

Zmluva o nájme pozemku,

ktorú v zmysle § 663 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorili:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Kráľovičove Kračany

So sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, SR

IČO: 00305529, DIČ: 2021130056

zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová

a

Nájomca:

MVDr. Peter Pongrácz VETIS

So sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 91, SR

IČO: 32 320 833, DIČ: 1020256039

v zastúpení MVDr. Peter Pongrácz

t a k t o:

Článok I Predmet nájmu

1. Vo vlastníctve prenajíateľa je nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Kráľovičove Kračany.
Jedná sa o parcelu registra „C“ č. 345/51 vo výmere 2667 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 483, kt. vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a ktorým je zároveň preukázané vlastnícke právo prenajíateľa, ďalej aj ako Predmet nájmu (asfaltová časť- parkovanie).
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri vykonávaní svojej podnikateľskej činnosti v súlade s rozhodnutím príslušného úradu, ktorým mu bola táto činnosť povolená (asfaltová časť- parkovanie).
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dňom **01.07.2017**.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu **určitú do 31.12.2017**.

Článok II Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v dojednaný deň a týmto dňom mu umožniť jeho nerušené užívanie.
2. Prenajíateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnená kedykoľvek, nie však v nevhodnom čase, vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj dodržiavania podmienok dojednaných v tejto zmluve v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať predmet nájmu výlučne len na účel uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy a pri prevádzkovaní tam uvedených činností sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce podmienky na ich vykonávanie.
2. Platiť prenajímateľovi dojednané nájomné a počas trvania nájmu platiť daň z nehnuteľnosti.
3. Na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v poriadku a v čistote, najmä zabezpečovať upratovanie a odvoz odpadov, odpratávanie snehu.
4. Upovedomiť prenajímateľa bez zbytočného odkladu o zmenách, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na právny vzťah založený touto zmluvou a/alebo na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
5. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia, majetku a osôb a požiarnej ochrany.
6. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu odstrániť všetky veci, ktoré na Predmete nájmu umiestnil, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
7. V prípade organizovaní spoločenských aktivít organizovaní obcou alebo obecnými spoločenskými organizáciami sa zmluvné strany dohodnú na podmienkach nájmu.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou účastníkov zmluvy sumou **10,- Eur** za každý aj začatý mesiac trvania zmluvného vzťahu.
2. Nájomné za rok 2017 v sume 60,- Eur je splatné v deň podpísania tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie roky je splatné vždy do 31. dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný dojednané nájomné platiť na základe tejto zmluvy a to bez povinnosti Prenajímateľa vyhotoviť faktúru. Prenajímateľ sa zaväzuje vydať písomné potvrdenie o prijatej platbe.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť daň z nehnuteľností vždy do **15. marca** príslušného roka.

Článok IV Osobitné dojednania

1. Dojednanie o zmluvnej pokute.
 - 1.1. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 10 kalendárnych dní, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1,-Eur** za každý kalendárny deň omeškania.
 - 1.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote 3 kalendárnych dní po doručení výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
 - 1.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná pokuta bola dojednaná slobode a jej výšku považujú za primeranú a v súlade s dobrými mravmi.
2. Dojednanie o doručovaní
 - 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, prípadnú písomnú korešpondenciu týkajúcu sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vzájomne si doručovať podľa možností osobne, alebo poštou.

- 2.2. Pre doručovanie poštou platí adresa uvedená pri špecifikácii zmluvných strán. Pre prípad zmarenia doručenia písomnosti druhou zmluvnou stranou sa dohodlo, že písomnosť sa považuje za doručenie uplynutím 3. dňa po podaní písomnosti na poštu doručením formou doporučenej zásielky a to aj vtedy, keď sa adresát o písomnosti nedozvedel.
3. Odstúpenie od zmluvy
- 3.1. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa si preukázateľne neplní svoje povinnosti dojednané v čl. II tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi.

Článok V

Záverečné dojednania

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou dodatkov, ktoré sú platné pokiaľ boli vyhotovené v písomnej forme a boli podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana a to aj bez uvedenia dôvodu a to písomne. Pre tento účel sa dojednáva výpovedná doba v trvaní 1 mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, kt. nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva bola vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po 1 vyhotovení.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Prenajímateľa dňa 22.06.2017 uznesením č. 5.7/2017/OZ.
6. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si na mieste ohliadol, je uzrozmeneý jeho technickým stavom a v takomto stave ho preberá na základe tejto zmluvy do užívania.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.

Kráľovičove Kračany, dňa 01.07.2017

Prenajímateľ:

Obec KráľovičoveKračany
zast. starostkou obce: Jana Gányovicsová

Nájomca:

MVDr. Peter Pongrácz VETIS