



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVIČOVE KRAČANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN-O Kráľovičove Kračany (spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Talaš, Ing. arch. Róbert Toman a kol.), schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010

OBSAH:

Textová časť:

I. Smerná textová časť:

A. Základné údaje

A.1 Úvod (str. 3)

A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kráľovičove Kračany (str. 4)

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia (str. 4)

A.4 Zhodnotenie doterajšej ÚPD (str. 5)

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním (str. 5)

A.6 Výsledky alternatívnych riešení (str. 5)

A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania (str. 6)

A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení (str. 6)

B. Riešenie ÚPN

B.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 6)

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R (str. 7)

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 17)

B.6 Návrh funkčného využívania územia obce (str. 18)

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie (str. 18)

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 18)

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 18)

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 19)

B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia (str. 20)

C. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy (str. 20)

II. Záväzná textová časť:

D. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí (str. 21)

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

01. Výkres širších vzťahov

03. Výkres verejného dopravného vybavenia

04. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

05. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

06. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Záväzná grafická časť

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti

I. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

>> V celom texte kapitoly č. A. sa vypúšťa označenie lokality č. 4 a text s ňou súvisiaci (kvôli jej nahradeniu lokalitou č. 20). >>

A.1 Úvod

>> Kapitola č. A.1 sa v jednotlivých častiach dopĺňa o informácie k „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

Forma spracovania „ZaD č. 3“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.3.2 „Hlavné ciele rozvoja územia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých článkov záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 02-07 platného ÚPN, výkres č. 01 nahradil pôvodný výkres č. 01, ktorý bol spracovaný na podklade v súčasnosti neplatného ÚPN VÚC Trnavský kraj.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN-O = územný plán obce

ÚPN-R = územný plán regiónu

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

PD = projektová dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany 130 (registračné číslo: 194).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

A.1.2 Riešiteľský kolektív

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív: Ing. arch. M. Dudášová, Ing. arch. P. Beňová.

A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O

Pozri „Grafickú časť (samostatné prílohy)“ v časti „Obsah“ na str. 2.

A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kráľovičove Kračany

>> *Kapitola č. A.2 sa dopĺňa o dôvody obstarania „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>*

Nakoľko platný ÚPN-O v znení neskorších zmien a doplnkov dostatočne nepokrýva potreby rozvoja výrobnéj funkcie, obec sa rozhodla pre spracovanie „ZaD č. 3“, ktorými chce prehodnotiť funkčné využitie pôvodne navrhovanej obytnej lokality č. 4 na výrobnú lokalitu č. 20 (lokalita priamo nadviaže na plochy existujúceho priemyselného parku v Kostolných Kračanoch) a ktorými chce zosúladiť platný ÚPN-O s ÚPN-R TTSK a s aktuálnymi právnymi predpismi a podkladmi.

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

A.3.2 Ciele rozvoja územia

>> *Kapitola č. A.3.2 sa dopĺňa o hlavné ciele „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>*

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – vymedzené územia

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 3	Funkcia v zmysle platného ÚPN	Funkcia v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
4 / A, B, C	20 / I	Plochy IBV Plochy HBV Plochy občianskej vybavenosti	Plochy priemyslu a skladového hospodárstva	V lokalite sa plánuje zmena pôvodne navrhovanej obytnej lokality na výrobnú lokalitu (obec prehodnotila pôvodné nevhodné situovanie obytnej lokality v satelite mimo zástavby obce a v tejto časti považuje za koncepčne vhodnejšie umiestnenie výrobnéj lokality, ktorá funkčne nadviaže na existujúci priemyselný park v obci Kostolné Kračany).

Ostatné ZaD (neuveďené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Zmena trasovania a etapizácie rýchlostnej cesty R7, cesty I/63 a súvisiacich stavieb (návrh bol riešený aj v platnom ÚPN vo výhľadovej etape, je však korigovaný podľa ÚPN-R TTSK a spodrobnený podľa aktuálnych podkladov a pôvodná trasa sa ruší)
b.	Zmeny regulácie: - úpravy vyznačené v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi.

