

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany**  
**konaného dňa 30.06.2020**

---

**Prítomní:** Zoltán Wurzcell – starosta obce,  
Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, Juraj Urhoffer

**Chýbal ospravedlnene:** /1/ Tamás Fehér

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

1) Starosta obce privítal JUDr. Samuela Lojkoviča právnik obce a Ing. Petra Móricza zástupcu starostu Obce Kostolné Kračany, prítomných poslancov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

**2) Program zasadnutia OZ:**

**Program:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Prejednanie a schválenie začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 územného plánu Obce Kráľovičove Kračany
5. Prejednanie a schválenie výročnej správy za rok 2019
6. Prejednanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2019
7. Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve Obce
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce
9. Prejednanie a schválenie zámeru majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 83 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany od SPF
10. Prejednanie a schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku obce parc. reg. „C“ parc. č. 107/2 v katastrálnom území Lesné Kračany
11. Prejednanie a schválenie návrhu prijatia úveru
12. Prejednanie a schválenie žiadosti o prenájom miestnosti v budove Obce Kráľovičove Kračany v areáli futbalového ihriska
13. Diskusia
14. Záver

Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zhodne s písomnou pozvánkou.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Csaba Horváth, Ing., Juraj Urhoffer, Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.1/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva zhodne s písomnou pozvánkou.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László**.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Gabriela Gulázsiová a František Csiba**.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.2/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**za overovateľov zápisnice: Gabrielu Gulázsiovú a Františka Csibu.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

**4) Prejednanie a schválenie začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 územného plánu Obce Kráľovičove Kračany**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o otvorení a doplnení územného plánu obce. V územnom pláne schválenom v roku 2010 pozemok v časti obce Lesné Kračany bol určený na vytvorenie obytnej zóny, v súčasnosti však obec má záujem o prehodnotenie daného územia na priemyselnú zónu. Starosta obce podal slovo Ing. Petrovi Móroczovi. Ing. Peter Mórocz informoval poslancov a obyvateľov obce, že nemenovaný investor hľadá pozemok cca 12 ha v blízkosti priemyselného parku v Kostolných Kračanoch, kde by mohol zriadiť priemyselný park a tento, zatiaľ nevyužitý pozemok by bol na daný účel vhodný.

Starosta obce podal návrh

A) na schválenie začatia procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu Obce Kráľovičove Kračany

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

B) starosta obce požiadal poslancov o poverenie jeho osoby vykonať všetky úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN Obce Kráľovičove Kračany č. 3.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.3/2020/OZ**

**A) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**


***s c h v a ľ u j e***

**začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu Obce Kráľovičove Kračany**

## B) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

*poveruje*

starostu obce s výkonom všetkých potrebných úkonov súvisiacich so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN Obce Kráľovičove Kračany č. 3.

  
.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

### 5) Prejednanie a schválenie výročnej správy za rok 2019

Starosta obce informoval predložil na schválenie poslancom obce Individuálnu výročnú správu obce za rok 2019, ktorá obsahuje základné údaje o obci, ako napríklad základnú charakteristiku obce, informácie o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva – plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2019, informácie o vývoji obce z pohľadu účtovníctva, hospodársky výsledok, ako aj prehľad o poskytnutých dotáciách. Výročná správa bola vyvesená na úradnej tabuli a bola zverejnená aj na webovej stránke obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie Individuálnej výročnej správy za rok 2019.

**Hlasovanie:** za: 7/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Juraj Urhoffer, Tibor Puha, František Csiba, Gabriela Gulázsiová

proti: 0


zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 5.4/2020/OZ

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**Individuálnu výročnú správu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2019**

  
.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce



## 7) Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na vyhlásenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce. Informoval prítomných poslancov OcZ a obyvateľov obce, že Obec obdržala žiadosti v ktorých žiadatelia Michal Urban a Erika Urbanová, Richard Prelovský, Ing. Peter Teleky, JUDr. Peter Rásó a Blanka Kováčsová žiadajú o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce v katastrálnom území Jastrabie Kračany. Jedná sa o nasledujúce novovytvorené parcely podľa znaleckého posudku č. 147/2020: parc. č. 86/3 vo výmere 1084 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/4 vo výmere 534 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/5 vo výmere 529 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/6 vo výmere 525 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/7 vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/8 vo výmere 96 m<sup>2</sup>. Novovytvorené parcely boli vytvorené oddelením z pôvodnej parc. č. 86 Geometrickým plánom č. 055/2020 zo dňa 19.02.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeným dňa 27.02.2020 pod č. G 1 – 373/2020.

