

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 202 113 0056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Mgr. Monika Sznovická Nagyová, rod. Nagyová**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt: ,929 01 Dunajská Streda
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č. 5.10./2022/OZ zo dňa 23.06.2022 a č. 10.8./2022/OZ zo dňa 14.12.2022

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

-novovytvorená „C“ KN parcela č. 129/10 vo výmere 86 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Novovytvorená parcela č. 129/10 bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 129/1 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10842 m² Geometrickým plánom č. 206/2022 zo dňa 31.05.2022 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeného dňa 09.06.2022 pod číslom G1-1478/2022.

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcej Ing. Mgr. Monike Sznovickej Nagyovej, rod. Nagyová nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to „C“ KN parcelu č. 129/10 a kupujúca Mgr. Monika Sznovická Nagyová, rod. Nagyová kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 320/2022 v sume 2 530,-€, slovom dvetisícpäťstotridsať EUR.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 23.06.2022.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 14.12.2022 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 2 530,-€ na účet predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovych Kračanoch dňa

Predávajúci:

Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurczell - starosta obce

.....

Kupujúca:

Mgr. Monika Sznovická Nagyová, rod. Nagyová

.....