

# **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany**

**konaného dňa 14.12.2022**

---

**Prítomní:** Zoltán Wurczell – starosta obce

JUDr. Samuel Lojkovič – právnik obce

**Prítomní poslanci:** /5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

**Chýbal ospravedlnene:** /2/ Ing. Csaba Horváth, Tamás Fehér

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

**Ďalší prítomní:** vid'. príloha

**Program zasadnutia OcZ:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2023-2025 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra
5. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy
6. Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv
7. Prerokovanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce
8. Prerokovanie a schválenie uzatvorenia zmluvy o kúpe pozemku do vlastníctva obce
9. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
10. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2022 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany
11. Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a určení podmienok úhrady v školskej jedálni
12. Prerokovanie a schválenie návrhu o určení výšky príspevkov do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 73 a 44
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

- 1) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.
- 2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

**Hlasovanie:** za: **5**/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Mgr. Tamás Kiss

proti: **0**  
zdržal sa: **0**

#### **Uznesenie č. 10.1/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**  
*s c h v a ľ u j e*  
**program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

- 3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Dianu László**.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Tamás Kiss, Mgr. a Milán Nagy**.

**Hlasovanie:** za: **5**/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**  
zdržal sa: **0**

#### **Uznesenie č. 10.2/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**  
*s c h v a ľ u j e*  
**za overovateľov zápisnice Milána Nagya a Tamása Kissa, Mgr.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### **4.) Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2023-2025 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra**

Starosta obce predniesol prítomným odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na roky 2023-2025, nakoľko hlavná kontrolórka Bc. Ildikó Bugárová sa nemohla zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva. Hlavná kontrolórka obce Kráľovičove Kračany v závere svojho odborného stanoviska odporúča obecnému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2023 schváliť bez programovej štruktúry a následne návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2024-2025 zobrať na vedomie.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2023-2025 a k návrhu rozpočtu na rok 2023.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, TamásKiss, Mgr.

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10.3/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*a) b e r i e n a v e d o m i e*

**odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2023-2025 a k návrhu rozpočtu na rok 2023.**

Starosta obce podal návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2023 bez programovej štruktúry.

.....  
Zoltán Wurzell  
starosta obce

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*a) s c h v a ľ u j e*

**rozpočet obce na rok 2023 bez programovej štruktúry**

*b) b e r i e n a v e d o m i e*

**rozpočet Obce Kráľovičove Kračany bez programovej štruktúry na roky 2024-2025**

.....  
Zoltán Wurzell  
starosta obce

## 5.) Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že medzi Obcou a Slovenskou Poštou, a.s. treba obnoviť nájomnú zmluvu, nakoľko filiálka Slovenskej pošty v Kráľovičových Kračanoch naďalej funguje v rekonštruovaných priestoroch budovy obecného úradu. Doba nájmu zmluvnými stranami bude dohodnutá na dobu neurčitú. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov sa určí v sume 12,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje hodnotu 1.296,- €/rok. Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne vo výške 324,- €/štvrťrok a za služby spojené s nájmom paušálne štvrťročne 120,- €.

- a) Starosta obce podal návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Slovenskou poštou, a. s. so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica na dobu neurčitú.
- b) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10.4/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*a) s c h v a ľ u j e*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Obecného úradu Kráľovičove Kračany medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Slovenskou poštou, a. s. so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica.**

*b) p o v e r u j e*

**starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Obecného úradu v Kráľovičových Kračanoch.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

## 6.) Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv

Starosta obce informoval poslancov OcZ a ostatných prítomných, že zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcelách č. 86/7 vo výmere 107 m<sup>2</sup>, č. 86/8 vo výmere 96m<sup>2</sup> a č. 86/9 vo výmere 9m<sup>2</sup> v katastrálnom území Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17.08.2022. Dôvodom prevodu majetku vhodným osobitného zreteľa je, že nadobúdatelia uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú, majú na nehnuteľnosti vybudované oplotenie a obec nemá možnosť ďalšieho využitia danej nehnuteľnosti.

1.

