

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.09.2020

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce,
JUDr. Samuel Lojkovič – právny poradca Obce Kráľovičove Kračany
Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: /7/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

Chýbali ospravedlnene: /0/ Tamás Fehér

Chýbal neospravedlnene: /0/

1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce č. 2 na rok 2020
5. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
6. Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lesné Kračany „C“ KN parc. č. 165/47 vedenej na LV č. 483
7. Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv
8. Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce
9. Prejednanie a schválenie VZN o nakladaní s odpadovými vodami
10. Prejednanie zaradenia akcie Obytná zóna do procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany
11. Diskusia
12. Záver

Starosta dal hlasovať o schválení pôvodného programu rokovania OcZ.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.1/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

pôvodný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- 2) **Starosta obce navrhol doplnenie programu zasadnutia OcZ bodom č. 11 „Vydanie správy audítora o účtovnej závierke za rok 2019“**

Starosta obce podal návrh na schválenie doplneného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.2/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce č. 2 na rok 2020
5. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
6. Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lesné Kračany „C“ KN parc. č. 165/47 vedená na LV č. 483
7. Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv
8. Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve Obce

9. Prejednanie a schválenie VZN o nakladaní s odpadovými vodami
10. Prejednanie zaradenia akcie Obytná zóna do procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany
11. Vydanie správy audítora o účtovnej závierke za rok 2019
12. Diskusia
13. Záver

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

- 3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László**.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a František Csiba**.

Hlasovanie: za: **6/** Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, František Csiba,
Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 6.3/2020/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

za zapisovateľku zasadnutia OcZ bola vymenovaná **Bc. Diana László**

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: **Csaba Horvátha, Ing. a Františka Csibu**.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce č. 2 na rok 2020

Starosta obce uviedol, že poslanci OcZ obdržali všetky potrebné dokumenty týkajúce sa úpravy rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.2. Starosta obce stručne informoval obyvateľov obce, prečo je potrebné uskutočniť úpravu rozpočtu, a na čo budú podľa predstáv vedenia použité príjmy z predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce, ako napr. Obec plánuje kúpiť traktor a k tomu pracovné stroje, vybudovať ihrisko v Jastrabových a Lesných Kračanoch, kompletnú rekonštrukciu kultúrneho domu v Kľučiarových Kračanoch, rozšíriť kamerový systém a verejné osvetlenie v obci Kráľovičove Kračany. Hlavná kontrolórka obce poznamenala, že spolufinancovanie projektu odvádzania dažďových vôd sa zobrazila na stránke výdavkov, ale plánovaná získaná dotácia a jej čerpanie už nie je uvedené ani v príjmovej ani vo výdavkovej časti úpravy rozpočtu. Hlavná kontrolórka navrhovala doplniť úpravu rozpočtu, ako aj rozpočtové opatrenie č. 2 hodnotou získanej dotácie tak v príjmovej ako aj vo výdavkovej časti rozpočtu.

Starosta obce podal návrh na schválenie úpravy rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2020 v zmysle rozpočtového opatrenia č.2 s navrhovaným doplnením.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.4/2020/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce na rok 2020 v zmysle upraveného rozpočtového opatrenia č. 2.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

5) Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, v katastrálnom území Lesné Kračany a to „C“ KN parc. č. 165/47 vo výmere

10.949 m² vedenej ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483. Obec v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže obdržala jednu cenovú ponuku v sume 111.000,- € predloženú pánom Ing. Ľudovítom Kulcsárom, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda. Ponuka zodpovedala uverejneným podmienkam súťaže a Ing. Ľudovít Kulcsár sa stal víťhercom obchodno-verejnej súťaže. Navrhovaná cena je pre obec prijateľná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

výsledok obchodno-verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6) Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lesné Kračany „C“ KN parc. č. 165/47 vedenej na LV č. 483

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy bol vybraný návrh Ing. Ľudovíta Kulcsára a navrhovaná cena bola 111.000,- €

A.) Starosta obce podal návrh na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Lesné Kračany nachádzajúce sa na „C“ KN parc. č. 165/47 vo výmere 10.949 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 pre kupujúceho Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, Dunajská Streda v sume 111.000,- €.

