

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Richard Prelovský, rod. Prelovský**
Dátum narodenia a rodné číslo: **██████████, r.č. ██████████**
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 91,
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno, priezvisko a rodné meno: **Zuzana Prelovská Szokolyová rod. Szokolyová**
Dátum narodenia a rodné číslo:, r.č.
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 91
Štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany č. zo dňa 30.06.2020 a **Uznesenie č. 6.6/2020/OZ** zo dňa 10.09.2020

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/2 vo výmere 1609 m² vedená ako lesný pozemok,
- novovytvorená „C“ KN parcela č. 86/3 vo výmere 1084 m² vedená ako lesný pozemok.

Novovytvorené parcely č. 86/2 a 86/3 boli vytvorené oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 86 Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeného dňa 27.02.2020 pod číslom G1-373/2020.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcim Richardovi Prelovskému, rod. Prelovský a Zuzane Prelovskej Szokolyovej, rod. Szokolyová nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a to „C“ KN parcelu č. 86/2 a 86/3 a kupujúci Richard Prelovský, rod. Prelovský a Zuzana Prelovská Szokolyová, rod. Szokolyová kupujú prevádzané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená dohodou v zmysle znaleckého posudku č. 147/2020 v sume 26 753,- €, slovom dvadsaťšesťtisícšesťdesiatpäťdesiattri EUR.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 26 753,- € na účet predávajúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Podmienkou podania Návrhu na vklad je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovských Kračanoch dňa

Predávajúci:

Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurczell - starosta obce

.....

Kupujúci:

Richard Prelovský, rod. Prelovský

.....

Zuzana Prelovská Szokolyová, rod. Szokolyová