

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany,**  
**konaného dňa 28.10.2020**

---

**Prítomní:** Zoltán Wurczell – starosta obce,  
Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

**Chýbal ospravedlnene:** /1/ Tamás Fehér

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

- 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 6 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.
- 2) Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**
  1. Zahájenie
  2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
  3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
  4. Prejednanie a schválenie návrhu prijatia úveru
  5. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce č. 3 na rok 2020
  6. Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv
  7. Rôzne
  8. Záver

Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 7.1/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva zhodne s písomnou pozvánkou.**

.....  
**Zoltán Wurzell**  
starosta obce

**3)** Starosta obce Zoltán Wurzell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a František Csiba.**

**Hlasovanie:** za: **6/** Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, František Csiba,  
Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 7.2/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*b e r i e n a v e d o m i e*

za zapisovateľku zasadnutia OcZ bola vymenovaná **Bc. Diana László**

*s c h v a ľ u j e*

za overovateľov zápisnice: **Csaba Horvátha, Ing. a Františka Csibu.**

.....  
**Zoltán Wurzell**  
starosta obce

**4) Prejednanie a schválenie návrhu prijatia úveru**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Ministerstvo financií SR v júni 2020 uverejnilo prognózu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Ako kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 poskytne návratnú finančnú výpomoc (pôžičku) obciam a vyšším územným celkom na základe ich žiadosti. V zmysle toho Obec Kráľovičove Kračany by chcela požiadať o finančnú výpomoc, ktorá je určená pre obec Kráľovičove Kračany maximálne

do výšky 16.187,- €. Úroková sadzba je 0% - bezúročná pôžička. Splácanie pôžičky je odložené až od r. 2024. Starosta obce podal návrh na schválenie prijatia finančnej výpomoci pre obec od Ministerstva financií SR vo výške 16.187,- €.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 7.3/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**prijatie finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR vo výške 16.187,- € na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.**

.....  
**Zoltán Wurczell**  
**starosta obce**

## **5. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3 na rok 2020**

Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020 a stručne ich informoval, prečo je potrebné uskutočniť úpravu rozpočtu. Obnova verejného parku pred ľudovým domom sa neuskutočnila a preto navrhol, aby táto čiastka bola presunutá v rozpočte na rekonštrukciu miestnej komunikácie v Lesných Kračanoch v sume 12.000,- €. Návratná finančná výpomoc získaná na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 od MF SR bude použitá na úhradu bežných výdavkov obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie úpravy rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2020 v zmysle rozpočtového opatrenia č.3 s navrhovaným doplnením.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 7.4/2020/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**úpravu rozpočtu obce na rok 2020 v zmysle upraveného rozpočtového opatrenia č. 3.**

.....  
**Zoltán Wurczell**  
**starosta obce**

**6) Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv**

Starosta obce informoval prítomných, že zámer predaja pozemkov v k. ú. Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany, parc. č. 371/27, v k. ú. Etreho Kračany, parc. č. 244/5 a v k. ú. Kľučiarove Kračany, parc. č. 2/4 a 2/5, ktorých vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany bol schválený zastupiteľstvom dňa 10.09.2020. Zámer bol zverejnený a na základe prijatých ponúk podáva návrh

**1)**

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a / zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: „C“ KN parcelu č. 244/5 vo výmere 854 m<sup>2</sup> vedenú ako ostatná plocha z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Csaba Hervayho bytom 930 03 Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 171 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 11 000,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 146/2020 je vo výške 10 600,- € t.j. 12,42 €/m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 638 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020.

Kupujúci podal v termíne cenovú ponuku vo výške 11 000,- €, ktorá bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 7.5/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A) s c h v a ľ u j e*

**predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a / zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : „C“ KN parcelu č. 244/5 vo výmere 854 m<sup>2</sup> vedenú ako ostatná plocha z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Csaba Hervayho bytom 930 03 Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 171 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 11 000,- €. Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 638 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.**

*B) p o v e r u j e*

**starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.**

.....  
**Zoltán Wurczell**  
starosta obce

2)

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel 29/40-ín k celku z „C“ KN parcely č. 371/27 vo výmere 1040 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada

z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Christophera Kóváriho bytom Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany 47 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 11 500,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č.146/2020 je vo výške 10 600,- € t.j. 10,16 €/m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 723 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020.

