v Lesných Kračanoch

Starosta obce informoval poslancov OZ a obyvateľov obce, že nájomca bytu č. bytového domu č. v Lesných Kračanoch podal žiadosť o vydanie súhlasu na rekonštrukciu kúpeľne. Pán starosta navrhol, že v zmysle dohody, ak nájomca po skončení nájomnej zmluvy si nebude nárokovať žiadnu finančnú čiastku voči obce, môže začať rekonštrukciu kúpeľne. Poslanci OZ nemali žiadne námietky.

Starosta obce podal návrh na schválenie výkonu rekonštrukčných prác kúpeľne v byte č. bytového domu č. v Lesných Kračanoch na vlastné náklady nájomcu.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.10/2026/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

výkon rekonštrukčných prác kúpeľne v byte č. bytového domu č. v Lesných Kračanoch na vlastné náklady nájomcu.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

13) Prerokovanie návrhu výpovede zmluvy o nájme bytu

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obyvatelia bytového domu č. v Lesných Kračanoch podali sťažnosť na obyvateľku bytu č.. Obyvateľka opakovane porušuje domový poriadok a žiadali obec o preverenie situácie. Dňa 11.02.2026 bolo usporiadané stretnutie za účelom prerokovania sťažností. Na stretnutí sa zúčastnili obyvatelia bytového domu, aj osoba, na ktorú sa sťažnosť vzťahovala. Obyvatelia žiadali o prerokovanie ukončenia nájomnej zmluvy. Poslanci obdržali sťažnosť aj zápisnicu o prerokovaní sťažnosti. Na zasadnutí bola prítomná jedna obyvateľka z bytového domu, ktorá aj poslancom potvrdila, že medzi nájomníčkou a jej partnerom dochádza k opakovanému agresívnemu správaniu, ktoré by mohlo aj ohrozovať zdravie ostatných obyvateľov a ktorého zastavenie by si vyžadovalo zrušenie nájomnej zmluvy.

Starosta obce podal návrh na schválenie ukončenia nájomnej zmluvy medzi Obcou a Anastáziou Bartalovou, nájomníčkou bytu č. bytového domu v Lesných Kračanoch.

Hlasovanie: za: 5/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy
proti: 0
zdržal sa: 1/ Tamás Fehér

Uznesenie č. 1.11/2026/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

rozviazanie nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia nájomných podmienok, medzi Obcou a A. B., nájomníčkou bytu č. bytového domu v Lesných Kračanoch.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

14) Prerokovanie žiadosti o posilnenie pedagogického personálu v MŠ

Starosta obce informoval poslancov OZ, že rodičia miestnej materskej školy požiadali o posilnenie pedagogického personálu MŠ. Poslanci obdržali túto žiadosť. Na zasadnutí boli prítomní riaditeľka, učiteľka materskej školy a rodičia. Starosta obce aj poslanci poskytli učiteľom a rodičom možnosť vysvetliť, prečo je potrebné posilniť pedagogický personál. Účastníci uviedli, že v materskej škole sú aj veľmi malé deti, približne 2,5 roka, a ide o vekovo veľmi rôznorodú skupinu. Takýto počet detí v jednej zmiešanej triede predstavuje značnú fyzickú aj psychickú záťaž pre dvoch pedagogických zamestnancov. Sú presvedčení, že doplnenie pedagogického tímu o ďalšieho zamestnanca by významne prispelo k zvýšeniu bezpečnosti detí, skvalitneniu výchovno-vzdelávacieho procesu a lepšiemu individuálnemu prístupu k deťom.

Poslankyňa Gabriela Gulázsiová sa od riaditeľky MŠ opýtala, či už boli podané nejaké sťažnosti týkajúce sa neplnenia si práce učiteľov. Riaditeľka uviedla, že zatiaľ neboli prijaté žiadne sťažnosti. Starosta obce následne informoval rodičov a učiteľov, že pri súčasnom počte detí v zmysle zákona je potrebné zabezpečiť dve učiteľky a rozpočet obce momentálne neumožňuje prijatie ďalšieho pedagóga.

Starosta obce zdôraznil, že na dnešnom zasadnutí nie je možné rozhodnúť o posilnení pedagogického personálu MŠ, avšak obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že tento problém je potrebné riešiť v blízkej budúcnosti a čo najskôr nájsť vhodné riešenie. Zároveň očakáva návrhy a odporúčania od riaditeľky materskej školy.

15) Rôzne

Prítomní nemali žiadny ďalší dotaz na prerokovanie.

16) Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta tento bod uzavrel.

17) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Zapisovateľ: Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Tamás Fehér

.....

František Csiba

.....