

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Obcou Kráľovičove Kračany

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

A

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Tomáš Horváth, rod. Horváth**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kráľovičove Kračany 930 03,
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno, priezvisko a rodné meno: **Linda Horváth, rod. Horňáková**
Dátum narodenia a rodné číslo :
Trvalý pobyt: Kráľovičove Kračany 930 03,
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany- uzn. č.6.8.2019/OZ zo dňa 19.06.2019 a uzn. č. 8.4./2019/OZ zo dňa 24.07.2019

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :

1.Predávajúci-Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- budova súp. č. 108 na „C“ KN parc. č. 31 vo výmere 432 m²,
- „C“ KN parcela č.31 vo výmere 432 m² vedená ako zastavané plochy a nádvorie,
- „C“ KN parcela č. 32 vo výmere 1269 m² vedená ako záhrada.

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcim Tomášovi Horváthovi, rod. Horváth a Linde Horváth, rod. Horňáková nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a to budovu súp.č. 108 na „C“ KN par. č.31a „C“ KN parc. č. 31 vo výmere 432 m² a „C“ parc. č. 32 vo výmere 1269 m² a kupujúci Tomáš Horváth, rod. Horváth a Linda Horváth, rod. Horňáková kupujú prevádzané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 25 750.- € slovom dvadsaťpäťtisíc sedemsto päťdesiat EUR.

Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany uznesením č. 6.8.2019/OZ zo dňa 19.06.2019 a uznesením č. 8.4./2019/OZ zo dňa 24.07.2019.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 25 750.- €, na účet Obce Kráľovičove Kračany.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Obec Kráľovičove Kračany podá do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovských Kračanoch dňa 01.08.2019

D.a.h.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za Obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurcell-starosta

.....
Tomáš Horváth, rod. Horváth

.....
Linda Horváth, rod. Hornáková