Kupujúci podal v termíne cenovú ponuku vo výške 11 500,- €, ktorá bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 7.6/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

***A) s c h v a ľ u j e***

**predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: spoluvlastnícky podiel 29/40-ín k celku z „C“ KN parcely č. 371/27 vo výmere 1040 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Christophera Kóváriho bytom Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany 47 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 11 500,- €.**

**B) p o v e r u j e**

**starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.**

.....  
**Zoltán Wurczell**  
**starosta obce**

**3)**

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenej „C“ KN parcely č. 2/4 vo výmere 277 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Bence Mészáros bytom 930 03 Kráľovičove Kračany, Kľučiarove Kračany 18 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 4 130,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 223/2020 je vo výške 4 130,- € t.j. 14,90 €/m<sup>2</sup>.

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/4 bola vytvorená z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/1 Geometrickým plánom č. 12/20 zo dňa 30.06.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overený dňa 06.07.2020 pod č. G1-1584/2020.

Nehnutel'nosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kľučiarove Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020.

Kupujúci podal v termíne cenovú ponuku vo výške 4 130,-€, ktorá bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb..

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 7.7/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A) s c h v a ľ u j e*

**Predaj nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenej „C“ KN parcely č. 2/4 vo výmere 277 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Bence Mészáros bytom 930 03 Kráľovičove Kračany, Kľučiarove Kračany 18 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 4 130,- €.**

*B) p o v e r u j e*

**starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.**

.....  
**Zoltán Wurczell**  
**starosta obce**

**4)**

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: novovytvorenej „C“ KN parcely č. 2/5 vo výmere 844 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcu Anitu Mészárosovú bytom 930 25 Vrakúň, Vinohrady 440/12 do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 12 620,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 224/2020 je vo výške 12 600,- € t.j. 14,90 €/m<sup>2</sup>.

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/5 bola vytvorená z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/1 Geometrickým plánom č. 12/20 zo dňa 30.06.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overený dňa 06.07.2020 pod č. G1-1584/2020.

Nehnutel'nosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kľučiarove Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020.

Kupujúca podala v termíne cenovú ponuku vo výške 12.620,- €, ktorá bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.



**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 7.8/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*A) s c h v a ľ u j e*

**predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: novovytvorenej „C“ KN parcely č. 2/5 vo výmere 844 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcu Anitu Mészárosovú bytom 930 25 Vrakúň, Vinohrady 440/12 do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 12.620,- €.**

*B) p o v e r u j e*

**starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.**

.....  
**Zoltán Wurzcell**  
starosta obce

## **6. Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Obec obdržala žiadosť od Viliama Nagya a manž., bytom Etreho Kračany č. 70, Kráľovičove Kračany v ktorej žiada o prerokovanie zriadenia vecného bremena v prospech investora Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a. s. v súlade s výstavbou SO-04-1 kV prípojka, ktorá bude realizovaná na parc. č. 97/1,

149/3, v kat. území Etreho Kračany, vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany a bude vedená z trafostanice pozdĺž komunikácie k novovytvoreným stavebným pozemkom pre 6 RD vo vlastníctve Viliama Nagya a manž.

A/

Starosta obce podal návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na „C“ KN parcelu č. 149/1 vo výmere 12994 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 638 pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany, na „C“ KN parcelu č. 97/1 vo výmere 275 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, a na „C“ KN parc. č. 149/3 vo výmere 455 m<sup>2</sup> vedenej pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany na LV č. 638 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremená in personam spočívajúce v povinnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B/

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 7.9/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

**A) s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na „C“ KN parcelu č. 149/1 vo výmere 12994 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 638 pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany, na „C“ KN parcelu č. 97/1 vo výmere 275 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, a na „C“ KN parc. č. 149/3 vo výmere 455 m<sup>2</sup> vedenej pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany na LV č. 638 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518.

*B) p o v e r u j e*

starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení vecných bremien.

### 7. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: František Csiba

.....

Ing. Csaba Horváth

.....