

# Zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku obce a výzva na podávanie cenových ponúk

## I.

V súlade s §9a ods. 5 zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení Obec Kráľovičove Kračany

### **zverejňuje**

zámer predat' svoj nehnuteľný majetok priamym predajom a výzva na predloženie cenových ponúk

- na odkúpenie pozemkov v obci Kráľovičove Kračany, k. ú. Jastrabie Kračany, ktoré sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Kráľovičove Kračany na liste vlastníctva 483. Novovytvorené parcely boli vytvorené oddelením z pôvodnej parc. č. 86 Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeným dňa 27.02.2020 pod č. G 1 – 373/2020:

- pozemok registra „C“, parc. č. 86/3 vo výmere 1084 m<sup>2</sup>, k. ú Jastrabie Kračany
- pozemok registra „C“, parc. č. 86/4 vo výmere 534 m<sup>2</sup>, k. ú Jastrabie Kračany
- pozemok registra „C“, parc. č. 86/5 vo výmere 529 m<sup>2</sup>, k. ú Jastrabie Kračany
- pozemok registra „C“, parc. č. 86/6 vo výmere 525 m<sup>2</sup>, k. ú Jastrabie Kračany
- pozemok registra „C“, parc. č. 86/7 vo výmere 107 m<sup>2</sup>, k. ú Jastrabie Kračany
- pozemok registra „C“, parc. č. 86/8 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, k. ú Jastrabie Kračany

Minimálna cena, za ktorú obec Kráľovičove Kračany ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 najmenej vo výške **9,93 €/m<sup>2</sup>**.

- na odkúpenie pozemku v obci Kráľovičove Kračany, k. ú. Etreho Kračany, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva 483 ako:

- pozemok registra „C“, parc. č. 131 vo výmere 2070 m<sup>2</sup>, k. ú. Etreho Kračany

Minimálna cena, za ktorú obec Kráľovičove Kračany ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosť je určená znaleckým posudkom č. 141/2020 najmenej vo výške **6,50 €/m<sup>2</sup>**.

## II.

### Podmienky predloženia cenovej ponuky

- 1) Účastník musí dovŕšiť v deň podania cenovej ponuky vek 18 rokov
- 2) Lehota na podanie cenovej ponuky pre pozemok parc. č. 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7., 86/8 **je najneskôr 16.07.2020 do 14:00 hod.** písomne v podateľni Obecného úradu Kráľovičove Kračany č. 109 alebo ju treba doručiť v rovnakom čase poštou na adresu obec Kráľovičove Kračany č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany.
- 3) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v zalepenej obálke, ktorá bude označená textom „Priamy predaj – Neotvárať“.
- 4) Cenová ponuka musí obsahovať
  - a.) Oznámenie záujemcu, ak ide o: fyzickú osobu – menom, priezviskom, rodným priezviskom, dátumom narodenia, rodným číslom, miestom trvalého pobytu a telefonickým kontaktom, právnickú osobu alebo podnikateľa – názvom, resp. obchodným menom, uvedením IČO, ak ho má pridelené, sídlom, telefonickým kontaktom.
  - b.) Výšku cenovej ponuky za jednotlivu a jednoznačne konkretizované pozemky
  - c.) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
- 5) Uzatvoríť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého vyberie ponuková komisia.

## III.

### Vyhodnotenie cenových ponúk

- 1) Vyhodnotenie cenových ponúk uskutoční trojčlenná komisia ustanovená obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany
- 2) Kritériom na vyhodnocovanie ponúk je najvyššia cena.
- 3) Ponuka doručená po uplynutí lehoty na prekladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorená.
- 4) Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

Zoltán Wurczell  
starosta obce