

Értesítés !!!

A Királyfiakarcsai Községi Hivatal felhívja az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy akik 2022-ben ingatlant adtak el, vagy ingatlan birtokába jutottak, azoknak 2023. január 31-ig ingatlanadó-bevallást kell leadni. Ez a kötelezettség mindenkire vonatkozik, aki 2022-ben ingatlant adott el vagy ingatlanhoz jutott (vétel, örökség, ajándékozás stb.), vagy pedig építkezést az el írásoknak megfelelően befejezett (kolaudált), ill. megkapta a jogerős építkezési engedélyt.

Minden ilyen jellegű változást január végéig kell bejelenteni a Községi Hivatalban, és a hivatal ez alapján veti ki a 2023-ra az ingatlanadót.

A Községi hivatal arra **kéri** az érintetteket, **hogy január végéig szíveskedjenek leadni az ingatlanadó-bevallást.**

Aki ezt elmulasztja, a törvény értelmében bírság megfizetésére kötelezhető.

Az ingatlanadó-bevalláshoz szükséges nyomtatványok a mellékletben is megtalálhatóak.

Fontos bejelenteni a lakcímváltozást!!!

A lakcímváltozás bejelentésével megelőzhető sok végrehajtás (exekúció). Ha az adófizető ezt elmulasztja, akkor a Községi hivatal az ingatlanadó-bevallásban feltüntetett, tehát a már nem aktuális címre postázza az adó kivetésére vonatkozó határozatokat. Ezt az elköltözött adóköteles személy az esetek többségében nem tudja átvenni. A törvény értelmében, ha 14 napig nem veszi át a postán elhelyezett ajánlott levelet, a küldemény kézbesítettnek minősül. Ha az adóbefizetés elmarad, a hivatal elindítja a végrehajtást, ami viszont az adóköteles személy szempontjából jelentős többletköltséggel jár. Ezután a Községi hivatal már nem tudja figyelembe venni az utólagos reklamációkat, hogy nem tudták átvenni a küldeményt.

Ezért fontos lakcímváltozás esetén az új címet feltétlenül előzetesen bejelenteni a községi hivatalban.

Az ingatlan - adóbevallás leadható mailben az kral.kracany@nexta.sk, vagy postán az Obecný úrad Kráľovičove Kračany , 930 03 Kráľovičove Kračany č.109 címen is !

Oznam !!!

Obecný úrad v Kráľovičových Kračanoch upozorňuje majiteľov nehnuteľností, ktorí získali do majetku alebo predali nehnuteľnosť v roku 2022, na povinnosť podania daňového priznania na daň z nehnuteľnosti. Táto povinnosť sa vzťahuje na každého, kto v roku 2022 predal alebo získal (kúpa, dedičstvo, dar a pod.) nehnuteľný majetok, alebo právoplatne dostal stavebné povolenie, resp. skolaudoval stavbu. / tlačivá v prílohe /

Každú **zmenu je potrebné do konca januára ohlásiť** na Obecnom úrade, ktorý na základe toho vyrubí daň z nehnuteľnosti za rok 2023. Obecný úrad **žiada tých ktorých sa to týka, aby do konca januára odovzdali priznanie dane z nehnuteľnosti.** V prípade zanedbania tejto povinnosti Obecný úrad môže zo zákona vyrúbať pokutu.

Je veľmi dôležité oznámiť prípadnú zmenu adresy.

Upozorňujeme aj na ďalšiu dôležitú povinnosť: Kto v priebehu roka 2022 zmenil adresu je povinný túto zmenu ohlásiť, aby Obecnému úradu umožnil doručenie výmeru na zaplatenie dani z nehnuteľnosti.

Oznámením zmeny adresy možno predísť exekúciám. Ak daňovník neohlási zmenu adresy, úrad rozhodnutie o vyrúbenej dane z nehnuteľnosti zasiela na adresu uvedenú v daňovom priznaní, ktorá v čase zasielania už nie je aktuálna. Tento výmer vo väčšine prípadov daňovník so zmenenou adresou nedokáže prevziať. V zmysle zákona neprebraný doporučený dopis uložený na poštovom úrade po 14. dňoch sa považuje za doručený adresátovi. V prípade nezaplatenia vyrúbenej dane úrad inicializuje exekúciu, čo z hľadiska daňovníka značne navyšuje finančné náklady. Po začatí exekučného konania Obecný úrad už nemá možnosť zohľadniť dodatočné reklamácie na dôvody neprevzatia daňového výmeru.

Z uvedeného dôvodu je bezpodmienečne potrebné zmenenú adresu ohlásiť na Obecnom úrade. Daňové priznanie môžete doručiť elektronicky na mailovú adresu kral.kracany@nexta.sk alebo poštou na adresu Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č.109.