

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Kráľovičove Kračany č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany IČO: 00 305 529**

**v y h l a s u j e**

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce  
Kráľovičove Kračany**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany.

***Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností v k. ú. obce Kráľovičove Kračany na budovu so súpisným číslom 75 s príslušenstvom nachádzajúceho sa na parcele č. 94/2 a pozemkov parc. č. 94/1 a 94/2.***

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: **Kráľovičove Kračany č.109, 930 03 Kráľovičove Kračany**  
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurzcell – starosta obce**  
IČO: **00 305 529**  
DIČ: **2021130056**  
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovesnko, a.s.**  
IBAN: **SK66 5600 0000 0008 0846 8001**  
BIC:  
Telefón: **031/551 41 29**  
E-mail: **kral.kracany@nexta.sk**

**2. Predmet súťaže:**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Obce Kráľovičove Kračany: budova súp.č.75 a CKN parcely č. 94/2 vedené na LV č.565 a CKN parcela č. 94/1 vedená na LV č. 483.

**minimálna východisková cena nehnuteľností je 109 000,00.- € v zmysle**

**Znaleckého posudku č. 41/2019**

### **3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:**

- 3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kráľovičove Kračany podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže.
- 3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:  
Úradná tabuľa Obce Kráľovičove Kračany:  
**od 08.03.2019 – do 22.03.2019,**  
webová stránka Obce Kráľovičove Kračany:  
**od 08.03.2019 – do 22.03.2019.**
- 3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce.

### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

- 4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
- 4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
- 4.4. Súhlas fyzickej osoby ( záujemcu ) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
- 4.5. Závazok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.
- 4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníka znáša výherca.

### **5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

- 5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **29.03.2019 do 12,00 hod.** V jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:  
**NEOTVÁRĀĤ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti**

na obecný úrad v Kráľovičovských Kračanoch a to:

- poštou na adresu: Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č.109,
- osobne do podateľne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

- 5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**

- 6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **01.04.2019 o 16,00 hod na Obecnom úrade v Kráľovičovských Kračanoch.**
- 6.2. Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

6.3. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena nehnuteľnosti a pozemku.

6.4. Pri rovnosti ponúkanej ceny nehnuteľnosti a pozemku u viacerých záujemcov bude uprednostnená tá cenová ponuka, čo bola evidovaná v podateľni obecného úradu Kráľovičove Kračany skôr . Bude rozhodujúci zaevidovaný dátum a čas došlého súťažného návrhu.

### **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

### **8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.
- 8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.5. Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
- 8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany.
- 8.7. Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Kráľovičove Kračany.

V Kráľovičovských Kračanoch

**Zoltán Wurzcell**  
starosta obce