

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.12.2021

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce,

Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce

Bc. Iveta Páczer- ekonómka obce

Prítomní poslanci: /6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

Chýbal ospravedlnene: /1/Juraj Urhoffer

Chýbal neospravedlnene: /0/

Z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu koronavírusu sa zasadnutie uskutočnilo bez prítomnosti verejnosti.

- 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 6 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2022
6. Prejednanie a schválenie návrhu prijatia úveru
7. Prejednanie a schválenie návrhu prenesenia úveru do inej bankovej spoločnosti
8. Prejednanie a schválenie nájomných zmlúv
9. Prejednanie a schválenie Dodatku č. 1 k VZN Obce Kráľovičove Kračany č.1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
10. Prejednanie a schválenie VZN č. 3/2021 o prenájme kultúrneho domu obce Kráľovičove Kračany
11. Prejednanie a schválenie jednorazovej odmeny hlavnej kontrolórky obce za rok 2021
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: / 6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.1/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Mgr. Veroniku Marczel**.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a Mgr Tamás Kiss.**

Hlasovanie: za: 6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.2/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Csaba Horvátha, Ing. a Tamása Kissa., Mgr.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) **Kontrola uznesení**

K Bodu 1. Obec Kráľovičove Kračany už koná vo veci zrušenia, likvidácie Obecného podniku, s.r.o. v likvidácii a koná vo veci návrhu na zápis zmeny konateľ a spoločnosti.

K Bodu 2. Medzi Obcou Kráľovičove Kračany a občanom Ivánom Imrichom (bytom Mostová 25, Veľký Meder) nedošlo k dohode vo veci výmeny pozemkov.

5) **Prejednanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2022-2024**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že rozpočet obce Kráľovičove Kračany na roky 2022-2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Starosta obce podal slovo ekonómke obce Bc. Ivete Páczler.

Ekonomka obce uviedla, že v návrhu rozpočtu na rok 2022 pracovala s nižšou sumou v položke podielové dane, a dnes, t.j. 08.12.2021 zo štátneho rozpočtu pre obec bolo pridelených o 35 000,- € viac ako bolo plánované vrozpočte. Poprosila starostu obce, aby rozpočet na rok 2022 bol schválený s odznenou zmenou.

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2022-2024 a k návrhu rozpočtu na rok 2022.

Hlavná kontrolórka vypracovala odborné stanovisko, podľa ktorého návrh rozpočtu obce na roky 2022-2024 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, členený na rozpočet bežný – bežné príjmy a bežné výdavky, rozpočet kapitálový – kapitálové príjmy a kapitálové výdavky a finančné operácie. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany schválenom dodatku k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany, ktorým obec stanovuje výšku miestnych daní a poplatkov.

Podotkla, že pri vypracovaní odborné stanoviska vychádzala z predloženého návrhu rozpočtu, a žiada aby skutočnosť, že pre obec bolo pridelených o 35 000,- € zo štátneho rozpočtu bola zapracovaná do rozpočtu a aby OZ pri schvaľovaní rozpočtu prihliadlo na túto skutočnosť.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2022-2024 a k návrhu rozpočtu na rok 2022.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.3/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2022-2024 a k návrhu rozpočtu na rok 2022.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

Starosta obce podal návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2022 bez programovej štruktúry.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.4/2021/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e
rozpočet obce na rok 2022 bez programovej štruktúry.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6) Prejednanie a schválenie návrhu prijatia úveru

Starosta obce informoval poslancov, že Obec Kráľovičove Kračany na začiatku roka 2021 podala žiadosť na Environmentálny fond na získanie dotácie na zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu. Našu žiadosť posúdili pozitívne, a s touto dotáciou získala obec 171 110.-€ z čoho vlastné zdroje činia sumu 9005,79 €. Táto dotácia sa vzťahuje len na výmenu okien, na zateplenie budovy, zateplenie pivnice, zateplenie strechy. Keď sa začnú práce, bolo by dobré zrekonštruovať celú budovu obecného úradu, na ktorú by sme potrebovali prijatie úveru v sume 100 000.- €. Pri prijatí úveru sa bude brať do úvahy najvýhodnejšia ponuka od bankových spoločností.

Ekonomka obce k veci uviedla, že úver by sa prijal od banky Prima banka Slovensko, a.s. so splatnosťou na 10 rokov s fixovaným 0,4%-ným úrokom.

Starosta obce podal návrh schválenie prijatia úveru v sume 100 000.- € na investičné zámery.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.5/2020/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e
prijatie úveru v sume 100 000.-€ na investičné zámery.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7) Prejednanie a schválenie návrhu prenesenia úveru do inej bankovej spoločnosti

Starosta obce odovzdal slovo ekonomke obce, aby informovala poslancov o prenesení úveru.

