

Obec Kráľovičové Kračany

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE OBCE
KRÁĽOVIČOVÉ KRAČANY**
č./2021 zo dňa 2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce
Kráľovičové Kračany - Zmien a doplnkov č. 3

Máj 2021

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovičové Kračany
č./2021 zo dňa 2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičové Kračany - Zmien
a doplnkov č. 3

Obec Kráľovičové Kračany podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov nariaduje :

§ 1

- 1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Kráľovičové Kračany - Zmien a doplnkov č. 3. Priestorové vymedzenie riešeného územia obce je znázornené vo výkrese č. 02 s názvom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia, Ochrana a tvorby prírody a krajiny, Záväzné časti „.
- 2/ Základné zásady usporiadania riešeného územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou Územného plánu obce Kostolné Kračany - Zmien a doplnkov č. 9/2020 a sú uvedené v textovej časti „D“ s názvom „Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.
- 3/ Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese č. 02 – „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia, Ochrana a tvorby prírody a krajiny, Záväzné časti“. Tento tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Kráľovičové Kračany - Zmien a doplnkov č. 3 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obci Kráľovičové Kračany, na stavebnom úrade obce Kráľovičové Kračany a na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na oddelení územného plánovania.

§ 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia.

Zoltán Wurczell, starosta obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňa

>> Pozn.: Slová vyznačené kurzívou majú len informatívny charakter, t. j. nie sú predmetom prípomienkového konania „ZaD č. 3“. V celom teste kapitoly č. D. sa vypúšťa označenie vymedzeného územia č. B (HBV), ktoré bolo na území obce navrhované len v lokalite č. 4 a text s ním súvisiaci (kvôli jeho nahradeniu vymedzeným územím č. I = lokalita č. 20). >>

D. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

>> V kapitole „Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí“ sa dopĺňa jej označenie „D.“. >>

Článok 1

Úvod

>> Článok 1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

>> Článok 2 sa nemení ani nedopĺňa. Vybraný text kvôli súvislostiam so „ZaD č. 3“ uvádzame informatívne:
>>

- (13) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami A, B, C, F, H, I, J, K, M, N, O, P, S, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10000 a M 1:5000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3 bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

>> V bode (1) f) článku 3, sa za slová „či pozemku 75%“ vkladá čiarka a slová, ktoré znejú: >>

v lokalite č. 20 90%

>> V bode (2) i5) článku 3, sa za slová „ľubovoľná“ vkladá čiarka a slová, ktoré znejú: >>

zastrešenie nových objektov v lokalite č. 20, umiestnenej mimo terajšej zástavby obce, môže byť ľubovoľné

>> V bode (2) i) článku 3, sa za bod i8) vkladá bod i9) so slovami, ktoré znejú: >>

i9) v kontaktných častiach plôch bývania a plôch výroby a skladov je nevyhnutné vysádzať izolačnú líniovú zeleň a neumiestňovať hlučné a hygienicky závadné prevádzky.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

>> V bode (1) článku 6, sa za slová „Rezervovať územie pre trasu rýchlosnej cesty R7“ vkladá čiarka a slová, ktoré znejú: >>

cesty I/63 a súvisiace stavby

>> V článku 6, sa vkladá bod (8) so slovami, ktoré znejú: >>

- (8) Dodržiavať § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. - zákaz umiestňovať reklamné stavby na diaľniach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ľahoch,

Dodržiavať § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. - zákaz umiestňovať reklamné stavby (okrem označení stavby a označení súvisiacich s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlosnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ľahom) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlosnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ľahom,

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

>> V bode (2) d) článku 7, sa slová „656/2004“ nahradzajú slovami, ktoré znejú (ide o aktuálne č. zákona o energetike): >>

č. 251/2012

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

>> V bode (7) článku 8, sa celý text nahradza slovami, ktoré znejú (ide o priemet požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trnava):>>

- (7) Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky „ Kaštieľ a park“ (č. ÚZPF: 96/1-2) a „Ľudový dom“ (č. ÚZPF 2288/1) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

>> V bode (8) článku 8, sa celý text nahradza slovami, ktoré znejú (ide o priemet požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trnava):>>

- (8) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu 10 m, nemožno v zmysle § 27 ods.2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohrozit pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky

>> V bode (6) článku 11, sa celý text nahradza slovami, ktoré znejú (ide o priemet aktuálneho zákona o energetike č. 251/2012): >>

- (6) V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov treba rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov (§ä 79, 80) – v riešenom území ide o VTL plynovod DN 200 PN 40, VTL prípojku DN 100 PN 40, STL plynovody a regulačnú stanicu.

