

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

## Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Christopher Kóvári, rod. Kóvári**  
Dátum narodenia a rodné číslo: , r. č,  
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany 47  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zo dňa 10.09.2020 a 7.6./2020/OZ zo dňa 28.10.2020.

## **túto kúpnu zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

#### **Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností to:

- spoluvlastnícky podiel 29/40-ín k „C“ KN parcele č.371/27vo výmere 1435 m<sup>2</sup> vedená ako trvalý trávny porast t.j. 1040 m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 723 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 29/40-ín-k celku.

## II.

### Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Christopherovi Kővárimu, rod. Kővári podiel k nehnuteľnosti uvedený v predmete tejto zmluvy a to 29/40-ín „C“ KN parcely č. 371/27 t.j. 1040 m<sup>2</sup> a kupujúci Christopher Kővári, rod. Kővári kupuje prevádzaný podiel nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020.
3. Kupujúci podal v termíne cenovú ponuku vo výške 11 500,-€ slovom jedenásťtisícpäťsto EUR, t.j. 11,05 €/m<sup>2</sup>, ktorá ponuka bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

**Dohodnutá kúpna cena je 11 500,- € jedenásťtisícpäťsto EUR, t.j. 11,05 €/m<sup>2</sup>.**

Cena určená Znaleckým posudkom č. 146/2020 je vo výške 10 600,- € t.j. 10,19 €/m<sup>2</sup>.

4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 28.10.2020 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

## III.

### Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 11 500,-€ prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

## IV.

### Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a prehlasuje, že jeho podiel nie je zaťažený záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil obhliadkou, zo Znaleckého posudku a Listu vlastníctva.

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovych Kračanoch dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Za obec Kráľovičove Kračany**  
**Zoltán Wurczell – starosta obce**

.....  
**Christopher Kóvári, rod. Kóvári**