

O B E C K R Á Ľ O V I Č O V E K R A Č A N Y



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2021

o prenájme kultúrneho domu obce Kráľovičove Kračany

**Vyvesené: 29.11.2021
Zvesené: 08.12.2021**

**Schválené: OZ dňa 08.12.2021
Číslo uznesenia: 7.9/2021/OZ**

**Účinné dňom: 01.01.2022
Číslo: 3/2021-VZN**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovičových Kračanoch na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovičove Kračany č. 3/2021 o prenájme kultúrneho domu.

Článok 1

Predmet a pôsobnosť VZN

Toto VZN určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadení, vrátane inventára a organizačné povinnosti súvisiace s prenájomom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany a to **kultúrneho domu**:

- Priestory možno prenajať občanovi s trvalým pobytom v obci Kráľovičove Kračany, ktorý má vyrovnané všetky záväzky a daňové nedoplatky voči obci.
- Priestory možno prenajať záujmovej, spoločenskej organizácii a občianskemu združeniu pôsobiacim v obci Kráľovičove Kračany na schôdzkovú a kultúrno-spoločenskú činnosť pre svojich členov a občanov obce.
- Priestory možno prenajať podnikateľovi, fyzickej alebo právnickej osobe s miestom podnikania v obci Kráľovičove Kračany, na akcie a podujatia organizované pre svojich zamestnancov.
- Priestory možno prenajať právnickej alebo fyzickej osobe s miestom podnikania mimo obce Kráľovičove Kračany, poskytujúcej služby resp. na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Predmetom nájmu je:

Kultúrny dom , vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú javisko, vstupné priestory a hygienické zariadenia, kuchyňa.

2. Pod pojmom zariadenie rozumieme:

- nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. nástenná výzdoba, obrazy, atď.) s výnimkou ozvučenia.

3. Pod pojmom inventár sa rozumie :

- kuchynský riad (porcelánové, kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - tanieri, hrnce, panvice, poháre, šálky s podšálkami, plechy atd.).

Predmetom nájmu sú priestory kultúrneho domu a zariadenie podľa inventárnych zoznamov, ktoré sa tu nachádza.

Článok 3

Všeobecné zásady prenájmu

1. Priestory vymedzené touto VZN sú účelovo spoločenské priestory obce , ktorých využitie občanmi obce je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje Obec Kráľovičove Kračany v zastúpení starostom obce.

2. Pri ustanovovaní podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z. Obec Kráľovičove Kračany rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom a týmto VZN.
3. Na prenájom priestorov nemá občan resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.
4. Prenájom miestností vymedzených v tomto VZN je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností žiadateľa kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.
5. Ustanovovanie podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z o usporiadaní akcie nemožno vydať na akciu, ktorej predpokladaná účasť prevyšuje stanovenú kapacitu miestností, alebo v prípade, že plánovaná akcia môže negatívne ovplyvniť už dohodnutú akciu konanú v daných priestoroch.
6. Ustanovenie podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z vydáva Obecný úrad Kráľovičove Kračany, zastúpený štatutárom obce alebo splnomocneným zamestnancom obce.
7. Žiadateľ je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt, alebo občan, bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.
8. Žiadateľ je povinný pred prevzatím ustanovovaní podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z predložiť požiadavky na počet a druh požadovaného inventára (stoly, stoličky, kuchynský riad...).
9. Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si žiadateľ zabezpečuje sám. Je ale neprístupné umiestňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti klincami alebo spôsobom, ktorým by sa poškodila maľovka alebo inventár zariadenia.
10. Hudobná produkcia nad rámec dohodnutých podmienok je neprístupná.

Článok 4

Podmienky prenájmu

A/ Kultúrny dom – Kráľovičove Kračany je určená predovšetkým

- ✓ na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
- ✓ schôdzkovú činnosť,
- ✓ svadby, plesy, podnikové oslavy,
- ✓ prezentáciu výrobkov, predajné akcie,(kar)
- ✓ Doporučená kapacita pri stolovaní je do 120 miest. Kapacita pri voľnom sedení bez stolovania je do 200 miest. Príľahlý priestor je aj javisko.
- ✓ Súčasťou prenájmu sú aj sociálne zariadenia.

B/ Kultúrny dom – Lesné Kračany, Jastrabie Kračany, Kľučiarove Kračany je určená predovšetkým

- ✓ na rodinné stretnutia, svadby, životné alebo pracovné jubileá, kar
- ✓ je vhodná ako zasadacia miestnosť pre spoločenské, záujmové organizácie a združenia
- ✓ prezentáciu výrobkov a služieb nevyžadujúce si kapacitu KD Kráľovičove Kračany.
- ✓ Doporučená kapacita pri stolovaní je 20-40 miest, bez stolovania pri voľnom sedení do 50 miest.
- ✓ Súčasťou prenájmu sú aj sociálne zariadenia.

