

## Kúpna zmluva,

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci

##### **Obec Kráľovičove Kračany**

So sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, SR

IČO: 00305529, DIČ: 2021130056

Bankové spojenie IBAN: SK02 0200 0000 0000 1992 0122

zast. starostkou obce: **Jana Gányovicsová**

(v ďalšom texte len ako Predávajúci)

a

#### **Kupujúci:**

**František Görcs**, rodné priezvisko Görcs

Dátum narodenia 07.10.1976, rodné číslo 761007/6452

Trvalý pobyt: Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany

štát. prísl.: SR

(v ďalšom texte len ako Kupujúci, a spolu aj ako Zmluvné strany)

### **t a k t o:**

#### **I.**

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1 je nehnuteľnosť v obci Kráľovičove Kračany, katastrálnom území Etreho Kračany zapísaná v časti A – majetková podstata **LV č. 638** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parcela číslo 149/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.

2. Vlastnícke právo predávajúceho je preukázané LV č. 638, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti po celej šírke bezprostredne susediacej s parcelou č. 149/25 a síce parcely č. 137/1 na ktorej je situovaný jeho rodinný dom súp. č. 9, obe nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 605, kat. územie Etreho Kračany, ktorým je preukázané vlastníctvo kupujúceho k prv uvedeným nehnuteľnostiam.

Parcela č. 149/25 je z ulice bezprostredne pred rodinným domom kupujúceho a vedľa pozemku na kt. je dom postavený, tieto nehnuteľnosti tvoria ucelený celok využiteľný výlučne len kupujúcim, ktorý mieni po kúpe parcely č. 149/25 z bezpečnostných dôvodov pozemky oplotiť a to predovšetkým z dôvodu, že na prednej časti domu má situované okno voľne prístupné z ulice.

## II.

**Predávajúci predáva** kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Etreho Kračany zapísanú v časti A – majetková podstata LV č. 638 ako parcela registra „C“ číslo 149/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.

**Kupujúci** predávanú nehnuteľnosť **kupuje** a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

1. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ Obce Kráľovičove Kračany, ktoré sa konalo dňa 20.06.2018 OZ uznesením č.4.13/2018/OZ schválilo predaj parcely č. 149/25, ktorá je bližšie definovaná v čl. I tejto zmluvy priamym predajom kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom tento dôvod je špecifikovaný v čl. I bod 3 tejto zmluvy.

2. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2018, ktorý dňa 21.03.2018 vypracoval znalec Ing. František Dudek, Priemyselná ul. č. 5025 Dunajská Streda. Znaleckým posudkom určená všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 325,-Eur.

3. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená na úrovni jej všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a síce sumou 325,-Eur. Zmluvné strany potvrdzujú dohodu o kúpnej cene kupovanej nehnuteľnosti, a to sumu 325,-Eur, slovom: Tristodvadsaťpäť,- Eur.

4. Dojednanú kúpnu cenu zaplatí kupujúci vkladom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený pri označení zmluvných strán a to ihneď po tom, ako predávajúci predloží kupujúcemu k nahliadnutiu 4 vyhotovená tejto kúpnej zmluvy, ktoré budú opatrené podpisom osoby oprávnenej konať v mene predávajúceho pričom pravosť jej podpisu bude úradne osvedčená spolu s 2 vyhotoveniami návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré budú podpísané osobou oprávnenou konať v mene predávajúceho.

Kupujúci sa zaväzuje súčasne s kúpnu cenou zaplatiť predávajúcemu náklady vynaložené na vyhotovenie znaleckého posudku definovaného v bode 2 tohto čl. zmluvy a náklady vynaložené na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad a to úhrne v sume 330,-Eur.

5. Po odovzdaní dokladu o uhradení kúpnej ceny a nákladov definovaných v bode 4 tohto čl. zmluvy kupujúcim sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu na podpis všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhu na vklad aj s prílohami, vyhotovené spôsobom uvedeným v bode 4 tohto článku zmluvy. Po podpísaní zmlúv a návrhu na vklad kupujúcim zostanú u kupujúceho 3 vyhotovenia tejto zmluvy a 2 vyhotovenia návrhu na vklad a u predávajúceho 1 vyhotovenie tejto zmluvy. Vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

#### IV.

1. Kupujúci potvrdzuje, že pozná skutočný stav kupovanej nehnuteľnosť, vie kde sa nehnuteľnosť nachádza a na mieste samom si ju obhliadol.
2. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky informácie, ktoré sa predávanej nehnuteľnosti týkajú a o ktorých vedel a vedieť mal.
3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, že neboli vydané žiadne súdne, exekučné a ani iné úradné príkazy, ktoré by sa jej týkali.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve od okamihu podpísaní a tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu. Ďalej potvrdzujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť najmä, avšak nie výlučne v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor prerušil konanie vedené vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky potrebné právne úkony k tomu, aby mohol byť vklad povolený.

Kráľovičove Kračany dňa 18. júla 2018

**Predávajúci:**

**Obec Kráľovičove Kračany**

zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová.....

**Kupujúci:**

**František Göres**