

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

### Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ing. Peter Teleky, rod. Teleky**  
Dátum narodenia a rodné číslo: ....., r. č. ....  
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 92,  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č. zo dňa 30.06.2020 a **uznesenie č. 6.7/2020/OZ** zo dňa 10.09.2020

**túto kúpnu zmluvu**

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/4 vo výmere 534 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok,
- novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/5 vo výmere 529 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok.

Novovytvorené parcely č. 86/4 a 86/5 boli vytvorené oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 86 Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeného dňa 27.02.2020 pod číslom G1-373/2020.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Ing. Petrovi Telekymu, rod. Teleky nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to „C“ KN parcelu č. 86/4 a kupujúci Ing. Peter Teleky, rod. Teleky kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená dohodou v zmysle znaleckého posudku č. 147/2020 v sume 10 557,- €, slovom desaťtisícpäťstopäťdesiatšedem EUR.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 10 557,- € na účet predávajúceho.

#### IV.

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

#### V.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovských Kračanoch dňa 02.10.2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Za obec Kráľovičove Kračany**  
**Zoltán Wurczell - starosta obce**

.....  
**Ing. Peter Teleky, rod. Teleky**

