

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany, konaného dňa 09.12.2025

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce

JUDr. Samuel Lojkovič – právnik obce,

Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka

Prítomní poslanci: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy

Chýbal ospravedlnene: /3/ Tamás Fehér, Juraj Urhoffer, Mgr. Tamás Kiss

Chýbal neospravedlnene: /0/

- 1) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2026
6. Prerokovanie a schválenie zaevidovaných žiadostí o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu Obce Kráľovičove Kračany
7. Vyhodnotenie prieskumu trhu, prerokovanie a schválenie zmluvy o výkone správy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a správcovskou spoločnosťou
8. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
9. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2025 o nájme bytov v obci Kráľovičove Kračany
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

2) Starosta obce podal návrh na schválenie vyhláseného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.1/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzell vymenoval za zapisovateľku **Dianu László**.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Gabriela Gulázsiová, František Csiba**.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.2/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Gabrielu Gulázsiovú a Františka Csibu.

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

4) Kontrola uznesenia

Starosta obce informoval prítomných o podpísaní dodatku č. 1 k zámennej zmluve medzi Pro Constructa s.r.o. a Obcou Kráľovičove Kračany, ako aj o podpise kúpno-predajnej zmluvy s Tomášom Horváthom a manželkou Lindou. Kúpno-predajná zmluva je zaevidovaná v katastri Dunajská Streda. Katastrálny odbor v Dunajskej Strede preskúmal dodatok č. 1 k zámennej zmluve a po zistení, že sú splnené všetky zákonné podmienky, vydal kladné rozhodnutie, povolil zápis zmeny do katastra.

5) Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2026

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla svoj návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Bc. Ildikó Bugárová informovala poslancov o návrhu plánu kontrolnej činnosti Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2026.

Kontrolná činnosť v II. polroku 2025 bude zameraná hlavne na:

- Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2025,
- Kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií poskytnutých z rozpočtu obce u vybraných subjektoch, ktorým boli v roku 2025 dotácie poskytnuté,
- Kontrolu hospodárenia rozpočtových organizácií obce - Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ pri MŠ Kráľovičove Kračany,
- Kontrolu stavu a vývoja dlhu obce,
- Kontrolu dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta obce podal návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2026 a na poverenie hlavnej kontrolórky obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.3/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A. s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti HK Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2026.

B. p o v e r u j e

hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6) Prerokovanie a schválenie zaevidovaných žiadostí o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu Obce Kráľovičove Kračany

Členovia obecného zastupiteľstva dňa 01.09.2025 spolu s odborníčkou na pracovnej porade už prerokovali zaregistrované žiadosti o preradenie pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6. Rozhodli sa, že niektoré parcely budú akceptované a schválené a niektoré parcely nespĺňajú podmienky na to, aby boli zaradené do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6.

- A) Žiadosť Emila Šomráka, Marty Podluckej, a Milana Podluckého, v ktorej žiadajú o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany a to, parc. reg. „E“ č. 34 v katastrálnom území Etreho Kračany a parc. reg. „E“ č. 141/5, 142/1, 143/5, 139/5 s využitím na IBV a 347/221 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany s potenciálnym využitím na malú rodinnú farmu.

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenie pozemkov na parc. reg. „E“ č. 141/5 a 139/5 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 pre účely IBV.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.4/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zaradenie pozemkov na parc. reg. „E“ č. 141/5 a 139/5 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 pre účely IBV.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenie pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „E“ č. 142/1, 143/5, 347/221 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany pre účely prevádzkovania rodinnej farmy a na parc. reg. „E“ č. 34 v katastrálnom území Etreho Kračany obce Kráľovičove Kračany pre účely IBV.

Hlasovanie: za: 0
 proti: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.5/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zaradenie pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „E“ č. 142/1, 143/5, 347/221 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany pre účely prevádzkovania rodinnej farmy a na parc. reg. „E“ č. 34 v katastrálnom území Etreho Kračany obce Kráľovičove Kračany pre účely IBV.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

- B) Žiadosť Jána Méhesa, v ktorej žiada o preklasifikovanie ornej pôdy na parc. reg. „E“ č. 298/11 v katastrálnom území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany na agroturistické účely.