Po spracovaní „ZaD č. 3“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Kráľovičovom Kračanoch.

A.4 Zhodnotenie doterajšej ÚPD

>> Kapitola č. A.4 sa dopĺňa o zhodnotenie doterajšej ÚPD so slovami, ktoré znejú: >>

Doteraz platný ÚPN-O – „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ – bol schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“).

ÚPN-O Kráľovičove Kračany je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Kráľovičove Kračany. „ZaD č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.3.2.

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním

>> Mení sa názov kapitoly z pôvodného „Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O“ (ide o obec do 2000 obyvateľov, preto Koncept riešenia so súborným stanoviskom pre návrh nebol spracovaný) a kapitola č. A.5 sa dopĺňa o údaje k súlade riešenia „ZaD č. 3“ so zadaním so slovami, ktoré znejú: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ (schválené uznesením OZ č. 4/2008 OZ zo dňa 15.08.2008). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 3“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ a s jeho „Zadaním“.

A.6 Výsledky alternatívnych riešení

>> Kapitola č. A.6 sa dopĺňa o informáciu k „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

„ZaD č. 3“ sú spracované invariantne.

A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania

>> Kapitola č. A.7 sa dopĺňa o informáciu k „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

Pred spracovaním „ZaD č. 3“ ÚPN-O nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozbor, ani prepracovať a prerokovať zadanie.

A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

A.8.1 Podklady

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

>> Kapitola č. A.8.1.1 sa dopĺňa o súpis podkladov, použitých pre „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN-O Kráľovičove Kračany, spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Talaš, ing. arch. Róbert Toman a kol., schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“).

A.8.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia

>> Kapitola č. A.8.1.1 sa dopĺňa o súpis podkladov, použitých pre „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

- DÚR „Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany“, dátum spracovania: 11/2019, spracovateľ: Valbek s.r.o.

A.8.2 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

A.8.2.2 Výstupy zo záväzných častí regiónu vzťahujúce sa k obci Kráľovičove Kračany (ÚPN-R TTSK)

>> Mení sa údaj v zátvorke názvu kapitoly z pôvodného „(ÚPN VÚC Trnavského kraja)“ a kapitola č. A.8.1.1 sa dopĺňa o informácie k „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN-O Kráľovičove Kračany je ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) – podrobnejšie pozri kapitolu č. B.2.1.

B. RIEŠENIE ÚPN

B.1 Vymedzenie riešeného územia

B.1.2 Vymedzenie riešeného územia

>> Kapitola č. B.1.2 sa dopĺňa o vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

Riešeným územím „ZaD č. 3“ sú zámery v zmysle tabuliek v kapitole č. A.3.2, najmä lokalita č. 20 v k. ú. Lesné Kračany, rýchlostná cesta R7, cesta I/63 a súvisiace stavby. Lokalita č. 20 je navrhovaná pre výrobné a skladové funkcie, čím návrh reaguje na aktuálnu potrebu rozšírenia existujúceho priemyselného parku v Kostolných Kračanoch.

B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R**B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R TTSK**

>> *Mení sa názov kapitoly z pôvodného „(Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja)“ a kapitola č. B.2.1 sa dopĺňa o väzby z riešenia ÚPN-R TTSK pre „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>>*

ÚPN-R TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN-R TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN-O Kráľovičove Kračany a jeho zmeny a doplnky (keďže do „ZaD č. 2“ bola zahrnutá len informácia o existencii schváleného ÚPN-R TTSK, výstupy záväznej časti, vzťahujúce sa na územie obce Kráľovičove Kračany, uvádzame v týchto „ZaD č. 3“):

I. Záväzná regulatíva územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja***1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE******1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV***

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:

1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Báč, Baka, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dunajský Klátov, Horná Potôň, Horný Bar, Hubice, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Kvetoslavov, Michal na Ostrove, Nový Život, Ohrady, Orechová Potôň, Rohovce, Štvrtok na Ostrove, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vojka nad Dunajom, Vydrany

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacích a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA

REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.
- 4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.2. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
- 4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.
- 4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a

zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.5. E 575 - (Bratislava) – Dunajská Streda – Medveďov – (MR/Vámosszabadi).

