

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.08.2021

---

**Prítomní:** Zoltán Wurzcell – starosta obce,  
Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce  
JUDr. Samuel Lojkovič – právnik obce

**Prítomní poslanci:** /7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,  
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha

**Chýbal ospravedlnene:** /0/

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

- 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 6 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce Kráľovičove Kračany č. 2 na rok 2021 rozpočtovým opatrením
6. Prejednanie audítorskej správy za rok 2020
7. Prejednanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2021
8. Prejednanie a schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľovičove Kračany na roky 2021-2027
9. Prejednanie a schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kovácsom a Tímeou Mészárosovou
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** za: / 6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,  
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.1/2021/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*  
**program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Mgr. Veroniku Marczel.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a Gabriela Gulázsiová.**

**Hlasovanie:** za: 6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,  
Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha

proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.2/2021/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*  
**za overovateľov zápisnice: Csabu Horvátha, Ing. a Gabrielu Gulázsiovú.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### 4) **Kontrola uznesení**

1. VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré bolo na minulom obecnom zasadnutí schválené je už v účinnosti. VZN v zmysle vyžiadania bolo odovzdané na kontrolu Okresnej prokuratúre.
2. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmien a doplnkov č. 3 už má spracovateľa. Vypršala aj lehota na podávanie žiadostí občanov na zmenu územného plánu obce.
3. Nájomná zmluva za účelom prevádzkovania futbalového ihriska na parc.č. 345/1, je už podpísaná pánom Bartalom.
4. Zmluva o zrušení vecného bremena bola podpísaná obidvoma stranami a bola odovzdaná na Katastrálny odbor Okresného úrad Dunajská Streda.

#### 5) **Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany rozpočtovým opatrením č. 2 na rok 2021**

O 18:10 hod. sa dostavil na zasadnutie OcZ poslanec Tamás Fehér.

Starosta obce informoval prítomných o tom, že zmena rozpočtu obce Kráľovičove Kračany rozpočtovým opatrením č. 2 na rok 2021 bola vyvesená na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Bežné príjmy sa zvyšujú kvôli získaným dotáciám zo štátneho rozpočtu v rámci COVID-19 a vratkám za energie. Získané finančné prostriedky obec plánuje použiť aj na strane bežných výdavkov za energie a nákladov súvisiacich s COVID-19, t.j. materiálové výdavky a služby. V rámci kapitálových výdavkoch rozpočtu obce sa presunú sumy na investície, ktoré boli presne vyčíslené v odoslaných materiáloch.

Starosta obce podal návrh na schválenie zmeny rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany rozpočtovým opatrením č. 2 na rok 2021.

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.3/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**zmenu rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany rozpočtovým opatrením č. 2 na rok 2021.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## 6) Prejednanie audítorskej správy na rok 2020

Starosta obce informoval poslancov a obyvateľov obce o obdržaní audítorskej správy, ktorá bola členom obecného zastupiteľstva doručená. Audítorská kontrola účtovného roka 2020 prebehla v poriadku, chyby sa nenašli.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie audítorskej správy za rok 2020.

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.4/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

**berie na vedomie  
audítorskú správu za rok 2020.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## 7) Prejednanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2021

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla svoj plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Ildikó Bugárová, Bc. sa ujala slova a uviedla, že podľa svojho návrhu plánu kontrolnej činnosti Obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2021 v rámci pravidelných kontrol vykoná nasledovné kontroly:

- a) Kontrola evidencie a prijímania všeobecne záväzných nariadení a interných noriem Obce Kráľovičove Kračany,
- b) kontrola spravovania cintorínov na území obce a evidencia nájomných zmlúv
- c) kontrola dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) kontrola hospodárenia rozpočtových organizácií obce - Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ pri MŠ Kráľovičove Kračany,
- e) následná kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov – evidenciám daňových priznaní vlastníkov nehnuteľností na území obce, vymáhanie daňových pohľadávok.
- f) Príprava a vypracovanie odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a spracovanie stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2023-2024
- g) Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta obce skonštatoval, že výzvy na vymozenie daní musí obec rozposlať dlžníkom a musíme tieto dlžoby dať do poriadku. Je to všetkým nepríjemná záležitosť, ale obyvatelia obce musia pochopiť, že daň sú povinní zaplatiť.

