

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Obec Kráľovičove Kračany
930 03 Kráľovičove Kračany 109
Štatutárny zástupca: Zoltán Wurczell - starosta obce
IČO: 00305529
Bankové spojenie:
(ďalej ako zamieňajúci I.)

a

Július Kovács, rod. Kovács,
nar. , r. č.
trvalý pobyt :
občan SR,

Tímea Mészárosová, rod. Mészárosová,
nar. , r. č.
trvalý pobyt ,
občianka SR
(ďalej ako zamieňajúci II.)

uzatvárajú medzi sebou túto Zámennú zmluvu:

Predmetom Zámennej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

I.

Zamieňajúci I. obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/9 vo výmere 20 m² vedená ako ostatné plochy.

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/9 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435 – 29/21 zo dňa 03.03.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeným dňa 20.04.2021 pod číslom G1-850/2021 a to z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/1 o výmere 3790 m² vedenej ako ostatná plocha.

Nehnutelnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vedené na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kľučiarove Kračany. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

II.

Zamieňajúci II. Július Kovács, rod. Kovács a Tímea Mészárosová, rod. Mészárosová majú v podielovom spoluvlastníctve každý v podiel $\frac{1}{2}$ -ina k celku nehnuteľnosť a to :

- novovytvorenú „C“ KN parcelu číslo 2/8 vo výmere 20 m² vedenú ako ostatná plocha.

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/8 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 32328435 – 29/21 zo dňa 03.03.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeným dňa 20.04.2021 pod číslom G1-850/2021 a to z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/2 o výmere 600 m² vedenej ako ostatná plocha a z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/4 o výmere 277 m² vedenej ako ostatná plocha.

Nehnutelnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vedené na LV č. 586 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kľučiarove Kračany. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

III.

Zamieňajúci I. obec Kráľovičove Kračany prevádza svoju nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 2/9 o výmere 20 m² do podielového spoluvlastníctva každému podiel $\frac{1}{2}$ -k celku zamieňajúcich II. Júliusa Kovácsa, rod. Kovács a Tímei Mészárosovej, rod. Mészárosová a zamieňajúci II. Július Kovács, rod. Kovács a Tímea Mészárosová, rod. Mészárosová prevádzajú svoje podiely k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č.2/8 vo výmere 20 m² do výlučného vlastníctva zamieňajúceho I. obce Kráľovičove Kračany.

IV.

Prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy bol schválený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 03.08.2021 uznesením č. 4.7/2021/OZ.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nimi dohodnuté hodnoty nehnuteľností sú rovnaké a po zámene sú účastníci úplne vyrovnaní a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

V.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že ručia za vlastníctvo a že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb a nehnuteľnosti v takomto právnom stave preberajú.

Ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť.

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav prevádzaných nehnuteľností je im známy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o Návrhu na vklad.

V Kráľovičových Kračanoch 18.08.2021

Zamieňajúci I.:

.....
Zoltán Wurczell - starosta obce

Zamieňajúci II. :

.....
Július Kovács, rod. Kovács

.....
Tímea Mészárosová, rod. Mészárosová