- a.) Starosta obce podal návrh na schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Adriánom Hujom, bytom Horná Potôň 198 a Veronikou Fadljevičovou, bytom Blahová 142 na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/7 vo výmere 107m<sup>2</sup> vedenej ako lesný pozemok v katastrálnom území Jastrabie Kračany za dohodnutú cenu vo výške 9,90 €/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich. Nadobúdatelia uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú, majú na nehnuteľnosti vybudované oplotenie.
- b.) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 10.5/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

**a) *s c h v a ľ u j e***

**uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/7 vo výmere 107 m<sup>2</sup> vedenej ako lesný pozemok pre kupujúcich Adriána Hujó bytom Horná Potôň č. 198 a Veroniky Fadljevičovej, bytom Blahová 142 do**

ich podielového spoluvlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 9,90 €/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich. Nadobúdatelia uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú, majú na nehnuteľnosti vybudované oplotenie.

*b) poveruje*  
starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

2.

- a.) Starosta obce podal návrh na schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Ľudmilou Michalovou Makranskou, bytom Jastrabie Kračany 100 na parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/8 vo výmere 96 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Jastrabie Kračany za dohodnutú cenu vo výške 9,90 €/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Nadobúdateľ uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva.
- b.) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10.6/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**  
*a) s c h v a ľ u j e*

uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 9a /ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parc. reg. „C“ KN parc.č.86/8 vo výmere 96 m<sup>2</sup> vedenej ako lesný pozemok pre kupujúcu Ľudmilu Michalovú Makranskú bytom Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 100 do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 9,90 €/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Nadobúdateľ uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva.

*b) p o v e r u j e*

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

3.

a.) Starosta obce podal návrh na schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Františkom Valaskom a manž. Anikó Valasko Felföldi, bytom Sv. Jána Nepomuckého 506/15, Jahodná na parc.reg. „C“ KN parc. č. 86/9 vo výmere 9 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Jastrabie Kračany za dohodnutú cenu vo výške 9,90 €/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a dlhodobo užívajú.

b.) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0

zdržal sa: 0

## Uznesenie č. 10.7/2022/OZ

### Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

#### *a) s c h v a ľ u j e*

uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle § 9a/ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/9 vo výmere 9 m<sup>2</sup> vedenej ako lesný pozemok pre kupujúcich Františka Valasko a manž. Anikó Valasko Felföldi, bytom Sv. Jána Nepomuckého 506/15, Jahodná do ich výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 9,90 €/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a dlhodobo užívajú.

#### *b) p o v e r u j e*

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

4.

Starosta obce informoval prítomných, že zámer predaja pozemku v k. ú. Kráľovičove Kračany Obce Kráľovičove Kračany bol schválený obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.06.2022, novovytvorená parc. č. 129/10 vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany. Novovytvorená parcela č. 129/10 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 206/2022 zo dňa 31.05.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overený dňa 09.06.2022 pod č. G1-1478/2022. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 320/2022 je 2.530,- €.

- a) Starosta obce podal návrh na schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Mgr. Monikou Sznovickou Nagyovou, bytom Jantárová 1870/21, Dunajská Streda na novovytvorenú parc. reg. „C“ KN parcelu č. 129/10 podľa Geometrického plánu č. 206/2022 vo výmere 86 m<sup>2</sup> vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej parcely č. 129/1 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10842 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kráľovičove Kračany Obce Kráľovičove Kračany za cenu vo výške 2 530,- € podľa znaleckého posudku č. 320/2022.



b) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer,  
Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### Uznesenie č. 10.8/2022/OZ

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

##### *a) s c h v a ľ u j e*

uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú parc. reg. „C“ KN parc. č. 129/10 podľa Geometrického plánu č. 206/2022 vo výmere 86 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej parcely č. 129/1 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10842m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kráľovičove Kračany Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcu Moniku Sznovickú Nagyovú, bytom Jantárová 1870/21, Dunajská Streda do jej výlučného vlastníctva za cenu vo výške 2 530,- € podľa znaleckého posudku č. 320/2022. Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### *b) p o v e r u j e*