>> V bode (8) článku 11, sa celý text nahradza slovami, ktoré znejú: >>

- (8) V území je potrebné rešpektovať cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – v riešenom území ide o rýchlostnú cestu R7, cestu I. triedy I/63 a cesty III. triedy III/1386, III/1391, III/1392, III/1393, III/1406, III/1418, III/1419, III/1423.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

>> Body (7) a (8) článku 11, sa zlučujú do bodu (7) a celý text sa nahradza slovami, ktoré znejú: >>

- (7) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v zozname „Verejnoprospešných stavieb“ v článku 14 a vo výkrese č. 02.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie

>> Článok 13 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> Za bod (3) v časti „Dopravné verejnoprospešné stavby“ článku 14, sa vkladá bod (20) so slovami, ktoré znejú: >>

- (20) Rýchlosná cesta R7, cesta I/63 a súvisiace stavby.

Legenda

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	STAV	šírka	Výška
PLOCHY PŘEMÝSLU A SKLADEVOHÓ			
HOSPODARSTVA			
VZRASŤLÁ ZELEN			
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA			
AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE STAVBY			
PARKOVISKO			
TRAFOSTANICA			
UPRAVENÁ SKLÁDKA (PRERÝVATEĽ, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)			
OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKÝTIA (NEFEGALNA SKLÁDKA)			
JAVY NA ZRÚSENIE		X	