B.) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy s vybraným záujemcom

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.5/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) *s c h v a ľ u j e*

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v katastrálnom území Lesné Kračany nachádzajúce sa na „C“ KN parc. č. 165/47 vo výmere 10.949 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 pre kupujúceho Ing. Ludovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, Dunajská Streda v sume 111.000,- €.

B) *p o v e r u j e*

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

7) Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv

Starosta obce informoval prítomných, že zámer predaja pozemkov v k. ú. Jastrabie Kračany Obce Kráľovičove Kračany, parc. č. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, v k. ú. Etreho Kračany, parc. č. 131 a v k. ú. Lesné Kračany, parc. č. 42/4, ktorých vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany bol schválený zastupiteľstvom dňa 30.06.2020. Zámer bol zverejnený a na základe prijatých ponúk podáva návrh

1)

A) na schválenie predaja nehnuteľností a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a / zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/2 vo výmere 1609 m² vedenú ako lesný pozemok a novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/3 vo výmere 1084 m² vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Richard Prelovský a Zuzana Prelovská, rod. Szokolyová bytom Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 91 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu vo výške 26 753,- €.

Cena určená Znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 26 741,50 € t. j. 9,93 €/m².

Novovytvorené parcely „C“ KN 86/2 a 86/3 boli vytvorené Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overené dňa 27.02.2020 pod č. 61-373/2020 oddelením z pôvodnej „C“ KN parc. č. 86.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.

Kupujúci podali v termíne cenovú ponuku na parc. č. 86/2 vo výške 15 988,- € a na parc.č. 86/3 vo výške 10 765,-€, ktoré ponuky boli Obecnýmzastupiteľstvom prijaté ako dohodnutá cena.

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.6/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/2 vo výmere 1609 m² vedenú ako lesný pozemok a novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/3 vo výmere 1084 m² z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Richard Prelovský a Zuzana Prelovská, rod. Szokolyová bytom

Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 91 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu vo výške 26 753,- €

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

2)

A) na schválenie predaja nehnuteľností a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a / zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/4 vo výmere 534 m² vedenú ako lesný pozemok a novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/5 vo výmere 529 m² vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Ing. Petra Telekyho rod. Teleky, bytom Jastrabie Kračany 92 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 10 557,- €. Cena učená znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 10 555,60 € t.j.9,93 €/m².

Novovytvorené parcely „C“ KN 86/4 a 86/5 boli vytvorené Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overené dňa 27.02.2020 pod č. 61-373/2020 oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 86.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.

Kupujúci podal v termíne cenovú ponuku na parc. č. 86/4 vo výške 5 303,- € a na parc. č. 86/5 vo výške 5 254,-€, ktoré ponuky boli Obecným zastupiteľstvom prijaté ako dohodnutá cena.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 6.7/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/4 vo výmere 534 m² vedenú ako lesný pozemok a novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/5 vo výmere 529 m² z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Ing. Petra Telekyho rod. Teleky, bytom Jastrabie Kračany 92 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 10 557,- €. Cena určená znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 10 555,60 € t.j. 9,93 €/m².

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

3)

A) na schválenie predaja nehnuteľností a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/6 vo výmere 525 m² vedenú ako lesný pozemok vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Michala Urbana a Eriku Urbanovú bytom Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 94 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu vo výške 5 213,25 €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 5 213,25 € t.j. 9,93 €/m².

Novovytvorená parcela „C“ KN č. 86/6 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overená dňa 27.02.2020 pod č. 61-373/2020 oddelením z pôvodnej „C“ KN parc. č. 86.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.