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

#### 7.) Prerokovanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Obec Kráľovičove Kračany plánuje predat niektoré pozemky v extraviláne vo vlastníctve obce. Zo získaných finančných prostriedkov by Obec postavila novú športovú šatňu alebo zrekonštruovala existujúcu administratívnu budovu, ktorú teraz používajú ako šatňu.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve Obce na novovytvorenú parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/11 vo výmere 5630 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely

č. 86/1 vo výmere 7454 m<sup>2</sup>vedenej ako lesný pozemok v katastrálnom území Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany a na parc. reg.,,C“ KN parc. č. 141/67 vo výmere 4527 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda v katastrálnom území Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 10.9/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**zámer predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany novovytvorenej parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/11 vo výmere 5630 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. 86/1 vo výmere 7454 m<sup>2</sup> vedenej ako lesný pozemok v katastrálnom území Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany a parc. reg. „C“ KN parc. č. 141/67 vo výmere 4527 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda v katastrálnom území Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

### **8.) Prerokovanie a schválenie uzatvorenie zmluvy o kúpe pozemku do vlastníctva obce**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami navrhuje zakúpiť pozemok nachádzajúci sa na parc. č. 112/8 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kráľovičove Kračany Obce Kráľovičove Kračany. Obec Kráľovičove Kračany bude užívať pozemok ako cestnú komunikáciu.

a) Starosta obce podal návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „C“ KN parc. č. 112/8 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany Obce

Kráľovičove Kračany vo výmere 48 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 566 za dohodnutú cenu majiteľmi 23,- €/m<sup>2</sup>.

b) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby podpísaním kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 10.10/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*a) s c h v a ľ u j e*

**odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „C“ KN parc. č. 112/8 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany Obce Kráľovičove Kračany vo výmere 48 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 566 za dohodnutú cenu s majiteľmi 23,- €/m<sup>2</sup>.**

*b) p o v e r u j e*

**starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpnej zmluvy.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

### **9.) Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

Starosta obce stručne informoval obyvateľov obce, že cieľom zákona je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením. Obec môže prostredníctvom poplatku zabezpečiť rozvoj, a to najmä v týchto sférach: zariadenia starostlivosti o deti, poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálne bývanie, školské zariadenia a zariadenia slúžiace na praktické vyučovanie, zdravotnícke zariadenia, verejne prístupné parky, úprava verejnej zelene, miestne komunikácie, parkovacie plochy a technická infraštruktúra. Zákon stanovuje, že sadzbu poplatku za rozvoj si určí obec, avšak zároveň sa zákonom stanovuje interval, v rámci ktorého sa obecné zastupiteľstvo pri stanovení výšky

poplatku za rozvoj vo všeobecne záväznom nariadení môže pohybovať. Tento interval je stanovený od 3,- € do 35,- € za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti. Obec v návrhu VZN č. 1/2022 určila sadzbu poplatku (návrh VZN tvorí prílohu zápisnice) vo výške 10,- €.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 1/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území Obce Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10.11/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**VZN Obce Kráľovičove Kračany č. 1/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území Obce Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

**10. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2022 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kráľovičove Kračany**

Starosta obce informoval obyvateľov obce, že sadzby dane a poplatku budú mierne zvýšené. Sadzba poplatku za zmesový komunálny odpad sa ustanovuje vo výške 7,- € na jeden kalendárny rok na jednu osobu a naďalej bude fungovať visačkový systém. Poplatok

za visačku za jedno vyprázdnenie zbernej nádoby s objemom 120 l je stanovený na 3,- € a poplatok s objemom 240 l na 6,- €.

Zo strany poslancov neodznali žiadne námietky.

- a) Starosta obce podal návrh na zrušenie VZN č. 4/2016 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.
- b) Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 2/2022 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10.12/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*a) z r u š u j e*

**VZN č. 4/2016 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kráľovičove Kračany**

*b) s c h v a ľ u j e*

**VZN č. 2/2022 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **11. Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a určení podmienok úhrady v školskej jedálni**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že dôvodom na spracovanie predkladaného materiálu je nárast cien tovarov a služieb (najmä energií). Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR pristúpilo k úprave výšky jednotlivých finančných pásiem. Nové finančné pásma nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravíkov a nové finančné pásma nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravíkov pre diétne stravovanie, stravovanie športovcov, celoročné stravovanie a stravovanie zamestnancov školy, školských zariadení a iných fyzických osôb sú zverejnené na webovej stránke Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR s účinnosťou od 01.01.2023.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a určení podmienok úhrady v školskej jedálni.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0  
zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 10.13/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**VZN č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a určení podmienok úhrady v školskej jedálni.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **12. Prerokovanie a schválenie návrhu o určení výšky príspevkov do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 73 a 44**

