

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany
konaného dňa 18.01.2022

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce

Prítomní poslanci: /6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba,
Juraj Urhoffer, Tamás Fehér.

Chýbal ospravedlnene: /1/ Mgr. Tamás Kiss

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: Z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu koronavírusu sa zasadnutie uskutočnilo bez prítomnosti verejnosti.

Program zasadnutia OcZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie zámeru odpredaja pozemkov
6. Prerokovanie zámeru odpredaja pozemku
7. Diskusia
8. Záver

1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a právnik obce pána JUDr. Samuela Lojkoviča

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Tibor Puha,
František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.1/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľa JUDr. Samuela Lojkoviča

Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: **Tamás Fehér, Juraj Urhoffer**

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.2/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Tamása Fehéra a Juraja Urhoffera

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OcZ, o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 1.3/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: 0
zdržal sa: 0

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

5) Prerokovanie a schválenie zámeru predaja pozemkov

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov CKN parcel č. 86/4 a CKN 86/5 z vlastníctva obce do vlastníctva Ing. Petra Telekyho.

Uznesenie č. 1.4/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a /ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú CKN parcelu č. 86/4 vo výmere 534m² vedenú ako lesný pozemok a novovytvorenú CKN parcelu č. 86/5 vo výmere 529 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Ing. Petra Telekyho rod. Teleky bytom Jastrabie Kračany 92 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 10 557.-€.

Novovytvorené parcely CKN 86/4 a 86/5 boli vytvorené Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 27.02.2020 pod č. G1-373/2020 oddelením z pôvodnej parcely č.86 vedenej ako trvalý trávny porast vo výmere 11 502 m².

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na mape určeného operátu vedené v registri „E“.

Odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa navrhuje Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany z dôvodu, že nadobúdateľ uvedené nehnuteľnosti dlhodobo užíva a má na nehnuteľnostiach vybudované oplotenie a obec nemá možnosť ďalšieho využitia nehnuteľností.

Hlasovanie: za 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer.

proti: 0

zdržal sa :0

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6) Prerokovanie a schválenie zámeru predaja pozemku

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemku CKN parc.č. 86/6 z vlastníctva obce do vlastníctva manželov Michala Urbana a Eriky Urbanovej.

Uznesenie č. 1.5/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú CKN parcelu č. 86/6 vo výmere 525 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich

Michal Urban a Erika Urbanová bytom Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 94 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu vo výške 5 213.-€.

Novovytvorená CKN parcela č. 86/6 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 27.02.2020 pod č. G1-373/2020 oddelením z pôvodnej EKN parc. č. 86 vedenej ako trvalý trávny porast vo výmere 11 502 m².

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcela je na mape určeného operátu vedená v registri „E“.

Odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa navrhuje Obecné zastupiteľstvo z dôvodu, že nadobúdatelia uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú, na nehnuteľnosti majú vybudované oplotenie a obec nemá možnosť ďalšieho využitia nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tamás Fehér, Tibor Puha,
František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**
zdržal sa :**0**

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7) Diskusia

Poslanci a starosta obce diskutovali o aktuálnych otázkach života obce.

8) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľ: JUDr. Samuel Lojkovič

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Tamás Fehér

.....

Juraj Urhoffer

.....