

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany**  
**konaného dňa 06.09.2023**

---

**Prítomní:** Zoltán Wurczell – starosta obce

**Prítomní poslanci:** /5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,  
Tamás Fehér

**Chýbal ospravedlnene:** /2/ Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

**Ďalší prítomní:** /viď príloha/

**Program zasadnutia OcZ:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, k.ú. Kráľovičove Kračany
6. Prejednanie a schválenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, k.ú. Jastrabie Kračany
7. Prejednanie a schválenie súhlasu na výstavbu akcie „Šatňa a sociálne miestnosti TJ“
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurczell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

**Hlasovanie:** za: **5**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,  
Fehér Tamás/

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 3.1/2023/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľa Mgr. Veroniku Marczel.

Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: **Ing. Csaba Horváth, Juraj Urhoffer**

**Hlasovanie:** za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Tamás Fehér /

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.2/2023/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**za overovateľov zápisnice: Ing. Csaba Horváth, Juraj Urhoffer**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### **4)Kontrola uznesení**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 28.06.2023. Poslanci schválili zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 v katastrálnom území Lesné Kračany, evidovanej na LV č. 483 pre EOS Slovensko Investment LC, s. r. o. so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. Obec čaká, aby firma predložila geometrický plán a znalecký posudok. Zatiaľ nie je možné schvaľovať samotný odpredaj obecného pozemku.

**Uznesenie č. 3.3/2023/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### **5)Prejednanie a schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, k.ú. Kráľovičove Kračany**

Starosta obce informoval OZ, že Obec Kráľovičove Kračany vyhlásením obchodnej verejnej súťaže by chcela predat' nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve obce, v katastrálnom území

Kráľovičove Kračany, parcela č. 141/67. Nehnutelnosť je zaradená do zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce, ako stavebný pozemok vo výmere 4527 m<sup>2</sup>. Podľa znaleckého posudku č. 195/2023, ktorú obec dala vypracovať, minimálna ponuková cena nehnuteľnosti je 130 000 EUR (28,68€/m<sup>2</sup>). Poslanci obecného zastupiteľstva nezvýšili minimálnu ponukovú cenu nehnuteľnosti.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odst.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka CKN parcela č. 141/67 vo výmere 4527 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda vedená na LV č. 483, kat. územie Kráľovičove Kračany za minimálnu ponukovú cenu nehnuteľnosti 130 000 EUR (28,68€/m<sup>2</sup>).

**Hlasovanie:** za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Tamás Fehér /

proti: 0  
zdržal sa: 0

Starosta obce podal návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa priloženej prílohy.

**Hlasovanie:** za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Tamás Fehér /

proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 3.4/2023/OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

#### ***s c h v a ľ u j e***

- a.) zámer predaja nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odst.2 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka CKN parcela č. 141/67 vo výmere 4527 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda na LV č. 483, kat. územie Kráľovičove Kračany za minimálnu ponukovú cenu nehnuteľnosti 130 000 EUR (28,68,-€/m<sup>2</sup>)
- b.) podmienky verejnej obchodnej súťaže (príloha)

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### **6)Prejednanie a schválenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, k.ú. Jastrabie Kračany**

Starosta obce informoval OZ, že Obec Kráľovičove Kračany vyhlásením obchodnej verejnej súťaže by chcela predáť nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve obce, v katastrálnom území

Kráľovičove Kračany, parcela č. 86/1. Nehnutelnosť je zaradená do zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce, ako stavebný pozemok vo výmere 7454 m<sup>2</sup>. Podľa znaleckého posudku č. 198/2023, ktorú obec dala vypracovať, minimálna ponuková cena nehnuteľnosti je 134 395,62 EUR (18,03€/m<sup>2</sup>).

Starosta obce informoval OZ, že bol vyhotovený geometrický plán, v ktorom je uvedené akú sumu musí Obec uhradiť Okresnému úradu za vyňatie lesného pozemku. Táto suma predstavuje 11 212,43 Eur. Starosta obce navrhol, aby aj cena za vyňatie lesného pozemku bola zahrnutá do minimálnej ponukovej ceny nehnuteľnosti. Po súhrnnom vyčíslení minimálna ponuková cena nehnuteľnosti bola stanovená na 145 384,43 EUR, t.j. 19,50€/m<sup>2</sup>. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že minimálnu ponukovú cenu nehnuteľnosti zvýšia na 149 080 EUR (20€/m<sup>2</sup>).