1. Prenájom na účely tanečnej zábavy

- a) Tanečné zábavy sa môžu usporiadať podľa požiadavky žiadateľa, v prípade, že sú priestory voľné, jeho povinnosťou je nahlásenie tanečnej zábavy na príslušnom oddelení polície pre zabezpečenie poriadku a pokoja v prípade výtržností.

- b) Obec Kráľovičove Kračany môže zrušiť termín tanečnej zábavy, v prípade, že je nahlásená svadba.
- c) Svadba je uprednostňovaná pred tanečnou zábavou. Žiadateľovi bude zrušenie termínu tanečnej zábavy včas oznámené.
- d) Žiadateľ je povinný dbať o to, aby sa v priestoroch kultúrneho domu nefajčilo.
- e) Žiadateľ je povinný po skončení tanečnej zábavy upratať okolie kultúrneho domu.
- f) Žiadateľ zodpovedá za poškodenie priestorov kultúrneho domu, ako i inventáru, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany.
- g) Za nevrátený inventár zaplatí poplatok v zmysle cenníka.
- h) Usporiadateľ je povinný všetky vstupenky zaregistrovať na Obecnom úrade.

2. Prenájom na účely svadobnej hostiny

- a) Termín konania svadobnej hostiny je potrebné nahlásiť 3 mesiace pred uskutočnením.
- b) Žiadateľ vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané. Čas odovzdania priestorov KD sa dohodne pri preberaní.
- c) Žiadateľ zodpovedá za poškodenie priestorov KD ako i jeho vybavenia, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Žiadateľ je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti PO.
- d) Nevrátený inventár zaplatí žiadateľ zvlášť, v zmysle cenníka.
- e) V prípade voľného termínu bod a/ neplatí.

3. Prenájom na účely svadobnej hostiny a rodinnej oslavy

- a) Žiadateľ vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané. Čas odovzdania priestorov KD sa dohodne pri preberaní.
- b) Žiadateľ zodpovedá za poškodenie priestorov KD ako i jeho vybavenia, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Žiadateľ je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti PO.
- c) Nevrátený inventár zaplatí žiadateľ zvlášť, v zmysle cenníka.
- d) Termín konania rodinnej oslavy je potrebné nahlásiť jeden mesiac dopredu.

4. Prenájom na účely predajnej akcie

- a) Žiadateľ vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané. Čas odovzdania priestorov KD sa dohodne pri preberaní.
- b) Žiadateľ zodpovedá za poškodenie priestorov KD ako i jeho vybavenia, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Žiadateľ je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti PO.

5. Prenájom na účely pohrebnej hostiny – karu

- a) Žiadateľ vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané.
- b) Žiadateľ zodpovedá za poškodenie priestorov KD ako i jeho vybavenia, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu počas prenájmu. Žiadateľ je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti PO.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

- a) Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- b) Prenajímateľ vydá nájomcovi ustanovenie podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z na prenájom akcie/podujatia.

2. Minimálnym obsahom ustanovenia podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z:

- ✓ predmet akcie/podujatia
- ✓ doba nájmu
- ✓ cena nájmu
- ✓ cena a spôsob úhrady ostatných nákladov
- ✓ práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu
- ✓ sankcie za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu).

3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:

- a) fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájmom priestorov
- b) právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov, vykonávajúcich krúžkovú činnosť – výpis z obchodného, živnostenského alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej dohody.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

5. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol. Ak je potrebné, môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

6. Prenajímateľ odmietne prenajať priestory vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a VZN platné na území obce Kráľovičove Kračany.

B/ Nájomca

Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, zariadenie a inventár, prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.

- a) musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov,
- b) šetriť vybavenie a zariadenie užívaných priestorov,
- c) dbať na hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody,
- d) dodržiavať protipožiarne opatrenia a v prípade vzniku požiaru sa intenzívne pričiniť o jeho lokalizáciu,
- e) umožniť kontrolu užívaných miestností a zariadenia, pracovníkom, povereným k tomu starostom obce,
- f) nahradiť škody, ktoré užívateľ spôsobil v užívaných miestnostiach, k čomu bude vypracovaný protokol o škode s uvedením druhu a výšky finančnej čiastky k úhrade
- g) nájomca je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa tohto VZN obce Kráľovičove Kračany.
- h) Záloha – výšku zálohy určí starosta obce podľa poskytnutých služieb na prenájom miestností ako i ďalších požiadaviek nájomcu. Zálohovú čiastku vo výške predpokladaných nákladov, prenajímateľ zaplatí v hotovosti do pokladne obce Kráľovičove Kračany.
- i) Výška zálohy môže byť až do výšky 5-násobku predpokladaných nákladov.
- j) Vyúčtovanie – po ukončení nájmu do 24 hodín (v prvý deň po uskutočnenej akcii).

