

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany

konaného dňa 15.04.2021

Prítomní: Zoltán Wurczell – starosta obce

Prítomní poslanci: /6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

Chýbal ospravedlnene: /1/ Tamás Fehér

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: Z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu koronavírusu sa zasadnutie uskutočnilo bez prítomnosti verejnosti.

Program zasadnutia OcZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020
6. Schválenie návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
7. Prerokovanie a schválenie zmeny rozpočtu obce č. 1 na rok 2021
8. Návrh na vypracovanie materiálu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 4“
9. Prerokovanie žiadostí o odpredaj pozemkov
10. Prerokovanie a schválenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
11. Schválenie stanovenia ceny vodného a stočného pre NB č. 73 a 44 za rok 2020
12. Diskusia
13. Záver

1) Starosta obce privítal prítomných poslancov, právnik obce pána JUDr. Samuela Lojkoviča a hlavnú kontrolórku Bc. Ildikó Bugárovú.

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.1/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu **Dóru Komáromiovú.**

Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: **Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss.**

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.2/2021/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Ing. Csaba Horváth a Mgr. Tamás Kiss.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OcZ, o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva :

- plnenie uznesenia č. 8.8/2020/OZ
 - po schválení dodatku č. 3 k VZN č. 4/2016 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany v časti určenia poplatku za odvoz komunálneho odpadu od januára 2021 bol zavedený v obci visačkový systém pre odvoz komunálneho odpadu.
- plnenie uznesení č. 8.5/2020/OZ, č. 8.6/2020/OZ a 8.7/2020/OZ
 - nájomné zmluvy s PD Lúč na Ostrove, PD Jurová a PD Veľké Blahovo boli podpísané.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

5)Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce pani Bc. Ildikó Bugárovej. Pani Bc. Ildikó Bugárová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s vykonanou kontrolnou činnosťou za rok 2020. Kontroly počas roka 2020 boli zamerané na:

- výkon kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov
 - výkon kontroly pracovno-právnych vzťahov obce
 - výkon kontroly evidencie a prijímania VZN obce
 - výkon kontroly dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly
- Hlavná kontrolórka poukázala na to, že vo vymáhaní daňových nedoplatkov dlžníkov vidí nedostatky, pri ktorých obec bude musieť postupovať v zmysle daňového poriadku.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.3/2021/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6)Schválenie návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Starosta obce znova odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce pani Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla svoj návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2021. Pani Bc. Ildikó Bugárová oboznámila poslancov OcZ s obsahom jej návrhu. Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky k návrhu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

Starosta obce podal návrh na schválenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.

Hlasovanie:za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.4/2021/OZ

A. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2021.

B. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

p o v e r u j e

hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

7) Prerokovanie a schválenie zmeny rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1 na rok 2021

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o investíciách, ktoré bude nutné na území obce uskutočniť a navrhol v zmysle týchto potrieb pozmeniť rozpočtovým opatrením použitie finančných prostriedkov kapitálových výdavkov v rozpočte na rok 2021 nasledovne:

- kapitálové výdavky v sume 12.000.- Eur, ktoré sú naplánované pre obnovenie parku pred vidieckym domom presunúť na výstavbu kruhového objazdu v Lesných Kračanoch, ktorý je potrebný kvôli uzávierke cesty zo smeru Kostolných Kračian, tiež zo sumy určenej na nákup nehnuteľnosti 6.000.- Eur na odvedenie dažďovej vody.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.5/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 1.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

8) Návrh na vypracovanie materiálu „ Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 4“

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že na základe prijatých požiadaviek sa navrhuje otvorenie a úprava územného plánu obce zmenami a doplnkami č. 4. Návrh zmien a doplnkov po zapracovaní do materiálu bude verejnosti sprístupnený na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany, ku ktorému sa bude môcť verejnosť vyjadriť.

Poslanec Ing. Csaba Horváth namietal, že obyvatelia časti Kráľovičove Kračany vyjadrili svoju nespokojnosť proti vybudovaniu viacpodlažných obytných domov, žiadajú, aby sa v územnom pláne nepovolilo v ich blízkosti stavať poschodové bytové domy.

Zo strany právnik obce JUDr. Samuela Lojkoviča odznela pripomienka, že návrh riešenia územného plánu obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 4 po začatí prerokovania bude sprístupnený verejnosti a každý bude oprávnený podať k návrhu riešenia pripomienky.

A) Starosta obce podal návrh na otvorenie strategického dokumentu - Územného plánu obce a na vypracovanie zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu Obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **1/** Ing. Csaba Horváth

zdržal sa: **0**

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na obstaranie pracovného materiálu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 4

Hlasovanie: za: **5/** Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **1/** Ing. Csaba Horváth

Uznesenie č. 1.6/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

otvorenie strategického dokumentu - Územného plánu obce a vypracovanie zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu Obce Kráľovičove Kračany.

B) p o v e r u j e

starostu obce s obstaraním pracovného materiálu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 4

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

9) Prerokovanie žiadostí o odpredaj pozemkov

Starosta obce informoval poslancov o došlých žiadostiach na odpredaj pozemkov

a) Obecný úrad obdržal žiadosť Anny Hanzel, obyvateľky jedného z nájomných bytov, ktorá by chcela odkúpiť časť parcely 156/57 v katastri Lesné Kračany, presnejšie 72m² pri obytnom bytovom dome č. 73, ktorá je vo vlastníctve obce, do osobného vlastníctva, ktorú mieni používať ako súkromné parkovisko.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku obyvateľke BD č. Anne Hanzel.