Kupujúci podali v termíne cenovú ponuku vo výške 5 213,25 €, ktorá ponuka bola zo strany obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.8/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

Predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/6 vo výmere 525 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Michala Urbana a Eriku Urbanovú bytom Kráľovičove Kračany, Jastrabie Kračany 94 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu vo výške 5 213,25 €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 5 213,25 € t.j. 9,93 €/m².

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

4)

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/7 vo výmere 107 m² vedenú ako lesný pozemok vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho JUDr. Petra Rásóa bytom 929 01 Veľké Dvorníky, Vinohradnícka 697/22 do jeho výlučného vlastníctva za cenu určenú dohodou vo výške 1 070,- €.

Cena určená Znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 1 062,5- € t.j. 9,93.- €/m².

Novovytvorená parcela „C“ KN č. 86/7 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overená dňa 27.02.2020 pod č. 61-373/2020 oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 86.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.

Nadobúdateľ podal v termíne cenovú ponuku vo výške 1 070,- €, ktorá ponuka bola zo strany obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.9/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/7 vo výmere 107 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho JUDr. Petra Rásóa bytom 929 01 Veľké Dvorníky, Vinohradnícka 697/22 do jeho výlučného vlastníctva za cenu určenú dohodou vo výške 1 070,- €.

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

5)

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/8 vo výmere 96 m² vedenú ako lesný pozemok vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcu Blanku Kováčsovú, rod. Földesovú bytom 929 01 Dunajská Streda, Nová ves 2220/15 do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 960,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 953,30 € t.j. 9,93 €/m². Novovytvorená parcela „C“ KN č. 86/8 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overená dňa 27.02.2020 pod č. 61-373/2020 oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 86. Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020. Kupujúca podala v termíne cenovú ponuku vo výške 960.-€, ktorá ponuka bola zo strany obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 6.10/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9 a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 86/8 vo výmere 96 m² vedenú ako lesný pozemok z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcu Blanku Kováčovú, rod. Földesovú bytom 929 01 Dunajská Streda, Nová ves 2220/15 do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 960,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č. 147/2020 je vo výške 953,30 € t.j. 9,93 €/m²

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6)

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a / zákona č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : „C“ KN parcelu č.131 vo výmere 2070 m² vedenú ako záhrada vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Františka Görcsa a manž. Moniky Görcsovej r. Lentulaiovej bytom Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany 9 do ich bezpodielového vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 13 600,-€. Cena určená Znaleckým posudkom č.141/2020 je vo výške 13.500,- € t.j. 6,50 €/m².

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.

Kupujúci podali v termíne cenovú ponuku vo výške 13 600,- €, ktorá bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.11/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) *s c h v a ľ u j e*

predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : „C“ KN parcelu č. 131 vo výmere 2070 m² vedenú ako záhrada z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Františka Görcsa a manž. Moniku Görcsovú r. Lentulaiiovú bytom Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany č. 9 do ich bezpodielového vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške 13 600,- €. Cena určená Znaleckým posudkom č.141/2020 je vo výške 13 500,- € t.j. 6,50 €/m²

B) *p o v e r u j e*

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7)

A) na schválenie predaja nehnuteľnosti a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : „C“ KN parcelu č. 42/4 vo výmere 917 m² vedenú ako záhrada vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Ladislava Lentulaiiho a manž. Etelu Lentulaiiovú r. Szabóovú bytom Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany č. 9 do ich bezpodielového vlastníctva za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 225/2020 vo výške 13 700,-€ t.j. 14,90 €/m²

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Lesné Kračany. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 30.06.2020.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.12/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: „C“ KN parcelu č. 42/4 vo výmere 917 m² vedenú ako záhrada vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Ladislava Lentulaiho a manž. Etelu Lentulaiiovú r. Szabóovú bytom Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany č. 9 do ich bezpodielového vlastníctva za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 225/2020 vo výške 13.700 € t.j. 14,90 €/m²

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

8. Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na vyhlásenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce.