②

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

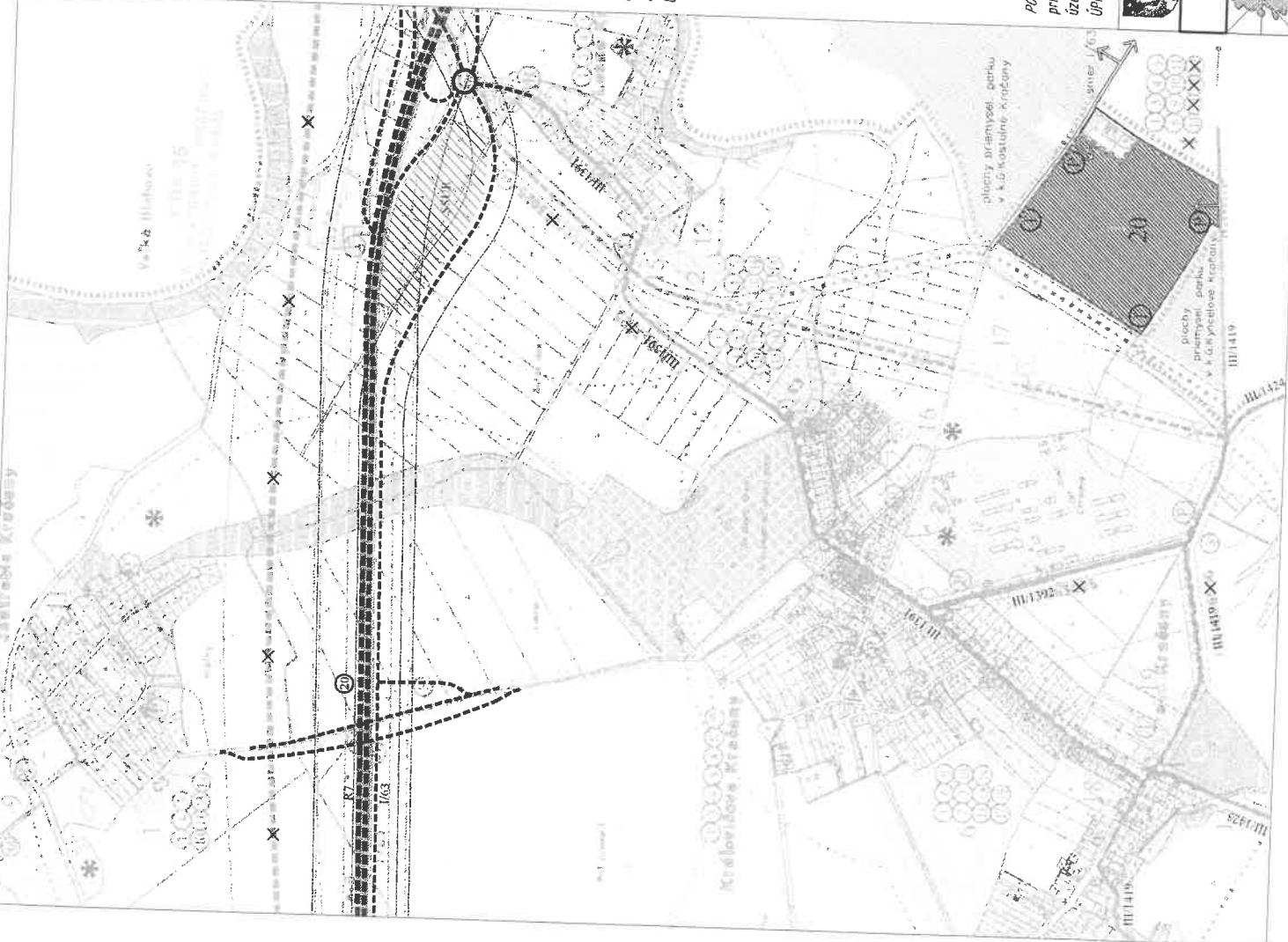
Dopravné verejnoprospešné stavby

(20) - rýchlosťná cesta R7, česta 1/63 a súvisiace stavby

VYMEDZENÉ ÚZEMIE S OZNACENÍM

I - plochy prenosu, výroby a výrobných služieb

POZN Lokalita č. 20 predstavuje zmenu funkčného využitia schválenej lokality č. 4. Niektoré hranice hrancia zastavaného územia, parkovisko, trafo stanica, vzdľatá zelená sú kvôli zabezpečeniu prehľadnosti zakreslené opakovane (tj. v miestach, kde už boli schválené platným ÚPN dociel).



POZN Výkres je spracovaný do výrezu "komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrany a tvorba prírody a krajiny, zážiarnej časti" platného ÚPN obce Kráľovice Kráľovce v znení neskorších Zmen a doplnkov.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	ZMENY A DOPLINKY Č. 3						
KRÁĽOVICOVÉ KRÁĽOVCE	<table border="1"> <tr> <td>02</td> <td>02</td> </tr> <tr> <td>OPATOVANÝ VÝKRES PES OSNOVOU USPORIADANIA ODBORNÉHO VÝKRESU KATASTRÁLNEGO ÚZEMIA, OCHRANY A Tvorby PRÍRODY A KRAJINY V ZNENÍ APLIKOVANÝCH ZMEN A DOPLNOKOV</td> <td>OPATOVATEĽ: OBEC KRÁĽOVICE KRÁĽOVCE</td> </tr> <tr> <td>ÚČINNÝ Dňa: 1.1.2019</td> <td>SPRACOVATEĽ: ÚČINNÝ Dňa: 1.1.2019</td> </tr> </table>	02	02	OPATOVANÝ VÝKRES PES OSNOVOU USPORIADANIA ODBORNÉHO VÝKRESU KATASTRÁLNEGO ÚZEMIA, OCHRANY A Tvorby PRÍRODY A KRAJINY V ZNENÍ APLIKOVANÝCH ZMEN A DOPLNOKOV	OPATOVATEĽ: OBEC KRÁĽOVICE KRÁĽOVCE	ÚČINNÝ Dňa: 1.1.2019	SPRACOVATEĽ: ÚČINNÝ Dňa: 1.1.2019
02	02						
OPATOVANÝ VÝKRES PES OSNOVOU USPORIADANIA ODBORNÉHO VÝKRESU KATASTRÁLNEGO ÚZEMIA, OCHRANY A Tvorby PRÍRODY A KRAJINY V ZNENÍ APLIKOVANÝCH ZMEN A DOPLNOKOV	OPATOVATEĽ: OBEC KRÁĽOVICE KRÁĽOVCE						
ÚČINNÝ Dňa: 1.1.2019	SPRACOVATEĽ: ÚČINNÝ Dňa: 1.1.2019						