

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany

konaného dňa 02.02.2022

Prítomní: Zoltán Wurczell – starosta obce

Prítomní poslanci: /6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér.

Chýbal ospravedlnene: /1/ Mgr. Tamás Kiss

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: Z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu koronavírusu sa zasadnutie uskutočnilo bez prítomnosti verejnosti.

Program zasadnutia OcZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie odpredaja pozemkov
6. Prerokovanie odpredaja pozemku
7. Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena
8. Diskusia
9. Záver

1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a právnicka obce pána JUDr. Samuela Lojkoviča

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2.1/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurczell vymenoval za zapisovateľa JUDr. Samuela Lojkoviča

Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: **Tamás Fehér, Juraj Urhoffer**

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.2/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Tamása Fehéra a Juraja Urhoffera

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OcZ, o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2.3/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér

proti: **0**
zdržal sa: **0**

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

5) Prerokovanie a schválenie predaja pozemkov

Starosta obce podal návrh na schválenie predaja pozemkov CKN parcel č. 86/4 a CKN 86/5 z vlastníctva obce do vlastníctva Ing. Petra Telekyho.

Uznesenie č. 2.4/2022/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a /ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú CKN parcelu č. 86/4 vo výmere 534m² vedenú ako lesný pozemok a novovytvorenú CKN parcelu č. 86/5 vo výmere 529 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Ing. Petra Telekyho rod. Teleky bytom Jastrabie Kračany 92 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 10 557.-€.

Novovytvorené parcely CKN 86/4 a 86/5 boli vytvorené Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 27.02.2020 pod č. G1-373/2020 oddelením z pôvodnej parcely č.86 vedenej ako trvalý trávny porast vo výmere 11 502 m².

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na mape určeného operátu vedené v registri „E“.

Odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa navrhuje Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany z dôvodu, že nadobúdateľ uvedené nehnuteľnosti dlhodobo užíva a má na nehnuteľnostiach vybudované oplotenie a obec nemá možnosť ďalšieho využitia nehnuteľností.

Hlasovanie: za 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba,
Juraj Urhoffer, Tamás Fehér

proti: **0**

zdržal sa :**0**

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6) Prerokovanie a schválenie predaja pozemku

Starosta obce podal návrh na schválenie predaja pozemku CKN parc.č. 86/6 z vlastníctva obce do vlastníctva manželov Michala Urbana a Eriky Urbanovej.

Uznesenie č. 2.5/2022/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú CKN parcelu č. 86/6 vo výmere 525 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Michal Urban a Erika Urbanová bytom Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 94 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu vo výške 5 213.-€.

Novovytvorená CKN parcela č. 86/6 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 27.02.2020 pod č. G1-373/2020 oddelením z pôvodnej EKN parc. č. 86 vedenej ako trvalý trávny porast vo výmere 11 502 m².

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcela je na mape určeného operátu vedená v registri „E“.

Odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa navrhuje Obecné zastupiteľstvo z dôvodu, že nadobúdatelia uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú, na nehnuteľnosti majú vybudované oplotenie a obec nemá možnosť ďalšieho využitia nehnuteľnosti.

Hlasovanie: Za 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti : 0
zdržal sa : 0

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

7) Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Starosta obce podal návrh na prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného BAMAT STAV,s.r.o.

Hlasovanie: Za 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér

proti : 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.6/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s ch v a ľ u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na CKN parcelu č.74/46 o výmere 3795 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN parcelu č.74/47 o výmere 1949 m² vedenú ako ostatná plocha v prospech spoločnosti BAMAT STAV,s.r.o. 929 01 Dunajská Streda, Záhradnícka ulica 6494/19F,IČO 50 719 472. Nehnutelnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vedené na LV č.483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na zat'azenej nehnuteľnosti:

- a) Umiestnenie podzemných vedení kanalizácie, umiestnenie kanalizačných prípojok a šácht,
- b) Vstup oprávneného za účelom údržby a opravy kanalizácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne po dobu, kým kanalizácia vybudovaná na zat'azených nehnuteľnostiach nebude oprávneným odovzdaná do vlastníctva povinného.

7) Diskusia

Poslanci a starosta obce diskutovali o stave rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice, o stave príprav rekonštrukcie Obecného úradu a aktuálnych otázkach života obce .

8) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľ: JUDr. Samuel Lojkovič

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Tamás Fehér

.....

Juraj Urhoffer

.....