

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ing. Peter Teleky, rod. Teleky**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 92,
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č.1.4./2022/OZ zo dňa 18.01.2022 a č.2.4.2022/OZ zo dňa 02.02.2022

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/4 vo výmere 534 m² vedená ako lesný pozemok,
- novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/5 vo výmere 529 m² vedená ako lesný pozemok.

Novovytvorené parcely č. 86/4 a 86/5 boli vytvorené oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 86 Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeného dňa 27.02.2020 pod číslom G1-373/2020.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľností

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Ing. Petrovi Telekymu, rod. Teleky nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a to „C“ KN parcelu č. 86/4 a „C“ KN parcelu č. 86/5 a kupujúci Ing. Peter Teleky, rod. Teleky kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená dohodou v sume 10557,- €, slovom desaťtisícpäťstopäťdesiatšesťdesem EUR.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 18.01.2022.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 02.02.2022 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 10 557,- € na účet predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad

Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovych Kračanoch dňa

Predávajúci:

**Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurzcell - starosta obce**

.....

Kupujúci:

Ing. Peter Teleky, rod. Teleky

.....