A)

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve obce v katastrálnom území Etreho Kračany „C“ KN parcely č. 244/5 vo výmere 854 m² vedeného ako ostatná plocha z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 142/2020 vo výške 10.606,68 € t.j. 12,42.- €/m²

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.13/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja pozemku vo vlastníctve obce v katastrálnom území Etreho Kračany „C“ KN parcely č. 244/5 vo výmere 854 m² vedeného ako ostatná plocha z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 142/2020 vo výške 10 606,68 € t.j. 12,42.-€/m².

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

B)

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja pozemku - spoluvlastnícky podiel 29/40-ín k celku t.j. 1040 m² v katastrálnom území Jastrabie Kračany „C“ KN parcely č. 371/27 vo výmere 1435 m² vedeného ako trvalý trávny porast z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 146/2020 vo výške 10.600.-€ t.j. 10,16.- €/m². Nehnutelnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 723.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.14/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja pozemku spoluvlastnícky podiel 29/40-ín k celku t.j. 1040 m² v katastrálnom území Jastrabie Kračany „C“ KN parcely č. 371/27 vo výmere 1435 m² vedeného ako trvalý trávny porast z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 146/2020 vo výške 10.600.-€ t.j. 10,16.-€/m².

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

C)

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja pozemku - novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/4 vo výmere 277 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany vedenej ako ostatná plocha z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 223/2020 vo výške 4130,- € t.j. 14,90.-€/m².

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.15/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja pozemku - novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/4 vo výmere 277 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany vedená ako ostatná plocha z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 223/2020 vo výške 4.130,- € t.j. 14,90.- €/m²

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

D)

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja pozemku - novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/5 vo výmere 844 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany vedená ako ostatná plocha z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 224/2020 vo výške 12.575,60.- € t.j. 14,90.- €/m².

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.16/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja pozemku - novovytvorená „C“ KN parcela č. parcela č. 2/5 vo výmere 844 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany vedená ako ostatná plocha z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 224/2020 vo výške 12.575,60 € t.j. 14,90 €/m².

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

9. Prejednanie a schválenie VZN o nakladaní s odpadovými vodami

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie upozornil obce, že Obec musí vypracovať a schváliť VZN o nakladaní s odpadovými vodami a na svojom webovom sídle VZN zverejniť. Návrh VZN bol vypracovaný a zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce dňa 31.08.2020.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 1 o nakladaní s odpadovými vodami.

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 6.17/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1 o nakladaní s odpadovými vodami.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

10. Prejednanie zaradenia akcie Obytná zóna do procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ o otvorení územného plánu obce. Obec má záujem o prehodnotenie územia v katastrálnom území Kráľovičove Kračany na obytnú zónu.

Starosta obce podal návrh na schválenie zaradenia akcie Obytná zóna do procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany

Hlasovanie: za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6.18/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zaradenie akcie Obytná zóna do procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

11. Vydanie správy audítora o účtovnej závierke za rok 2019

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že audítor schválil výsledok účtovnej závierky na rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

správu audítora za rok 2019.

12. Diskusia

Obyvateľ obce pán Ladislav Bukta sa spýtal, kedy bude v obci vybudovaná kanalizácia a kedy budú obnovené dopravné značenia. Starosta obce informoval pána Ladislava Buktu, že kanalizácia je plánovaná už dva roky, žiadosť o poskytnutie dotácie už bola podaná na Environmentálny fond Bratislava, ale momentálne nevieme čo máme robiť, len čakať a dúfať, že na vybudovanie kanalizačnej siete dostaneme peniaze, lebo absencia kanalizačnej siete spôsobuje veľa problémov v obci a to sa bude iba zhoršovať. Finančné prostriedky na obnovenie dopravného značenia na území obce boli schválené úpravou rozpočtu a bude v blízkej budúcnosti realizované.

13. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: František Csiba

.....

Ing. Csaba Horváth

.....