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:

9.3.3.4.2. rýchlostná cesta R7, v trase úseku Holice – Dunajská Streda.

9.3.3.8. cesta I/63, cesta súběžná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.1. Realizovať odvádzanie vnútorných vôd na kanáli Kračany – Bohelov v predĺžení až po kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.3. Rýchlostná cesta R7 na území kraja v podobe južného obchvatu mesta Dunajská Streda.

12. ZÁVÄZNOŠŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch ÚPD a ÚPP.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej PD, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:

13.1.4.2. v trase úseku Holice – Dunajská Streda.

13.1.10. Cesta I/63:

13.1.10.1. cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.1. V OBLASTI ENERGETIKY**

14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:

14.1.5.3. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.1. Stavby pre odvádzanie vnútorných vôd:

14.4.1.1. kanál Kračany – Boheľov predĺženie až po kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 3“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN-R TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Kráľovičove Kračany, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 3“

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN-O Kráľovičove Kračany a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 3“ (Rýchlostná cesta R7 v trase úseku Holice – Dunajská Streda, Cesta I/63 súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7), pričom návrh zohľadňuje aj aktuálne podrobnejšie stupne PD.

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť**

>> V kapitole č. B.3.1 sa dopĺňa nová časť B.3.1.3 s informáciami k „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

B.3.1.3 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti rozvoja výroby a zamestnanosti

„ZaD č. 3“ vzhľadom na návrh v lokalite č. 20, ktorá vytvára podmienky pre plochy priemyslu a skladového hospodárstva, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu pracovných príležitostí o cca 100.

B.6 Návrh funkčného využívania územia obce

B.6.3 Rozvoj výrobných funkcií

>> Kapitola č. B.6.3 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

„ZaD č. 3“ posilňujú rozvoj výrobných funkcií v rámci obce, a to návrhom rozšírenia existujúceho priemyselného parku v Kostolných Kračanoch. Najmä kvalitná dopravná infraštruktúra a poloha územia vytvárajú ideálne predpoklady pre rozvoj tejto funkcie v lokalite č. 20.

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.7.3 Výroba a výrobné služby

B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

>> Kapitola č. B.7.3.5 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

„ZaD č. 3“ navrhujú funkčnú zmenu lokality nadväzujúcej na obec Kostolné Kračany, kde sa nachádza existujúci priemyselný park. Ide o návrh:

- **Lokality č. 20**
k. ú.: Lesné Kračany, vymedzené územie: I – plochy priemyslu, výroby a výrobných služieb, navrhovaná funkcia: plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V kapitole č. B.8, sa odrážka „4 – plocha pre IBV+HBV+OV – Dolný Hon“ nahrádza odrážkou so slovami, ktoré znejú: >>

20 – plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

B.9.3.1 Ochranné pásma

>> Celý text kapitoly B.9.3.1 sa nahrádza slovami, ktoré znejú: >>

V riešenom území treba rešpektovať vymedzené ochranné pásma – podrobnejšie pozri článok 11 v časti D.

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.12.1 Doprava

B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

>> Kapitola č. B.12.1.2 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto zámery dopravného významu (pozri výkres č. 03):

- rýchlostná cesta R7, cesta I/63 a súvisiace stavby
V návrhu je riešená zmena trasovania a etapizácie rýchlostnej cesty R7, cesty I/63 a súvisiacich stavieb (návrh bol riešený aj v platnom ÚPN vo výhľadovej etape, je však korigovaný podľa ÚPN-R TTSK a spodrobnený podľa aktuálnych podkladov a pôvodná trasa sa ruší)
- miestna komunikácia (obslužná komunikácia C3)
- parkovisko.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

B.12.2 Vodné hospodárstvo

>> V kapitole č. B.12.2 sa dopĺňa nová časť B.12.2.5 s návrhmi „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

B.12.2.5 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti vodného hospodárstva

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 04):

- vodovod
- splašková kanalizácia.

