

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.10.2023

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce

Prítomní poslanci: /5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing.Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

Chýbal ospravedlnene: /2/ Tamás Fehér

Chýbal neospravedlnene: /0/

- 1) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 6 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, na parc. č. 86/1 v k. ú. Jastrabie Kračany
6. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, na parc. č. 141/67 v k. ú. Kráľovičove Kračany
7. Prerokovanie a schválenie kúpnych zmlúv
8. Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lesné Kračany parc. č. 76/1
9. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na parc. č. 2/1 v k. ú. Kľučiarove Kračany
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

- 2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás
Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.1/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Gabriela Gulázsiová, Ing. a Milán Nagy.**

Hlasovanie: za: 6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás
Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.2/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Milána Nagy, Gabriely Gulázsiovej.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Kontrola uznesení

Obchodné verejné súťaže boli schválené, vyhlásené a zverejnené v zmysle zákona na úradných tabuliach, webovom sídle obce.

5) Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, na parc. č. 86/1 v k. ú. Jastrabie Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že bola vyhlásená verejná obchodná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, v katastrálnom území Jastrabie Kračany a to „C“ KN parc. č. 86/1 vo výmere 7454 m² vedenú ako lesný pozemok, ktorá bola zverejnená v zmysle zákona na úradných tabuliach, webovom sídle obce. Do termínu predkladania ponúk bola doručená jedna ponuka v sume 149.580,- €. Návrh obsahovala všetky podmienky súťaže a je úspešná. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala spoločnosť WG MOTOKOV s r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

výsledok obchodno-verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6) Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, na parc. č. 141/67 v k. ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, v katastrálnom území Kráľovičove Kračany a to „C“ KN parc. č. 141/67 vo výmere 4527 m² vedenej ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483. Obec v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže obdržala jednu cenovú ponuku v sume 130.500,- € predloženú spoločnosťou WG MOTOKOV s r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné

Kračany, IČO: 36662143. Ponuka zodpovedala uverejneným podmienkam súťaže a spoločnosť WG MOTOKOV s r.o. sa stal výhercom obchodno-verejnej súťaže. Navrhovaná cena je pre obec prijateľná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

výsledok obchodno-verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7) Prerokovanie a schválenie kúpnych zmlúv

A. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy bol vybraný návrh: WG MOTOKOV s. r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143, navrhovaná cena bola 149.580,- €.

Starosta obce podal návrh na schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV s r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, v katastrálnom území Jastrabie Kračany a to „C“ KN parc. č. 86/1 vo výmere 7454 m² vedenú ako lesný pozemok na LV č. 483, v sume 149.580,- €.

Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy s vybraným záujemcom.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.3/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a) s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka katastrálnom území Jastrabie Kračany nachádzajúce sa na „C“ KN parc. č. 86/1 vo výmere 7454 m² vedenej ako lesný pozemok na LV č. 483 pre kupujúceho WG MOTOKOV s r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143 v sume 149.580,- €.

b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

B. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy bol vybraný návrh: WG MOTOKOV s. r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143, navrhovaná cena bola 130.500,- €.

Starosta obce podal návrh na schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV s r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, v katastrálnom území Kráľovičove Kračany a to „C“ KN parc. č. 141/67 vo výmere 4527 m² vedenú ako orná pôda na LV č. 483, v sume 130.500,- €.

Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy s vybraným záujemcom.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.4/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a) s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka katastrálnom území Kráľovičove Kračany nachádzajúce sa na „C“ KN parc. č. 141/67 vo výmere 4527 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 pre kupujúceho WG MOTOKOV s r.o., so sídlom Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 36662143 v sume 130.500,- €.

b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

8) Schválenie uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lesné Kračany parc. č. 76/1

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 v katastrálnom území Lesné Kračany cca. 77 m², bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 28.06.2023. Bol vypracovaný nový geometrický plán a znalecký posudok.

Starosta obce podal návrh na schválenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti na novovytvorenej parcely č. 76/14 podľa geometrického plánu č. 35021934-157/2023 vo výmere 76 m² v katastrálnom území Lesné Kračany v sume 1450,- podľa znaleckého posudku č. 212/2023 pre kupujúceho EOS Slovensko Investment LC, s. r. o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 032 979.

Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.5/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a.) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parc. reg. „C“ KN novovytvorenej parc. č. 76/14 vo výmere 76 m² vedenej ako ostatná plocha pre kupujúceho EOS Slovensko Investment LC, s. r. o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 032 979 do ich výlučného spoluvlastníctva za cenu určenú znaleckým posudkom č. 212/2023 vo výške 1450,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nadobúdatelia uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú, majú na nehnuteľnosti vybudované oplotenie.

b) p o v e r u j e

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

9) Prerokovanie a schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na parc. č. 2/1 v k. ú. Kľučiarove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že na Obec Kráľovičove Kračany sa obrátil so žiadosťou Július Kovács, bytom o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Kráľovičove Kračany, parc. reg. „C“ KN parc. č. 2/1, podľa novovytvoreného geometrického plánu č. 416/2023, novovytvorená parc. č. 2/11 vo výmere 354 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany, vedený na LV č. 483. Starosta obce navrhoval, že žiadatelia si musia dať urobiť znalecký posudok a náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Starosta obce poznamenal, že na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať len zámer na predaj a na najbližšom zasadnutí OcZ sa bude schvaľovať už samotný odpredaj obecného pozemku.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na parc. reg. „C“ KN novovytvorená parc. č. 2/11 podľa geometrického plánu č. 416/2023 vo výmere 354 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany, evidovanej na LV č. 483.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.6/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ KN novovytvorená parc. č. 2/11 podľa geometrického plánu č. 416/2023 vo výmere 354m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany, evidovanej na LV č. 483 (z pôvodnej parcely č. 2/1 v k. ú. Kľučiarove Kračany).

Žiadatelia si musia dať urobiť znalecký posudok a náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

10. Rôzne

Starosta obce a obecné zastupiteľstvo sa dohodli, že exekučné výzvy na vymáhanie daňových nedoplatkov budú zaslané najprv pre daňovníkom, ktorí majú nedoplatky voči obci Kráľovičove Kračany v sume 100,- eur a viac.

11. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

12. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: Gabriela Gulázsiová

.....

Milán Nagy

.....