

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

## Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ladislav Lentulai, rod. Lentulai**  
Dátum narodenia a rodné číslo: , r. č.  
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany 9  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno, priezvisko a rodné meno: **Etela Lentulaiová, rod. Szaboová**  
Dátum narodenia a rodné číslo: , r.č.  
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany 9  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č. zo dňa 30.06.2020 a uznesenie č. **6.12/2020/OZ** zo dňa 10.09.2020

**túto kúpnu zmluvu**

**I.**

## **Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľností to:

-,C“ KN parcela č. 42/4 vo výmere 917 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Lesné Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcim Ladislavovi Lentulaimu, rod. Lentulai a Etele Lentulaiovej, rod. Szaboová nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to „C“ KN parcelu č. 42/4 a kupujúci Ladislav Lentulai, rod. Lentulai a Etela Lentulaiová, rod. Szaboová kupujú prevádzanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 225/2020 v sume 13 700,- € slovom trinásťtisíc sedemsto EUR, t.j. 14,90.-€/m<sup>2</sup>.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 13 700,- € na účet predávajúceho.

#### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovych Kračanoch dňa .....

#### Predávajúci:

**Za obec Kráľovičove Kračany**  
**Zoltán Wurczell - starosta obce**

.....

#### Kupujúci:

**Ladislav Lentulai, rod. Lentulai**

.....

**Etela Lentulaiová, rod. Szaboová**

.....