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zmenám v riešení vodného hospodárstva. Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.12.3 Energetika a energetické zariadenia

>> V kapitole č. B.12.3 sa dopĺňa nová časť B.12.3.4 s návrhmi „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

B.12.3.4 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti energetiky

V „ZaD č. 3“ sú navrhované tieto zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 05):

- STL plynovod
- 22 kV vedenie – vzduch (tento návrh je len prevzatý zo schválenej dokumentácie).

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k iným zmenám v riešení energetiky, napojenie lokality na el. sieť bolo riešené v platnom ÚPN (príp. potreba navýšenia kapacity bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD). Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.12.4 Pošta a telekomunikácie

>> V kapitole č. B.12.4 sa dopĺňa nová časť B.12.4.3 s návrhmi „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

B.12.4.3 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti pošty a telekomunikácií

V dokumentácii „ZaD č. 3“ nedochádza k zmenám v riešení pošty a telekomunikácií. Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

>> Kapitola č. B.16 sa dopĺňa o hodnotenie koncepcie „ZaD č. 3“ so slovami, ktoré znejú: >>

Navrhované riešenie „ZaD č. 3“ aktuálne zohľadňuje význam a polohový potenciál obce (najmä výhodná dopravná poloha), požiadavky, ako aj predpoklady rozvoja. Rieši ďalší rozvoj plochy pre výstavbu výrobnéj lokality, koncepcie nadväzujúcej na existujúcu výrobnú lokalitu.

C. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

>> V kapitole „Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy“ sa dopĺňa jej označenie „C.“. Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa. „ZaD č. 3“ nenavrhujú použitie poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy na stavebné a iné účely (riešená lokalita č. 20 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, vyhodnotenie záberu pre rýchlostnú cestu, cestu I/63 a súvisiace stavby bol predmetom riešenia ÚPN-R TTSK. >>

II. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Pozn.: Slová vyznačené kurzívou majú len informatívny charakter, t. j. nie sú predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 3“. V celom texte kapitoly č. D. sa vypúšťa označenie vymedzeného územia č. B (HBV), ktoré bolo na území obce navrhované len v lokalite č. 4 a text s ním súvisiaci (kvôli jeho nahradeniu vymedzeným územím č. I = lokalita č. 20). >>

D. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

>> V kapitole „Návrh regulatívoV územného rozvoja, návrh záväzných častí“ sa dopĺňa jej označenie „D.“. >>

Článok 1

Úvod

>> Článok 1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

>> Článok 2 sa nemení ani nedopĺňa. Vybraný text kvôli súvislostiam so „ZaD č. 3“ uvádzame informatívne: >>

(13) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami A, B, C, F, H, I, J, K, M, N, O, P, S, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10000 a M 1:5000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3 bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

>> V bode (1) f) článku 3, sa za slová „či pozemku 75%“ vkladá čiarka a slová, ktoré znejú: >>

v lokalite č. 20 90%

>> V bode (2) i5) článku 3, sa za slová „ľubovoľná“ vkladá čiarka a slová, ktoré znejú: >>

zastrešenie nových objektov v lokalite č. 20, umiestnenej mimo terajšej zástavby obce, môže byť ľubovoľné

>> Ostatné časti článku 3 sa nemenia ani nedopĺňajú. Vybraný text kvôli súvislostiam so „ZaD č. 3“ uvádzame informatívne: >>