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odst.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka CKN parcela č. 86/1 vo výmere 7454 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok na LV č. 483, kat. územie Jastrabie Kračany za minimálnu ponukovú cenu nehnuteľnosti 149 080 EUR (20€/m<sup>2</sup>).

**Hlasovanie:** za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Tamás Fehér /

proti: 0  
zdržal sa: 0

Starosta obce podal návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa priloženej prílohy.

**Hlasovanie:** za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Tamás Fehér /

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.5/2023/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

- a.) predaj nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odst.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka CKN parcela č. 86/1 vo výmere 7454 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok vedená na LV č. 483, kat. územie Jastrabie Kračany za minimálnu ponukovú cenu nehnuteľnosti 149 080 EUR (20€/m<sup>2</sup>).
- b.) podmienky verejnej obchodnej súťaže (príloha)

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **7) Prejednanie a schválenie súhlasu na výstavbu akcie „Šatňa a sociálne miestnosti TJ“.**

Starosta obce informoval OZ, že bola prijatá žiadosť od spoločnosti ProConstructa, s.r.o., Etreho Kračany 86, 93003 Kráľovičove Kračany, IČO: 44801297, ktorá plánuje uskutočniť akciu „Šatňa a sociálne miestnosti TJ“, na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany. Pozemok sa nachádza podľa geometrického plánu 188/2022 na novovzniknutej parcele č. 345/95 v katastri obce Kráľovičove Kračany. Pôvodná parcela č. 345/52, k.ú. Kráľovičove Kračany.

Starosta obce podal návrh na schválenie súhlasu, aby spoločnosť ProConstructa, s.r.o., Etreho Kračany 86, 93003 Kráľovičove Kračany, IČO: 44801297, na vlastné náklady ako stavebník uskutočnila stavbu „Šatňa a sociálne miestnosti TJ.“ podľa geometrického plánu č. 188/2022 na novovzniknutej CKN parcele č. 345/95, k.ú. Kráľovičove Kračany, vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: 4/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba /

proti: 0

zdržal sa: 1/ Tamás Fehér /

### **Uznesenie č. 3.6/2023/OZ:**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

**s c h v a ľ u j e**

**aby spoločnosť ProConstructa, s.r.o., Etreho Kračany 86, 93003 Kráľovičove Kračany, IČO: 44801297, na vlastné náklady ako stavebník uskutočnila stavbu „Šatňa a sociálne miestnosti TJ.“ podľa geometrického plánu č. 188/2022 na novovzniknutej CKN parcele č. 345/95, k.ú. Kráľovičove Kračany, vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

## **8) Rôzne**

### **- Vyradenie podielov dcérskej účtovnej jednotky v likvidovanom Obecnom podniku**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe uznesenia súdu podľa § 768s ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení zákona č. 390/2019 Z.z., Obecný podnik Kráľovičove Kračany, s.r.o. v likvidácii bol dňa 08.04.2022 likvidovaný ex offo – z úradnej moci.

Táto skutočnosť sa musí aj účtovne dať do poriadku. Položka, kde sa nachádzajú podiely dcérskej účtovnej jednotky sa musí vyradiť účtovnícky na základe uznesenia poslancov. Vklad do podniku nebola vykonaná a ruší sa iba účtovnícke vysporiadanie tohto vkladu. Je na to vytvorená aj opravná položka v účtovníctve.

Starosta obce podal návrh na schválenie vyradenia podielov dcérskej účtovnej jednotky v likvidovanom Obecnom podniku.

**Hlasovanie:** za: **5**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,  
Tamás Fehér /

proti: **0**  
zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 3.7/2023/OZ:**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

**s ch v a ľ u j e**

**vyraďenie podielov dcérskej účtovnej jednotky v likvidovanom Obecnom podniku.**

## **9) Diskusia**

Prítomní nemali žiadny ďalší dotaz na prerokovanie.

## **10) Záver**

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: Mgr. Veronika Marczel

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Ing. Csaba Horváth

.....

Juraj Urhoffer

.....