

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Kráľovičove Kračany č. 109,930 03 Kráľovičove Kračany IČO: 00 305 529**

**v y h l a s u j e**

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľovičove Kračany

**Obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany**

***Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k.ú. obce Kráľovičove Kračany na CKN parcelu č. 141/67 vo výmere 4527 m<sup>2</sup> vedenú ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483***

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: **Kráľovičove Kračany č.109, 930 03 Kráľovičove Kračany**  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurzcell – starosta obce**  
IČO: **00 305 529**  
DIČ: **2021130056**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
IBAN: **SK 66 5600 0000 0008 0846 8001**  
Telefón: **0917/875197**  
E-mail: **kral.kracany@nexta.sk**

**2. Predmet súťaže:**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kráľovičove Kračany CKN parcela č. 141/67 vedená na LV č. 483:

**minimálna ponuková cena nehnuteľností je 130 000.- € (28,68 €/m<sup>2</sup>)v zmysle  
Znaleckého posudku č. 195/2023**

**3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:**

3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kráľovičove Kračany podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetok formou obchodnej verejnej súťaže.

3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

úradná tabuľa Obce Kráľovičove Kračany  
**od 28.03.2024 do 11.04.2024,**  
webová stránka Obce Kráľovičove Kračany:  
**od 28.03.2024 do 11.04.2024.**

3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce.

#### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

- 4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
- 4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
- 4.4. Súhlas fyzickej osoby ( záujemcu ) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
- 4.5. Závazok kupujúceho , že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.
- 4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

#### **5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

- 5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **11.04.2024 do 14,00 hod.** jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

#### **NEOTVÁRAŤ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti**

na obecný úrad v Kráľovičovských Kračanoch a to:

- poštou na adresu: Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č.109,
- osobne do podateľne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

- 5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

#### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**

- 6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **12.04.2024 o 10,00 hod. na Obecnom úrade v Kráľovičovských Kračanoch.**

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

#### **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

#### **8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.

- 8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.5. Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
- 8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany.

V Kráľovičových Kračanoch 28.03.2024

**Zoltán Wurczell**, v.r.  
starosta obce

# NÁVRH

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Predávajúci:

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: Zoltán Wurzcell – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001  
Telefón: 0917/875197  
E-mail: kral.kracany@nexta.sk

### Kupujúci:

Názov: .....  
Sídlo: .....  
Štatutárny orgán:.....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Bydlisko: .....  
Štátna príslušnosť: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
Bankové spojenie: ....., a .s.  
IBAN: SK .....  
E-mail: .....

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.03.2024

### **túto kúpnu zmluvu**

## **I. Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

1. Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- CKN parcela č. 141/67 o výmere 4527 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda.

Nehnutelnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany, Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.  
- CKN parcela č. 94/1 o výmere 2579 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvorie,

Za účelom zistenia hodnoty predmetu obchodnej verejnej súťaže bol na základe objednávky Obce Kráľovičove Kračany zo strany znalca Ing. Juraja Kőbőla, 929 01 Kútники, Kolónia č.8, znalca z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad nehnuteľnosti vypracovaný Znalecký posudok č. 195/2023 zo dňa ....., ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu: 130 000.- €, slovom stotridsaťtisíc EUR.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa **19.03.2024** uznesením č. **2.4/2024/OZ**

Predaj ako aj kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa..... uznesením č.....

## **II.**

### **Cena nehnuteľností**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v predmete zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: .....-€ slovom: .....eur.
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do vlastníctva.....

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške .....-€, slovom:.....eur poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

## **IV.**

### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

## **V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti obec Kráľovičove Kračany podá do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné stany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Ustanovení § 5a odst.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V.....dňa

V.....dňa

.....  
Za kupujúceho

.....  
Za predávajúceho