Ekonomka obce uviedla, že Obec dostala výhodnú ponuku od bankovej spoločnosti Prima banka Slovensko a.s. na refinancovanie úveru, ktorú obec prijala na futbalovom ihrisku stojaceho Sociálneho zázemia. Zostatok z tohto úveru činí 41 254.-€, aktuálny úrok je 1,5% v Slovenskej rozvojovej banke. Prima banka Slovensko a.s. ponúkla výhodný úrok 0,5%.

Starosta obce podal návrh na schválenie refinancovania úveru zo Slovenskej rozvojovej banky Prima bankou Slovensko a.s.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.6/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

schválenie refinancovania úveru prijatého na Sociálne zázemie zo Slovenskej rozvojovej banky Prima bankou Slovensko a.s.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

8) Prejednanie a schválenie nájomných zmlúv

Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle VZN, treba všetky zmluvy schváliť Obecným zastupiteľstvom aj opakovane uzatvorenú zmluvu o pridelení nájomných bytov. Trembulyár Haár Andrea je dlhé roky prenajímateľkou bytu v bytovom dome Lesné Kračany č. 44, nájomné a služby spojené s užívaním bytu platí riadne a včas, nedoplatky obec neviduje, a splnila všetky zákonom predpísané podmienky na opakované pridelenie nájomného bytu.

Starosta obce podal návrh na schválenie Opakovanej zmluvy o nájme bytu č. 2021/003/ZoN.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.7/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

Opakovanú zmluvu o nájme bytu č. 2021/003/ZoN.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

9) Prejednanie a schválenie Dodatku č. 1 k VZN Obce Kráľovičove Kračany č.1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Starosta obce informoval poslancov o zverejnení Dodatku č. 1 k VZN Obce Kráľovičove Kračany č.1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj. Skonštatoval, že obec má v účinnosti rozvojový poplatok na stavby na bývanie v sume 10.- eur. Dodatok č.1 bol vypracovaný podľa zákona č. 447/2015 Z.z. §7 ods. 2 v členení od bodu a.) až e.), v sume 5 eur za každú položku. Starosta obce navrhol, aby VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj OZ zrušilo, lebo na celom území SR je zlá ekonomická a finančná situácia už dva roky, kvôli pandemickej situácie SARS-COVID 19. Občania nemajú toľko finančných prostriedkov, a obec ich nechce odstrašiť od výstavby rodinných domov na území Kračian.

OZ súhlasilo s návrhom starostu obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie zrušenia VZN č. 1/2019 Obce Kráľovičove Kračany o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: za: 6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.8/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zrušenie VZN č. 1/2019 Obce Kráľovičove Kračany o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území Obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

10) Prejednanie a schválenie VZN č. 3/2021 o prenájme kultúrneho domu na území Obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov, že počas posledných 3 rokov boli kultúrne domy zrekonštruované a poplatok, ktorý je v súčasnosti inkasovaný je neadekvátny. Vypracovaný návrh VZN č. 3/2021 o prenájme kultúrneho domu obce Kráľovičove Kračany bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce. Zo strany starostu obce bol vypracovaný návrh – cena za predmet nájmu a zľavy, ktorí bol rozdán poslancom s nasledujúcimi sumami:

Kultúrny dom Kráľovičove Kračany:

-prenájom pre občanov s trvalým pobytom v obci- 380 € vrátane vykurovania a upratovania

- 330.- € vrátane upratovania

-krátkodobý prenájom (počas pracovnej doby 4 hod.) -205.- € vrátane upratovania

- občania z iných obcí- 630.- € vrátane vykurovania a upratovania

-580.-€vrátane upratovania

-krátkodobý prenájom (počas pracovnej doby 4 hod.) -330.- € vrátane upratovania

Kultúrne domy v ostatných obciach, Lesné Kračany, Jastrabie Kračany, Klučiarove Kračany:

-prenájom pre občanov s trvalým pobytom v obci- 185 € vrátane vykurovania a upratovania

- 135.- € vrátane upratovania

- občania z iných obcí- 260.- € vrátane vykurovania a upratovania

-210.-€ vrátane upratovania.

Úhrada za prenájom kuchyne so všetkou výbavou a obrusov na akcie konaná v KD

1,70 €/ osoba

Za každý ďalší požadovaný deň prenájmu najviac

50,00 €/deň

Poslanci OZ skonštatovali, že s uvedeným návrhom súhlasia, a starosta môže podať návrh na hlasovanie.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 3/2021 o prenájme kultúrneho domu obce Kráľovičove Kračany

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.9/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o prenájme kultúrneho domu na území Obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

11) Prejednanie a schválenie jednorazovej odmeny hlavnej kontrolórke obce za rok 2021

Starosta obce predniesol, že navrhuje hlavnej kontrolórke obce jednorazovú odmenu v sume 500.- € včistom za vynikajúcu/ čnejúcu prácu.