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenia pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „E“ č. 298/11 v katastrálnom území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany na agroturistické účely.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.6/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zaradenie pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na agroturistické účely na parc. reg. „E“ č. 298/11 v katastrálnom území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

C) Žiadosť Ing. Ivany Ličkovej a JUDr. Moniky Ličkovej PhD, v ktorej žiadajú o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany na parc. reg. „C“ č. 165/10, 165/9, 165/8 v katastrálnom území Lesné Kračany obce Kráľovičove Kračany ako plochy pre výstavbu rodinných domov. Pre jednoznačné členenie na parc. č. 165/10 treba vyhotoviť geometrický plán, ktorý určí budúcu oblasť, ktorú je možné zahrnúť do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany.

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenia pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „C“ č. 165/9 a 165/8 v katastrálnom území Lesné Kračany obce Kráľovičove Kračany ako plochy pre výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie: za: 0
 proti: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.7/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zaradenie pozemkov do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „C“ č. 165/9 a 165/8 ako plochy pre výstavbu rodinných domov.

.....

Zoltán Wurczell

starosta obce

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenia časti pozemku do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „C“ č. 165/10 v katastrálnom území Lesné Kračany obce Kráľovičove Kračany pre výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.8/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zaradenie časti pozemku do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na parc. reg. „C“ č. 165/10 v katastrálnom území Lesné Kračany obce Kráľovičove Kračany pre výstavbu rodinných domov. Žiadateľom treba dať vyhotoviť geometrický plán.

.....

Zoltán Wurczell

starosta obce

D) Žiadosť Ing. Dionýza Füle, v ktorej žiada o preklasifikovanie ornej pôdy na parc. reg. „C“ č. 236/2 v katastrálnom území Etreho Kračany na rekreáciu alebo krajinnú zeleň s rekreačnou funkciou.

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenia pozemku na parc. reg. „C“ č. 236/2 v katastrálnom území Etreho Kračany na rekreáciu alebo krajinnú zeleň s rekreačnou funkciou do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6.

Hlasovanie: za: 0

proti: /2/ František Csiba, Ing. Csaba Horváth,

zdržal sa: /2/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy

Uznesenie č. 7.9/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zaradenie pozemku na parc. reg. „C“ č. 236/2 v katastrálnom území Etreho Kračany do Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 6 na rekreáciu alebo na krajinnú zeleň.

.....

Zoltán Wurczell

starosta obce

7) Vyhodnotenie prieskumu trhu, prerokovanie a schválenie zmluvy o výkone správy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Západoslovenskou správcovskou spoločnosťou s r. o.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že na základe ich návrhu bol vykonaný prieskum trhu. Boli oslovené 3 spoločnosti, prieskum bol zverejnený aj na webovej stránke obce. Obec obdržala 2 ponuky, z ktorých vybrala najvhodnejšiu ponuku od spoločnosti Západoslovenská správcovská s r. o. Ponuky boli otvorené a preskúmané za prítomnosti 3 zástupcov obecného zastupiteľstva.

A) Starosta obce podal návrh na schválenie zmluvy o výkone správy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Západoslovenskou správcovskou spoločnosťou s r. o., so sídlom Doležalova 3424/15C, Bratislava.

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie zmluvy o výkone správy.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.10/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o výkone správy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Západoslovenskou správcovskou spoločnosťou s r. o. so sídlom Doležalova 3424/15C, Bratislava.

B) p o v e r u j e

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním zmluvy o výkone správy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

8) Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta obce predniesol návrh VZN č. 1/2025. Návrh obsahuje zvýšenie sadzieb poplatku za rozvoj obce. Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky ku návrhu VZN č. 1/2025 o poplatku za rozvoj. Nikto ani z poslancov a ani zo strany občanov nemal žiadne pripomienky.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.11/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

.....
Zoltán Wurczell

starosta obce

9. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 2/2025 o nájme bytov v obci Kráľovičove Kračany

Materiál bol spracovaný z dôvodu zmeny doby nájmu. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú a to na 1 rok. Nové VZN obsahuje aj to, že Obec má právo uzavrieť Zmluvu o výkone správy so správcovskou spoločnosťou. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený. Nikto ani z poslancov a ani zo strany občanov nemal žiadne pripomienky.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 2/2025 o nájme bytov v obci Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: /4/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Milán Nagy

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.12/2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2025 o nájme bytov.

.....
Zoltán Wurczell

starosta obce

Zapisovateľka: Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: Gabriela Gulázsiová

.....

František Csiba

.....