Hlavná kontrolórka podotkla, že tieto dlžoby sa nemusia podať hneď na exekúciu, dlžoby je možné vymožiť aj formou blokovania vlastníckeho práva na katastri, alebo aj cez Sociálnu poisťovňu.

A) Starosta obce podal návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2021

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na schválenie poverenia hlavnej kontrolórky obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 4.5/2021/OZ Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A.) s c h v a ľ u j e*

**plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2021.**

*B.) p o v e r u j e*

**hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### **8) Prejednanie a schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľovičove Kračany na roky 2021-2027**

Starosta obce informoval poslancov a obyvateľov obce, že predošlý plán programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Kráľovičove Kračany už vypršal, a obec je povinná vždy tento plán aktualizovať. V tomto pláne je zahrnuté všetko čo obec má v pláne zrealizovať v nasledujúcich rokoch, napr. realizácia kanalizácie, rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, obnova budovy obecného úradu, rekonštrukcia márníc v cintorínoch, revitalizácia zelene, ciest a chodníkov atď.

Starosta obce podal návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Kráľovičove Kračany na roky 2021-2027.

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.6/2021/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Kráľovičove Kračany na roky 2021-2027**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

**9) Prejednanie a schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kováčsom a Tímeou Mészárosovou**

Starosta obce informoval poslancov a obyvateľov obce, že Kovács Július trvale bytom Lúč na Ostrove a Mészárosová Tímea, trvale bytom Kľučiarove Kračany sa obrátili na obec s návrhom o zámennú zmluvu. Predmetom zámennej zmluvy ja novovytvorená parcela v k.ú. Kľučiarove Kračany, vo výmere 20m<sup>2</sup>, parc. č. 2/9, ktorú vlastní obec a novovytvorená parcela v k.ú. Kľučiarove Kračany, vo výmere 20m<sup>2</sup>, parc. č. 2/8, ktorá je v podielovom vlastníctve ½ Kovács Július a ½ Tímea Mészárosová.

Predmetom zámennej zmluvy je vysporiadanie pozemku na ktorej sa nachádza verejné elektrické vedenie, ktorého správcom musí byť samospráva.

**A) Starosta obce podal návrh na schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kováčsom a Tímeou Mészárosovou**

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**B) Starosta obce podal návrh na schválenie poverenia starostu obce podpísaním zámennej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kováčsom a Tímeou Mészárosovou.**

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.7/2021/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A.) s c h v a ľ u j e*

**zámennú zmluvu medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kováčsom a Tímeou Mészárosovou.**

*B.) p o v e r u j e*

**starostu obce podpísaním zámennej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kováčsom a Tímeou Mészárosovou**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

**10) Rôzne**

Obec obdržala nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu:

- Veronika Surovcová z Dunajskej Stredy podala žiadosť o zmenu územného plánu jej pozemku - trávnatý porast v Jastrabových Kračanoch registra parc. „E“ č. 371/2 na stavebný pozemok,
- Dionýz Füle z Holíc podal žiadosť o zmenu územného plánu jeho pozemku v Etreho Kračanoch registra parc. „E“ č. 237 na stavebný pozemok,
- Ing. Adriana Pőczová z Holíc podala žiadosť o zmenu územného plánu jej pozemkov v Jastrabových Kračanoch registra parc. „E“ č. 373/2, 373/3, 373/4, 373/5 na stavebný pozemok,
- Tibor Boráros z Dunajskej Stredy podal žiadosť o zmenu územného plánu jeho pozemku v Lesných Kračanoch registra parc. „C“ č. 5/12 na stavebný pozemok,
- Ildikó Borárosová z Kráľovičových Kračian a Ervin Sziegel z Dunajskej Stredy podali žiadosť o zmenu územného plánu ich pozemkov v Lesných Kračanoch registra parc. „C“ č. 20/1, 20/4 na stavebný pozemok.