Článok 6

Žiadateľovi sa zakazuje

- a) premiestňovať inventár inak ako bolo dohodnuté

- b) predlžovať termín užívania prenajatých priestorov bez súhlasu starostu obce
- c) prenajaté miestnosti dávať do užívania ďalším osobám, ktoré v žiadosti nie sú uvedené
- d) vodiť do prenajatých priestorov psov a zvieratá akéhokoľvek druhu
- e) fajčiť alebo umožniť fajčenie osobám účastným na akcii vo všetkých vnútorných priestoroch.
- f) s odpadom vzniknutým počas užívania priestorov nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnym odpadom
- g) používať len priestory, o ktoré bolo požiadané.

Článok 7

Cena za predmet nájmu a zľavy

1. Úhrada za prenájom priestorov v Kultúrnom dome Kráľovičove Kračany:

Občania s trvalým pobytom v obci Kráľovičove Kračany:

- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
380 € (vrátane vykurovania, ktorá činí 50€ a upratovania, ktorá činí 80€)
- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
330 € (vrátane upratovania, ktorá činí 80€)
- za krátkodobý prenájom na akciu (obmedzený čas- 4 hodiny cez pracovný čas)
205 € (vrátane upratovania, ktorá činí 80€)

Miestne spolky a združenia:

- za prenájom na ples a iné akcie, vrátane kuchyne **bezodplatne**

Občania z iných obcí:

- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
630 € (vrátane vykurovania, ktorá činí 50€ a upratovania, ktorá činí 80€)
- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
580 € (vrátane upratovania, ktorá činí 80€)
- krátkodobý prenájom na akciu (obmedzený čas- 4 hodiny cez pracovný čas)
330 € (vrátane upratovania, ktorá činí 80€)

2. Úhrada za prenájom priestorov v Kultúrnom dome v ostatných obci, t.j. Lesné Kračany, Jastrabie Kračany, Kľučiarove Kračany:

Občania s trvalým pobytom v obci Kráľovičove Kračany:

- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
185 € (vrátane vykurovania, ktorá činí 50€ a upratovania, ktorá činí 60€)
- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
135 € (vrátane upratovania, ktorá činí 60€)

Miestne spolky a združenia:

- za prenájom na ples a iné akcie, vrátane kuchyne **bezodplatne**

Občania z iných obcí:

- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
260 € (vrátane vykurovania, ktorá činí 50€ a upratovania, ktorá činí 60€)
- za prenájom na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne
210 € (vrátane upratovania, ktorá činí 60€)

Prevzatie a odovzdanie miestnosti zodpovednou osobou staršou ako 18 rokov. Dohľad osobou staršou ako 18 rokov, zákaz podávania alkoholických nápojov.

3. Úhrada **za prenájom kuchyne so všetkou výbavou a obrusov** na akcie konaná v KD **1,70€/ osoba**
4. Prenajaté priestory na ples, svadbu, stužkovú a rodinné oslavy, vrátane kuchyne sa prenajímajú od piatku do pondelka.
5. Za každý ďalší požadovaný deň prenájmu najviac **50,00 €** /deň
6. Úhrada sa platí po prenájme, za poškodený alebo rozbitý inventár v plnej výške.

Článok 8

Ďalšie podmienky na poskytnutie nebytových priestorov

Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

Článok 9

Sankcie za porušenie dohodnutých podmienok

Prenajímateľ sa pri prevzatí ustanovenia podmienok podľa zákona 96/1991 Z.z o usporiadaní akcie/podujatia pri porušení podmienok zaväzuje pri vyúčtovaní uhradiť sankcie (porušenie podmienok, poškodenie priestorov, inventáru, porušenie zákazu fajčenia...)

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním všeobecne záväzného nariadenia o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce vykonáva hlavný kontrolór obce.
2. VZN č. 3/2021 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Kráľovičových Kračanoch dňa 08.12.2021
3. Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Kráľovičove Kračany nadobúda účinnosť 01.01.2022.

.....
Zoltán Wurczell, v.r.
starosta obce