- (1) Všeobecné podmienky, platné pre celé katastrálne územie obce:
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách občianskeho vybavenia a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 75% a na v súčasnosti realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky, platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, F, H, I, J, K, M, N, O, P, S, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10000 a M 1:5000.
- i) **vymedzené územia s označením I** – plochy priemyslu, výroby a výrobných služieb
 - i1) Plochy sú vymedzené a určené výhradne pre objekty a areály priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. V území sa pripúšťa doplnková funkcia obchodnej vybavenosti, súvisiaca s predmetom výroby, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej obsluhu územia.
 - i2) Spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z objektov s max. počtom nadzemných podlaží 2NP a max. výškou stavieb + 9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Výnimka platí pri umiestňovaní administratívnej budovy, kde sa pripúšťa počet nadzemných podlaží 3 NP a max. výška stavby + 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - i3) Pre dané územie nie je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu zóny (UŠ-Z). Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním.
 - i4) Rozsah podzemného podlažia je možný, v zmysle potrieb jednotlivých investorov, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
 - i5) Zastrešenie nových objektov v území bude prevládajúcou šikmou strechou, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná.
 - i7) Každá umiestnená firma s výrobnou prevádzkou musí zabezpečiť na svojom pozemku umiestnenie normového počtu odstavných stání pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
 - i8) Zástavba voči ulici a okolitému územiu môže byť oplotená.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej zástavby

>> Článok 4 sa nemení ani nedopĺňa. „ZaD č. 3“ nenavrhujú umiestnenie obytnej zástavby.>>

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

>> Článok 5 sa nemení ani nedopĺňa. „ZaD č. 3“ nenavrhujú umiestnenie občianskeho vybavenia územia (občianske vybavenie je však prípustné v rozsahu podľa článku 2 bod (2) i1)).>>

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

>> V bode (1) článku 6, sa za slová „Rezervovať územie pre trasu rýchlostnej cesty R7“ vkladá čiarka a slová, ktoré znejú: >>

cesty I/63 a súvisiace stavby

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

>> V bode (2) d) článku 7, sa slová „656/2004“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú (ide o aktuálne č. zákona o energetike): >>

č. 251/2012

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

>> Článok 8 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V bode (9) článku 9, sa za slová „vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

z 19.4.1978 (publikované v zbierke zákonov č. 70/1978) a činnosti zakázané podľa § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

>> Článok 10 sa nemení ani nedopĺňa. „ZaD č. 3“ navrhujú zmenu funkčného využitia plochy, navrhovanej v platnom ÚPN, ktorá bola a aj ostáva navrhnutá na začlenenie do zastavaného územia .>>

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V bode (5) článku 11, sa celý text nahrádza slovami, ktoré znejú (ide o priemet aktuálneho zákona o energetike č. 251/2012): >>

- (5) V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov treba rešpektovať ochranné pásma zariadení elektrotechniky (§ 43) – v riešenom území ide o elektrické vedenia VN 22 kV, 110 kV a elektrické stanice s napätím do 110 kV.

>> V bode (6) článku 11, sa celý text nahrádza slovami, ktoré znejú (ide o priemet aktuálneho zákona o energetike č. 251/2012): >>

- (6) V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov treba rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov (§ä 79, 80) – v riešenom území ide o VTL plynovod DN 200 PN 40, VTL prípojku DN 100 PN 40, STL plynovody a regulačnú stanicu.

>> V bode (8) článku 11, sa celý text nahrádza slovami, ktoré znejú: >>

- (8) V území je potrebné rešpektovať cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – v riešenom území ide o rýchlостnú cestu R7, cestu I. triedy I/63 a cesty III. triedy III/1386, III/1391, III/1392, III/1393, III/1406, III/1418, III/1419, III/1423.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

>> Body (7) a (8) článku 11, sa zlučujú do bodu (7) a celý text sa nahrádza slovami, ktoré znejú: >>

- (7) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v zozname „Verejnoprospešných stavieb“ v článku 14 a vo výkrese č. 02.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie

>> Článok 13 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> Za bod (3) v časti „Dopravné verejnoprospešné stavby“ článku 14, sa vkladá bod (20) so slovami, ktoré znejú: >>

(20) Rýchlostná cesta R7, cesta I/63 a súvisiace stavby.