Starosta obce podal návrh na schválenie jednorazovej odmeny hlavnej kontrolórke obce za rok 2021, ktorá činí 500.- € včistom.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.10/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórke obce za rok 2021, vo výške 500 € včistom.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

12) Rôzne

1) Žiadosť spoločnosti B&F Quality, s.r.o., 930 01 Veľké Blahovo 332

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec obdržala žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu dvora na zber odpadov v k.ú. Kráľovičove Kračany na parc. č. 153/2. Zariadenie by slúžilo na zber ostatného stavebného odpadu ako betón, tehla, škridla, obklady a keramika. Drvenie by prebiehalo pomocou mobilného zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu. Starosta obce skonštatoval, že nápad je dobrý, ale on ako starosta nenavrhuje schválenie zámeru, lebo je to proti záujmov obce.

Poslanci OZ skonštatovali, že s uvedeným návrhom súhlasia, a starosta môže podať návrh na hlasovanie.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru B&F Quality k zriadeniu dvora na zber odpadov v k.ú. Kráľovičove Kračany na parc. č. 153/2.

Hlasovanie: za: 0

proti: /6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.11/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť spoločnosti B&F Quality k zriadeniu dvora na zber odpadov v k.ú. Kráľovičove Kračany na parc. č. 153/2.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

2) Vzatie na vedomie majetkového priznania starostu obce, hlavnej kontrolórky obce a riaditeľky MŠ podaného v roku 2021

Starosta obce informoval poslancov OZ, že vedúci pracovníci každý rok musia podať majetkové priznanie, ktoré prerokúva OZ. Starosta obce podal slovo poslancovi Františekovi Csibovi, aby ako člen komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií podal informáciu o

Poslanec Csiba František – Komisia skonštatovala, že majetkové priznanie starostu Zoltána Wurzella, kontrolórky obce Bc.Ildikó Bugárovej a riaditeľky MŠ PaedDr. Silvii Dohorákovej za rok 2021 boli podané včas v zmysle platných zákonov a priznania boli v poriadku.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie majetkového priznania starostu obce, hlavnej kontrolórky obce a riaditeľky MŠ na rok 2021.

Hlasovanie: za: **6/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.12/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

majetkové priznania starostu obce, hlavnej kontrolórky obce a riaditeľky MŠ podané v roku 2021.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

13) Diskusia

- 1) Poslanec Tamás Fehér navrhol za vynikajúcu prácu a reprezentovanie obce a záujmov obce, zástupcovi starostu jednorazovú odmenu a starostovi obce zvýšenie platu starostu obce o 50%.

Starosta obce súhlasil, že jeho zástupca, Ing. Csaba Horváth si zaslúži jednorazovú odmenu, nakoľko on vo svojom voľnom čase vypracúva žiadosti na projekty, ktoré sú orientované na cezhraničnú spoluprácu s Maďarskou republikou.

Starosta obce podal návrh na schválenie jednorazovej odmeny zástupcovi starostu obce, ktorá činí 500.- € včistom.

Hlasovanie: za: **/5/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Tamás Kiss, Mgr.,
Tibor Puha
proti: **0**
zdržal sa: **/1/**Csaba Horváth, Ing.

Uznesenie č. 7.13/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

jednorazovú odmenu zástupcovi starostu obce vo výške 500.- € včistom.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

Poslanci OZ súhlasili s návrhom o navýšenie platu starostu obce o 50%. Hlavná kontrolórka podotkla, že toto navýšenie sa musí zapracovať do rozpočtu obce na rok 2022.

Zástupca starostu obce Csaba Horváth podal návrh na schválenie navýšenia platu starostu obce o 50%.

Hlasovanie: za: 6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.14/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu starostu obce o 50%.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

2) Starosta obce informoval poslancov obce o o stále sa navyšujúcim poplatkom za odvoz komunálneho odpadu. Z toho dôvodu, by navrhoval zvýšenie poplatkov a to:

- poplatok visačky za jedno vyprázdenie zbernej nádoby s objemom 110 l a 120 l je 2,50 €.
- poplatok za visačku za jedno vyprázdenie zbernej nádoby s objemom 240 l je 5,00 €.

Starosta obce podal informáciu, že s navrhovanými sumami bol vypracovaný aj Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kráľovičove Kračany č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.

Starosta obce podal návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kráľovičove Kračany č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 6/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.15/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kráľovičove Kračany č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

14) Záver

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Marczel

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: Mgr. Tamás Kiss

.....

Ing. Csaba Horváth

.....