

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci:

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: Zoltán Wurzcell – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001  
Telefón: 031551 41 29  
E-mail: kral.kracany@nexta.sk

## Kupujúci:

Meno, priezvisko : **Ing. Ľudovít Kulcsár,**  
Rodné priezvisko : **Kulcsár**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 929 01 Dunajská Streda,  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany - schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.06.2020 a uznesenia č. 6.5/2020/OZ zo dňa 10.09.2020

## **túto kúpnu zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

1. Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- „C“ KN parcela č. 165/47 o výmere 10949 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Lesné Kračany, podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

Za účelom zistenia hodnoty predmetu súťaže bol na základe objednávky Obce Kráľovičove Kračany zo strany znalca Ing. Juraja Kőbőla, 929 01 Kútniky, Kolónia č. 8, znalca z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad nehnuteľnosti vypracovaný Znalecký posudok č. 145/2020 zo dňa 08.06.2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti na sumu: 111 000,- € slovom stojedenásťtisíc EUR.

## **II.**

### **Cena nehnuteľností**

1. Predávajúci obec Kráľovičove Kračany predáva kupujúcemu Ing. Ľudovítovi Kulcsárovi, rod. Kulcsár a kupujúci Ing. Ľudovít Kulcsár, rod. Kulcsár nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu: 111 000,- € slovom: stojedenásťtisíc Eur.
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške 111 000-€, slovom: stojedenásťtisíc eur poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou Kráľovičove Kračany do katastra nehnuteľnosti.

## **IV.**

### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.  
Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti osobnou prehliadkou, z listu vlastníctva a znaleckého posudku a stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Kráľovičove Kračany do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kráľovičovách Kračanoch dňa.....

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....  
**Zoltán Wurczell**  
starosta obce

.....  
**Ing. Ľudovít Kulcsár**  
rod. Kulcsár