

Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Dionýz Bartal, nar.: 07.03.1925**
Bytom: Forint u. 7, 1024 Budapest, Maďarská republika
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Obec Kráľovičove Kračany**
V zast.: Zoltán Wurczell, starosta obce
IČO: 00305529
DIČ: 2021130056
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- Predmetom nájomného vzťahu sú nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 745 k.ú. Kráľovičove Kračany pozemkoch registra „C“ a to:
 - parc. č. 345/1 o výmere 9228 m², v podiele 1/3, t.j. 3076 m²,
 - parc. č. 345/66 o výmere 5 m², v podiele 1/3, t.j. 1,66 m²,
 - parc. č. 345/67 o výmere 443 m², v podiele 1/3, t.j. 147,66 m²,
 - parc. č. 345/68 o výmere 1106 m², v podiele 1/3, t.j. 368,66 m²,
- Prenajaté pozemky budú využité za účelom prevádzkovanie futbalového ihriska, detského ihriska, uskutočňovania kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatí.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú od 01.07.2021 do 01.07.2031.

III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok sa určia vo výške 94,36 €. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. kalendárneho roka, na účet číslo:
IBAN HU60 11773023/03322220/00000000 Bartal Dénes SWIFT KÓD OTP
VHUIB

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určených v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu.

4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom vyššie uvedeného pozemku.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť výlučne len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obrží dve vyhotovenia.
6. Nájomná zmluva bola schválená dňa 16.6.2021, podľa uznesenia číslo 3.7/2021/OZ zo dňa 16.6.2021

Kráľovičove Kračany, dňa 01.07.2021

Dionýz Bartal
prenajímateľ

Obec Kráľovičove Kračany
nájomca