

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.06.2023

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce

Prítomní poslanci: /5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing.Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

Chýbal ospravedlnene: /2/ Tamás Fehér, Milán Nagy

Chýbal neospravedlnene: /0/

- 1) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 5 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie výročnej správy za rok 2022
6. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022
7. Prejednanie audítorskej správy za rok 2022
8. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany
9. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 2/2023 o požiarnom poriadku Obce Kráľovičove Kračany
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: /5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.1/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a Juraj Urhoffer.**

Hlasovanie: za: **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.2/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Csaba Horvátha, Ing. a Juraja Urhoffera.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) **Kontrola uznesení**

Zmluva medzi COOP Jednota Dunajská Streda a obcou bola podpísaná a materská škola od spotrebného družstva naďalej kupuje tovar pre školskú jedáleň.

5) **Prerokovanie a schválenie výročnej správy za rok 2022**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Individuálna výročná správa obce za rok 2022 bola vyvesená na úradnej tabuli a bola zverejnená aj na webovej stránke obce. Poslanci mali čas na to, aby si výročnú správu preštudovali. K výročnej správe nikto nemal otázku.

Starosta obce podal návrh na schválenie Individuálnej výročnej správy obce za rok 2022.

Hlasovanie: za: **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.3/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

individuálnu výročnú správu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6) **Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022**

Starosta obce ospravedlnil hlavnú kontrolórku obce, p. Bc. Ildikó Bugárovú, ktorá zo zdravotných dôvodov sa nemohla zúčastniť zasadnutia OcZ a predložil na prerokovanie a schválenie návrh záverečného účtu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022. Návrh záverečného účtu bol každému poslancovi a hlavnému kontrolórovi doručený na preštudovanie. Záverečný

účet bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce podal návrh

- A. na vzatie na vedomie Stanoviska hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu
- B. na schválenie celoročného hospodárenia Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022 bez výhrad.

Hlasovanie: za: 5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2.4/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A.) b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022

B.) s c h v a ľ u j e

záverečný účet Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

7. Prejednanie audítorskej správy za rok 2022

Starosta obce informoval prítomných, že audítorská správa nezávislého audítora za rok 2022 bola rozposlaná poslancom OcZ. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, bolo audítorom skonštatované, že Obec Kráľovičove Kračany konala v súlade so zákonom. Audítor odporúča, aby Obec venovala zvýšenú pozornosť dodržiavaniu pravidiel používania návratných zdrojov financovania, sledovala mieru zadlženosti obce a prijala opatrenia k jej znižovaniu.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie audítorskej správy za rok 2022.

Hlasovanie: za 5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 2.5/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

audítorskú správu za rok 2022.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

8. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce predložil poslancom OcZ návrh VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2008 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany. VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 01.06.2023, zvesené dňa 16.06.2023 a odoslané mailom poslancom. K uvedenému návrhu nikto nemal žiadne pripomienky.

A.) Starosta obce podal návrh na zrušenie VZN č. 2/2008 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany

Hlasovanie: za 5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer.

proti: 0

zdržal sa :0

B.) Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany

Hlasovanie: za **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa :**0**

Uznesenie č. 2.6/2023/OZ

A.) z r u š u j e

VZN č. 2/2008 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany

B.) s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

9. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 2/2023 o požiarnej poriadku Obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce vysvetlil poslancom OcZ dôležitosť požiarnej poriadku.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 2/2023 o požiarnej poriadku Obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.7/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2023 o požiarnom poriadku Obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

10. Rôzne

1. Majetkové priznanie

Predsedakomisie na ochranu verejného záujmu, pre hospodárenia s majetkom obce a sociálnych vecí informoval ostatných poslancov, že komisia preskúmala predložené majetkové priznania starostu obce, hlavnej kontrolórky a riaditeľky materskej školy. Komisia vyhlásila, že majetkové priznanie starostu obce, kontrolórky obce a riaditeľky materskej školy boli podané v zmysle zákona č. 257/2004 Z.z. a jeho náležitosti spĺňajú všetky podmienky určené zákonom.

A. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu komisie na ochranu verejného záujmu, pre hospodárenie s majetkom obce a sociálnych vecí podanú o majetkových priznaniach starostu obce, hlavnej kontrolórky obce a riaditeľky materskej školy obce.

2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že na Obec Kráľovičove Kračany sa obrátil so žiadosťou EOS Slovensko Investment LC, s. r. o. so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 v katastrálnom území Lesné Kračany cca. 77 m², za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané inými stavbami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. So žiadosťou nebol predložený geometrický plán a z tohto dôvodu žiadatelia si musia dať urobiť znalecký posudok a náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Starosta obce poznamenal, že na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať len zámer na predaj a na najbližšom zasadnutí OcZ sa bude schvaľovať už samotný odpredaj obecného pozemku.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 v katastrálnom území Lesné Kračany, evidovanej na LV č. 483.

Hlasovanie: za: **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.8/2023/OZ

B. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 v katastrálnom území Lesné Kračany, evidovanej na LV č. 483.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3. Žiadosť o schválenie zmeny užívania stavby

Starosta obce prezentoval obsah žiadosti spoločnosti West Wing, so sídlom Cesta Aradských mučeníkov 6019/14, Dunajská Streda, v ktorej žiadajú, aby obec im dala súhlas na zmenu užívania stavby. Ide o rodinný dom so súpisným číslom 115, na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 s hospodárskou budovou so súpisným číslom 317, na parc. reg. „C“ parc. č. 76/14 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany, ktoré by chceli zmeniť na ubytovacie zariadenie.

Poslanci OcZ poznamenali, že spomínaný rodinný dom spolu s hospodárskou budovou sa nachádzajú v centre obce, kde bývajú rodiny s malými deťmi a tam nepatrí ubytovňa.

Starosta obce podal návrh na schválenie zmeny užívania stavby - rodinný dom so súpisným číslom 115, na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 s hospodárskou budovou so súpisným číslom 317, na parc. reg. „C“ parc. č. 76/14 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany na ubytovacie zariadenie.

Hlasovanie: za: **0/**

proti: **4/** František Csiba, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer

zdržal sa: **1/** Gabriela Gulázsiová

Uznesenie č. 2.8/2023/OZ

C. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zmenu užívania stavby- rodinný dom so súpisným číslom 115, na parc. reg. „C“ parc. č. 76/1 s hospodárskou budovou so súpisným číslom 317, na parc. reg. „C“ parc. č. 76/14 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany na ubytovacie zariadenie.

11. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

12. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: Juraj Urhoffer

.....

Ing. Csaba Horváth

.....