Starosta obce informoval poslancov OcZ a prítomných obyvateľov obce, že výška príspevkov do fondu údržby a opráv bytových domov je nepostačujúca na vykrytie nákladov vynakladaných na údržbu nájomných bytov. Tvorba fondu údržby a opráv by sa mala zvýšiť do výšky 1,5 % z objemu finančných prostriedkov vynaložených na výstavbu bytových objektov.

Námietky zo strany poslancov a prítomných neodznili.

Starosta obce podal návrh na zvýšenie mesačnej čiastky vkladu do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 44 a 73 na 1,5 % z nákladov vynaložených na obstaranie nájomných bytových domov.

**Hlasovanie:** za: 5/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 10.14/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

**zvýšenie mesačnej čiastky vkladu do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. 44 a 73 na 1,5 % z nákladov vynaložených na obstaranie nájomných bytových domov.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **13. Rôzne**

1. Obec obdržala žiadosť žiadateľky Miroslavy Pázmány, v ktorej žiada obec o uvedenie zámeru obce s lesným pozemkom za parcelou ich nehnuteľnosti, nakoľko by mali záujem

o odkúpenie časti pozemku parc. č. 86/1 vedenej ako lesný pozemok v katastrálnom území Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že lesné pozemky v Jastrabých Kračanoch tvoria jeden celok, treba zvážiť, či obec mieni nehnuteľnosti predať ako zdrobnenili.

Starosta obce podal návrh na schválenie predaja časti pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/1 v katastrálnom území Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany vedeného ako lesný pozemok vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, LV č. 483.

**Hlasovanie:** za: **0**/

proti: **5**/ Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer,  
Tamás Kiss, Mgr.  
zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 10.15/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

***n e s c h v a ľ u j e***

**predaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 86/1 v katastrálnom území Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany vedeného ako lesný pozemok vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, LV č. 483.**

2. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Obec plánuje zaslať ponuku pre pána Imricha Ivána a možno by sa tak konečne vyriešila dlhodobá nevyriešená situácia majetko-právnych vzťahov medzi Obcou a pánom Imrichom Ivánom. Starosta obce navrhuje 2 verzie riešenia:

1. Nehnuteľnosť vo vlastníctve FO Imricha Ivána parc.reg. „C“ KN parc. č. 129/5 vo výmere 305 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 341 a parc. reg. „C“ KN parc. č. 339/63 vo výmere 81 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 705 Obec Kráľovičove Kračany odkúpi za kúpnu cenu 23.-€/m<sup>2</sup> t.j. spolu 8878,- €.
2. Obec Kráľovičove Kračany navrhuje uzatvorenie zámennej zmluvy predmetom, ktorej budú zo strany pána Imricha Ivána parc.reg. „C“ KN parc. č. 129/5 a parc. reg. „C“ KN parc. č. 339/63 a zo strany Obce Kráľovičove Kračany novovytvorená parcela vo výmere 500 m<sup>2</sup> v kat. území Obce Kráľovičove Kračany.



Starosta obce podal návrh na vziať na vedomie zaslanie ponuky Obce Kráľovičove Kračany pre pána Imricha Ivána, bytom Mostová ulica 25, Veľký Meder vo veci majetko-právneho riešenia vlastníckych vzťahov.

**Hlasovanie:** za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Milán Nagy, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**  
zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 10.16/2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*b e r i e n a v e d o m i e*

**zaslanie ponuky Obce Kráľovičove Kračany pánovi Imrichovi Ivánovi, bytom Mostová ulica 25, Veľký Meder vo veci majetko-právneho riešenia vlastníckych vzťahov.**

#### **14. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

#### **15. Záver**

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľ: Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Mgr. Tamás Kiss

.....

Milán Nagy

.....