Hlasovanie: za: **0**

proti: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.7/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku parc. č. 156/57, kat. ú. Lesné Kračany obyvateľke BD č. 7.. Anne Hanzel.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

b) Podanou žiadosťou Ing. Marianna Renczésová žiadala odkúpenie pozemku na parcelách č. 79/2 a 79/3 v katastri Lesné Kračany, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemku na parcelách č. 79/2a 79/3 v k.ú. Lesné Kračany Ing. Marianne Renczésovej.

Hlasovanie: za: **0**

proti: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.8/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov na parc. č. 79/2 a 79/3 kat. úz. Lesné Kračany Marianne Renczésovej.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

c) Obec Kráľovičove Kračany dostala ponuku od Beáty Kőváriovej, ktorá ponúka obci na predaj pozemok nachádzajúci sa na parcele č. 98/1, k.ú. Etreho Kračany vo výmere 397 m² v sume 15.-eur/m².

A) Starosta obce podal návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti od vlastníčky Beáty Kőváriovej, bytom Etreho Kračany 49, 930 03 Kráľovičove Kračany a to parcelu č. 98/1 vo výmere 397 m² nachádzajúcu sa v k.ú. Etreho Kračany.

B) Starosta obce požiadal poslancov OcZ o poverenie jeho osoby podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.9/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku od Beáty Kőváriovej, bytom Etreho Kračany 49, 930 03 Kráľovičove Kračany nachádzajúcej sa na parcele č. 98/1, k.ú. Etreho Kračany vo výmere 397 m².

B) poveruje

starostu Obce Kráľovičove Kračany podpísaním kúpno-predajnej zmluvy s Beátou Kőváriovou.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

d) Peter Szabó požiadal obec o predaj parcely č. 149/2 vo výmere 344m², ktorá sa nachádza v k.ú. Etreho Kračany. Svoju žiadosť odôvodnil s tým, že uvedená časť sa nachádza v jeho susedstve, pozemok v minulosti slúžil na odvádzanie dažďovej vody. S kúpou by chcel parcelu dostať späť do pôvodného stavu.

Starosta obce podal návrh na schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa na parc. č. 149/2 vo výmere 344 m² v k.ú. Etreho Kračany žiadateľovi Petrovi Szabóovi.

Hlasovanie: za: **0**

proti: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.10/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na parc. č. 149/2 vo výmere 344 m² v k. ú. Etreho Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

10) Prerokovanie a schválenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena,,

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava a My Business s.r.o. Banská Bystrica predkladajú Obecnému zastupiteľstvu v Kráľovičovských Kračanoch uzatvorenie zmluvy o Zriadení vecného bremena z dôvodu zriadenia, uloženia elektroenergetických zariadení , manipulácie s nimi a vykonania rôznorodých činností .

A) Starosta obce dal hlasovať o schválení zmluvy o zriadení vecného bremena.

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech ZSE a.s. Bratislava IČO 36 361 518 a MyBusiness s.r.o. Banská Bystrica 45 700 826 v zmysle zmluvou stanovených podmienok.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.11/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) *s c h v a ľ u j e*

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na E parcelu č. 145 vo výmere 619 m² vedenej na LV č.483 pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Kráľovičove Kračany, na CKN parcelu č. 129/1 vo výmere 10842 m² vedenej na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany, na CKN parc. č. 352 vo výmere 7542 m² vedenej pre obec Kráľovičove Kračany, kat.územie Kráľovičove Kračany na LV č. 483 a na CKN parc. č. 347/21 vo výmere 255 m² vedenej pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Kráľovičove Kračany na LV č. 483 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO 36 361 518 a MyBusiness s.r.o, Banská Bystrica, IČO 45 700 826.

Vecné bremená in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na zat'áženej nehnuteľnosti :

- a) Zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

B) *p o v e r u j e*

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien .

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

11)Schválenie stanovovania ceny vodného a stočného pre NB č. 73 a 44 Kráľovičove Kračany za rok 2020

Starosta obce informoval prítomných poslancov OcZ o výpočte ceny vodného a stočného pre obecné nájomné byty č. 44 a 73 v Lesných Kračanoch za rok 2020. Určenie ceny vody pre nájomcov obecných nájomných bytov sa uskutočňuje každým rokom za rok 2019 suma ceny vodného a stočného bola 2,74 eur/m³ pre rok 2020 hodnota činí 2,39 eur/m³. Úspora sa javila pri čistení Bioclaru a vypočítaná bola na základe spotreby elektrickej energie čerpadla. Starosta obce podal návrh na schválenie ceny vodného a stočného pre obecné nájomné byty č. 44 a 73 v Lesných Kračanoch vo výške 2,39 €/m³.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.12/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

cenu vodného a stočného za rok 2020 pre obecné nájomné byty č. 44 a 73 v Lesných Kračanoch vo výške 2,39 eur/m³.

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

12) Diskusia

Poslanec pán Ing. Csaba Horváth poprosil starostu obce, aby v doplnku územného plánu č. 4 nebolo schválené vybudovanie trojposchodových bytových domov.

Starosta obce informoval poslancov, že v územnom pláne - doplnok č. 3 je povolené vybudovanie trojposchodových domov, o zmene pôvodne navrhovaného funkčného využitia územia a regulačných blokov rozhodne po pripomienkovom konaní týkajúceho sa vypracovania zmien a doplnkov strategického dokumentu obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany.

13) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Dóra Komáromiová

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Ing. Csaba Horváth

.....

Mgr. Tamás Kiss

.....