Obecné zastupiteľstvo podľa zaslaných materiálov preštudoval, kde sa nachádzajú horeuvedené pozemky/ parcely na mape k.ú. a skonštatovali, že súhlasia s postúpením podania na zmenu územného plánu.

**Uznesenie č. 4.8/2021/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A) b e r i e n a v e d o m i e*

**žiadosti o zmenu územného plánu, a to:**

- Veroniky Surovcovej z Dunajskej Stredy o zmenu územného plánu jej pozemku trávnatý porast v Jastrabových Kračanoch registra parc. „E“ č. 371/2 na stavebný pozemok,

- Dionýza Füleho z Holíc o zmenu územného plánu jeho pozemku v Etreho Kračanoch registra parc. „E“ č. 237 na stavebný pozemok,
- Ing. Adriany Póczovej z Holíc o zmenu územného plánu jej pozemkov v Jastrabových Kračanoch registra parc. „E“ č. 373/2, 373/3, 373/4, 373/5 na stavebný pozemok,
- Tibora Borárosa z Dunajskej Stredy o zmenu územného plánu jeho pozemku v Lesných Kračanoch registra parc. „C“ č. 5/12 na stavebný pozemok,
- Ildikó Borárosovej z Kráľovičových Kračian a Ervina Sziegela z Dunajskej Stredy o zmenu územného plánu ich pozemkov v Lesných Kračanoch registra parc. „C“ č. 20/1, 20/4 na stavebný pozemok.

Starosta obce podal návrh na schválenie podmienky, že vlastníci pozemkov budú hradiť všetky náklady súvisiace s ich pozemkami pri zmene územného plánu.

**Hlasovanie:** za: 7/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4.9/2021/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*B) s c h v a ľ u j e*

**podmienku, že vlastníci pozemkov budú hradiť všetky náklady súvisiace s ich pozemkami pri zmene územného plánu.**

.....  
 Zoltán Wurzcell  
 starosta obce

## **11. Diskusia**

Obyvatel' obce Ing. József Marczell upriamil pozornosť, že PHSR obce na roky 2021-2027 má malé nezrovnalosti, poprosil starostu obce, aby tieto chyby boli opravené v dokumentácii.

- Obyvatel' obce Péter Iván mal 2 dotazy na starostu obce
- 1. či obec je pripravená na 3. vlnu vírusu COVID-19?
  - 2. Koľko nehnuteľností a pozemkov predala obec, a na čo bola prijatá suma použitá?

Starosta obce skonštatoval, že vedenie obce je v kontakte s Okresným úradom/ vyššími orgánmi a akonáhle podajú pokyn, že treba konať či v testovaní obyvateľstva, či v zaočkovaní, obec je pripravená a vie konať kedykoľvek treba.



Starosta obce tiež skonštatoval, že všetky nehnuteľnosti a pozemky, ktoré obec predala, malo v pláne aj predošlé zastupiteľstvo predať, ale nepodarilo sa im. Ďalej všetky doklady o predaji a výške súm sú dostupné na webovom sídle obce, ktoré je prístupné všetkým obyvateľom obce. Všetky príjmy sú zobrazené v rozpočte obce a je možné tieto príjmy ako aj výdavky si pozrieť v rozpočte, teraz aj v rozpočtovom opatrení č. 2, čo OcZ dnes schválilo.

Poslanec Juraj Urhoffer postúpil mienku obyvateľov Obce Lesné Kračany, že veľmi sú spokojní, hrdí a povďační za nové (detské) ihrisko.

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## 12. Záver

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Marczel

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: Gabriela Gulázsiová

.....

Ing. Csaba Horváth

.....