

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Kráľovičove Kračany č. 109,930 03 Kráľovičove Kračany IČO: 00 305 529**

**v y h l a s u j e**

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve  
Obce Kráľovičove Kračany.**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany.

***Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Lesné Kračanya to-  
,,C“KN parcela č. 165/47 vo výmere 10949 m<sup>2</sup>vedenej ako orná pôda.  
Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483.***

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: **Kráľovičove Kračany č.109, 930 03 Kráľovičove Kračany**  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurzcell – starosta obce**  
IČO: **00 305 529**  
DIČ: **2021130056**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
IBAN: **SK 66 5600 0000 0008 0846 8001**  
BIC:  
Telefón: **031/551 41 29**  
E-mail: **kral.kracany@nexta.sk**

**2. Predmet súťaže:**

Predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Lesné Kračany: CKN parcela č. 165/47 vedená na LV č.483.

**minimálna ponuková cena nehnuteľnosti je 111 000,- € v zmysle**

**Znaleckého posudku č. 145/2020**

### **3. Lehota na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:**

3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kráľovičove Kračany podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže a

3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

úradná tabuľa Obce Kráľovičove Kračany: **od 01.07.2020– do 16.07.2020**,  
webová stránka Obce Kráľovičove Kračany: **od 01.07.2020-do 16.07.2020**

3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce .

### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu . Prílohu návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.

4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.

4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4.4. Súhlas fyzickej osoby ( záujemcu ) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.

4.5. Závazok kupujúceho , že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.

4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníka znáša výherca.

### **5. Lehota na podanie súťažných návrhov:**

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **16.07.2020 do 12.<sup>00</sup> hod.** V jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**NEOTVÁRAŤ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti**

na Obecný úrad v Kráľovičovských Kračanoch a to:

- poštou na adresu: Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č.109,
- osobne do podateľne Obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**

6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **16.07.2019 na Obecnom úrade v Kráľovičovských Kračanoch.**

6.2. Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

### **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

### **8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.
- 8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.5. Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
- 8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany.
- 8.7. Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Kráľovičove Kračany.

V Kráľovičovských Kračanoch 30.06.2020

**Zoltán Wurczell**  
starosta obce