

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.06.2021

---

**Prítomní:** Zoltán Wurczell – starosta obce,  
Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce  
JUDr. Samuel Lojkovič – právnik obce

**Prítomní poslanci:** /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,  
Ing., Tamás Kiss, Mgr.

**Chýbal ospravedlnene:** /2/ Juraj Urhoffer, Tibor Puha

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

- 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurczell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 5 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie výročnej správy za rok 2020
6. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2020
7. Prejednanie a schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kráľovičove Kračany
8. Prejednanie a schválenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmien a doplnkov č. 3
9. Prejednanie a schválenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania futbalového ihriska
10. Prejednanie žiadosti o zrušenie vecného bremena
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** za: / 5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.1/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a František Csiba.**

**Hlasovanie:** za: 5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr.

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.2/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**za overovateľov zápisnice: Csaba Horvátha, Ing. a Františka Csibu.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### 4) **Kontrola uznesení**

1. Výzva na predloženie cenovej ponuky „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce“ je vyvesená a dostupná na internetovej adrese obce do 21.júna 2021 a obec čaká cenové ponuky na vypracovanie „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce“.
2. Kúpno-predajná zmluva na nehnuteľnosť v katastrálnom území Etreho Kračany Obce Kráľovičove Kračany na parc. č. 98/1 vo výmere 397 m<sup>2</sup> bola podpísaná medzi Obcou a Beátou Kőváriovou
3. Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná medzi Obcou, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a My Business, s. r. o.

#### 5) **Prejednanie a schválenie výročnej správy za rok 2020**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Individuálna výročná správa obce za rok 2020 obsahuje základné údaje o obci, ako napríklad základnú charakteristiku obce, informácie o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva – plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2020, informácie o vývoji obce z pohľadu účtovníctva, hospodársky výsledok, ako aj prehľad poskytnutých dotáciách. Výročná správa obce bola vyvesená na úradnej tabuli a bola zverejnená aj na webovej stránke obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie Individuálnej výročnej správy za rok 2020.

**Hlasovanie:** za: **5/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 3.3/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**individuálnu výročnú správu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2020**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

## **6) Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2020**

Starosta obce informoval poslancov OZ a obyvateľov obce, že ročná súvaha obecného zúčtovania za rok 2020 vykazuje pozitívny výsledok v porovnaní so začiatkom roka. Pán starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce pani Bc. Ildikó Bugárovej, ktorá zhodnotila celoročnú činnosť obce a vyzdvihla hlavné detaily svojho odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2020. Uviedla, že Obec je vo finančnom hospodárení autonómna, v roku 2020 bilancia bežných príjmov a bežných výdavkov obce vykazuje prebytok bežného rozpočtu. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je prebytok kapitálového rozpočtu. Poukázala na to, že vo vymáhanie pohľadávok zostalo približne na úrovni roka 2019 obci sa nepodarilo daňové pohľadávky oproti predchádzajúcemu roku znížiť. Navrhovala riešiť vymáhanie daňových nedoplatkov a to upozorňovaním daňovníkov ústnou aj písomnou formou, zasielaním výziev na zaplatenie daňového nedoplatku v krajnom prípade v krajnom prípade formou exekučného vymáhania nedoplatkov.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie Stanoviska hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu a schválenie celoročného hospodárenia Obce Kráľovičove Kračany za rok 2020 bez výhrad.

**Hlasovanie:** za: **5/** František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

### **Uznesenie č. 3.4/2020/OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

##### **A.) b e r i e n a v e d o m i e**

**odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2020**

##### **B.) s c h v a ľ u j e**

- **záverečný účet obce Kráľovičove Kračany za rok 2020 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“**
- **použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 16.347,- €**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

**7) Prejednanie a schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Kráľovičove Kračany**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovičove Kračany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kráľovičove Kračany bolo vypracované v zmysle požiadavok novelizovaného zákona o odpadoch.

A) Starosta obce podal návrh na zrušenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kráľovičove Kračany č. 2/2001.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,  
Ing., Tamás Kiss, Mgr.  
proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Kráľovičove Kračany č. 1/2021.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth,  
Ing., Tamás Kiss, Mgr.  
proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.5/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A.) z r u š u j e*

**VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kráľovičove Kračany 2/2001.**

*B.) s c h v a ľ u j e*

**VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kráľovičove Kračany č. 1/2021.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

**8) Prejednanie a schválenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmien a doplnkov č. 3**

Starosta obce informoval poslancov a obyvateľov obce, že dokumentácia schváleného Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmien a doplnkov č. 3 je vypracovaná, schválená, uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Kráľovičove Kračany, na stavebnom úrade obce Kráľovičove Kračany a na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na oddelení prílohu tohto VZN.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmien a doplnkov č. 3.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.6/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**VZN č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmien a doplnkov č. 3.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

**9) Prejednanie a schválenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania futbalového ihriska**

Starosta obce informoval poslancov a obyvateľov obce, že vypršala doba trvania nájomnej zmluvy medzi Obcou a pánom Dionýzom Bartalom vlastníkom pozemku, ktorá bola uzavretá na 10 rokov. Obec má zámer naďalej využívať prenajímaný pozemok a to parc. č. 345/1, 345/66, 345/67, 345/68, 347/58, 347/59 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany na účely prevádzkovania futbalového ihriska, detského ihriska a na uskutočňovanie kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatí.

Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na jednanie vo veci uzavretia nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov alebo jednaním o zámennej zmluve pozemkov medzi vlastníkom Dionýzom Bartalom a Obcou Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.7/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*p o v e r u j e*

**starostu obce s jednaním vo veci uzavretia nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov alebo jednaním o zámennej zmluve pozemkov medzi vlastníkom Dionýzom Bartalom a Obcou Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

### **10) Prejednanie žiadosti o zrušenie vecného bremena**

Obec obdržala žiadosť o zrušenie vecného bremena od poslanca pána Františka Csiba a od jeho manželky Zsuzsanna Csiba na parcelu č. 244/9, 244/19 a 244/20 v katastrálnom území Etreho Kračany obce Kráľovičove Kračany. Dôvodom zrušenia vecného bremena je uplynutie času a splnenie podmienky, na ktorú bolo vecné bremeno zriadené V- 5810/08 zo dňa 14.10.2008.

A) Starosta obce podal návrh na žiadosť manželov- povinných z vecného bremena, ktorými sú František Csiba a Ing. Zsuzsanna Csiba, trvale bytom Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany 105 na uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného bremena na „C“ KN parcelu č. 244/9 vedenej na LV č. 727 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, spočívajúce v predkupnom práve.

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie Zmluvy o zrušení vecného bremena.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 3.8/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

**A) *s c h v a ľ u j e***

**zmluvu o zrušení vecného bremena na „C“ KN parcelu č. 244/9 vedenej na LV č. 727 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, spočívajúce v predkupnom práve.**

**B) *p o v e r u j e***

**starostu obce podpísaním Zmluvy o zrušení vecného bremena.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **11. Rôzne**

### **1. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru**

Obec obdržala žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru od Ádáma Dunaiho na parcelu č. 342/66 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany a 155/9 v katastrálnom území Lesné Kračany, nakoľko spomenuté lokality nepatria do schváleného územného plánu obce pre vybudovanie rodinných domov a preto žiada o zaradenie územia do plánovaného územného plánu obce Kráľovičove Kračany.

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenia parc.č. 342/66 v kat.území Kráľovičove Kračany vo výmere 819 m<sup>2</sup> a parc.č. 155/9 v kat. území Lesné Kračany vo výmere 249 m<sup>2</sup> do zmien a doplnkov Územného plánu č. 4 ako parcel určených na výstavbu rodinných domov.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 3.9/2021/OZ**



## Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

*s c h v a ľ u j e*

zaradenie parc. č. 342/66 v kat.území Kráľovičove Kračany vo výmere 819 m<sup>2</sup> a parc.č. 155/9 v kat. území Lesné Kračany vo výmere 249 m<sup>2</sup> do zmien a doplnkov Územného plánu č. 4 ako parciel určených na výstavbu rodinných domov.

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

### **2. Žiadosť o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti, v ktorej ORION TIP SK, a.s. žiada o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke SPORT PRESSO, Kráľovičove Kračany 320.

Starosta obce podal návrh na povolenie prevádzkovania kurzových stávk a vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke SPORT PRESSO, Kráľovičove Kračany 320, 930 03 Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.10/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*d á v a s ú h l a s a p o v o ľ u j e*

spoločnosti ORION TIP SK, a.s., so sídlom Drevárska 455/5, Poprad na prevádzkovanie kurzových stávk v prevádzke SPORT PRESSO, Kráľovičove Kračany 320, 930 03 Kráľovičove Kračany.

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

### **3. Termín na podávanie návrhov a žiadostí o Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4**

Starosta obce podal návrh na schválenie termínu na podávanie návrhov a žiadostí o „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 4“ a to do 15.júla 2021.

**Hlasovanie:** za: /5/ František Csiba, Tamás Fehér, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 3.11/2021/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**termín na podávanie návrhov a žiadostí o „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 4“ a to do 15. júla 2021.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

### **12. Diskusia**

Starosta obce sa poďakoval všetkým, ktorí svojou účasťou, trpezlivosťou, alebo svojou prácou prispeli k realizácii všetkých víkendových testovaní COVID 19.

Poslanec pán Tamás Kiss poznamenal, že v obci sa často stretáva s nelegálnymi skládkami a s ľuďmi, ktorí nedodržiavajú zákony a pravidlá obce. Navrhol, aby starosta obce poveril Patrika Hodosyho bytom Lesné Kračany 73 ako zabezpečujúceho strážnu službu. Starosta obce informoval poslancov, že keď v rozpočtu obce budú na to dostatočné finančné prostriedky a keď podľa pracovného pohovoru bude navrhovaná osoba na prácu vhodná, tak starosta obce poverí pána Patrika Hodosyho bytom Lesné Kračany 73 ako zabezpečujúceho strážnu službu.

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

### 13. Záver

Zapisovateľka: Bc. Diana László

.....

Starosta obce

.....

Overovatelia: František Csiba

.....

Ing. Csaba Horváth

.....