

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Michal Urban, rod. Urban**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno, priezvisko a rodné meno: **Erika Urbanová rod. Svábová**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č.1.5./2022 zo dňa 18.01.2022 a 2.5./2022/OZ zo dňa 02.02.2022

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

-novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/6vo výmere 525 m² vedená ako lesný pozemok,

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/6 bola vytvorená oddelením z pôvodnej parcely č. 86 vedenej ako trvalý trávny porast vo výmere 11502 m² Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeného dňa 27.02.2020 pod číslom G1-373/2020 .

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemky sú na mape určeného operátu vedené v registri „E“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcim Michalovi Urbanovi, rod. Urban a Erike Urbanovej, rod. Svábová nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to „C“ KN parcelu č. 86/6 a kupujúci Michal Urban, rod. Urban a Erika Urbanová, rod. Svábová kupujú prevádzanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená dohodou v sume 5 213,-€, slovom päťtisícdeväťdesiat eur.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 18.01.2022.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 02.02.2022 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 5 213,-€ na účet predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb okrem vecného bremena zapísaného na základe Z-10562/2016 – č.z.16/17.
2. Kupujúci prehlasujú, že berú na vedomie zápis vecného bremena na základe Z-10562/2016 –č.z. 16/17 a nehnuteľnosť v takomto právnom stave preberajú.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovských Kračanoch dňa

Predávajúci:

**Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurzell - starosta obce**

.....

Kupujúci:

Michal Urban, rod. Urban

Erika Urbanová, rod. Svábová