Pôvodná nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483 vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany. Cena určená znaleckým posudkom č. 147/2020 je najmenej 9,93.- €/m<sup>2</sup>. Lehota na doručenie cenových ponúk je určená do dňa 16.07.2020

A)

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce v katastrálnom území Jastrabie Kračany vedených na LV č. 483 novovytvorené parcely podľa znaleckého posudku č. 147/2020 parc. č. 86/3 vo výmere 1084 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/4 vo výmere 534 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/5 vo výmere 529 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/6 vo výmere 525 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/7 vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/8 vo výmere 96 m<sup>2</sup> najmenej vo výške 9,93.-€/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 5.6/2020/OZ

#### A) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

*s c h v a ľ u j e*

**zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce v katastrálnom území Jastrabie Kračany vedených na LV č. 483 novovytvorené parcely podľa znaleckého posudku č. 147/2020 parc. č. 86/3 vo výmere 1084 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/4 vo výmere 534 m<sup>2</sup>, parc. č.**

86/5 vo výmere 529 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/6 vo výmere 525 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/7 vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 86/8 vo výmere 96 m<sup>2</sup> najmenej vo výške 9,93.-€/m<sup>2</sup>.

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

B) Žiadosť Ladislava Lentulaiho v ktorej žiada o uzavretie kúpnej zmluvy k pozemku parc.

č. 42/4 – záhrada vo výmere 917 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lesné Kračany, nakoľko predmetný pozemok žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy už viac ako 30 rokov.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemku parc. č. 42/4 vo výmere 917 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lesné Kračany za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

### B) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

*s c h v a ľ u j e*

**zámer predaja pozemku parc. č. 42/4 vo výmere 917 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lesné Kračany.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

Žiadosť Františka Görösa, v ktorej žiada o uzavretie kúpnej zmluvy k pozemku parc.č. 131 vo výmere 2070 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Etreho Kračany. Cena určená znaleckým posudkom č. 141/2020 najmenej vo výške 13.500.- €, t.j. 6,50 €/m<sup>2</sup>. Lehota na doručenie cenových ponúk je určená do dňa 16.07.2020.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemku parc.č. 131 vo výmere 2070 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Etreho Kračany za cenu určenú znaleckým posudkom č. 141/2020 najmenej vo výške 6,50 €/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer,  
Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

### **C) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

#### ***s c h v a ľ u j e***

**zámer predaja pozemku parc. č. 131 vo výmere 2070 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Etreho Kračany za cenu určenú znaleckým posudkom č. 141/2020 najmenej vo výške 6,50 €/ m<sup>2</sup>.**

.....  
Zoltán Warczell  
starosta obce

#### **8) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce**

Starosta obce navrhol určenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Lesné Kračany parcela č. 165/47 vo výmere 10 949 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483. Minimálna ponuková cena nehnuteľnosti je 111.000,- € v zmysle znaleckého posudku č. 145/2020. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť na obec najneskôr do 16. júla 2020 do 12:00 hodiny.

Starosta obce podal návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Lesné Kračany parcela č. 165/47 vo výmere 10 949 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483. Minimálna ponuková cena nehnuteľnosti je 111.000,- € v zmysle znaleckého posudku č. 145/2020.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer,  
Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0



Uznesenie č. 5.7/2020/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

*s c h v a ľ u j e*

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Lesné Kračany parcela č. 165/47 vo výmere 10 949 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda.

.....  
Zoltán Würzczell  
starosta obce

**9) Prejednanie a schválenie zámeru majetko-právneho vysporiadania pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 83 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany od SPF**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že na parcele č. 83 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu je vybudovaná budova požiarnej zbrojnice DHZ vo vlastníctve Obce. Nakoľko obec obdržala dotáciu na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice, kde podmienkou čerpania dotačných finančných prostriedkov je vlastníctvo nehnuteľnosti, je potrebné vyriešiť vlastnícke vzťahy daných pozemkov.

A) Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru majetko-právneho vysporiadania pozemku registra „E“ parc. č. 83 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany vo výmere 507 m<sup>2</sup> so Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na poverenie starostu obce na podpísanie kúpnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.8/2020/OZ**

**A) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**zámer majetko-právneho vysporiadania pozemku registra „E“ parc. č. 83 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany vo výmere 507 m<sup>2</sup> so Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava.**

**B) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*p o v e r u j e*

**starostu obce na podpísanie kúpnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

**10) Prejednanie a schválenie majetko-právneho vysporiadania pozemku obce parc. reg. „C“ parc. č. 107/2 v katastrálnom území Lesné Kračany**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Obec obdržala od Slovenského pozemkového fondu návrh na delimitáciu pozemku parc. č. 107/2 vo výmere 234 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lesné Kračany. Nakoľko táto nehnuteľnosť sa viac ako 60 rokov využíva ako miestna komunikácia Obec má možnosť podať žiadosť na delimitáciu pozemku.

A) Starosta obce podal návrh na schválenie vybavenia delimitácie pozemku – prevodu majetku do vlastníctva obce Kráľovičove Kračany, týkajúce sa nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 604, parc. č. 107/2 vo výmere 234 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom – jedná sa o komunikácie nachádzajúce sa v kat. území obce Lesné Kračany vedené v celosti vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer,  
Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

B) Starosta obce podal návrh na poverenie starostu obce s vybavením majetko-právneho vysporiadania pozemkov obce parc. č. 107/2 zapísanom na LV č. 604, v katastrálnom území Lesné Kračany.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer,  
Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.9/2020/OZ**

**A) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**


*s c h v a ľ u j e*

delimitáciu pozemku – prevod majetku do vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 604, parc. č. 107/2 vo výmere 234 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom – miestna komunikácia nachádzajúca sa v kat. území Obce Lesné Kračany vedenej v celosti na vlastníka SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava.

**B) Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*p o v e r u j e*

starostu obce s vybavením majetko-právneho vysporiadania pozemku parc. č. 107/2 vo výmere 234 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 604, v katastrálnom území Lesné Kračany.

  
.....  
Zoltán Wurozell  
starosta obce

## 11) Prejednanie a schválenie návrhu prijatia úveru

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že Obec Kráľovičove Kračany od spoločnosti Prima Banka, a. s. dostala vhodnú ponuku na prijatie bezúčelového úveru vo výške 100.000,- € na 10 rokov s 1% úrokom. Hlavná kontrolórka sa spýtala, či má obec ponuku iba od jednej banky a navrhovala, aby si Obec vyžiadala ponuky aj od iných bankových spoločností a rozhodla na základe najlepšej ponuky.

Starosta obce podal návrh na prijatie úveru od bankovej spoločnosti, ktorá ponúkne úver s najvhodnejšími podmienkami pre Obec Kráľovičove Kračany. O použití úveru v čase potreby rozhodne Obecné zastupiteľstvo.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.10/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**prijatie univerzálneho úveru vo výške 100.000,- € o použití ktorého rozhodne Obecné zastupiteľstvo v čase potreby.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## 12) Prejednanie a schválenie žiadosti o prenájom miestnosti v budove Obce Kráľovičove Kračany v areáli futbalového ihriska

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec obdržala žiadosť od Patrika Hodosyho v ktorej žiada o prenájom miestnosti v budove obce Kráľovičove Kračany v areáli futbalového ihriska na prevádzkovanie Pressa. Žiadateľ navrhol mesačnú výšku nájomného 100,- € s tým, že výdavky elektrickej energie bude platiť podľa skutočnej spotreby. Návrh

žiadateľa sa javí prijateľným pre Obec Kráľovičove Kračany. Samostatný odber elektrickej energie podnikateľa sa dá vyriešiť.

Starosta obce podal návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy s mesačnou výškou nájomného v sume 100,- € s tým, že služby súvisiace s prevádzkovaním Pressa bude hradiť nájomca.

**Hlasovanie:** za: /6/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5.11/2020/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy s mesačnou výškou nájomného v sume 100,- € s tým, že služby súvisiace s prevádzkovaním Pressa bude hradiť nájomca.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

### **13) Diskusia**

Občan pán Ing. Jozef Marczell položil otázku, že existujúce úvery s akým úrokom sú splácané a či by Obec nemohla spojiť predchádzajúce úvery s úverom, ktorý plánuje teraz prijať.

Pani účtovníčka Bc. Iveta Páczer odpovedala, že budú o tom diskutovať so starostom obce a s obecným zastupiteľstvom.

### **14) Záver**

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OcZ ukončil.

Zapisovateľka: Bc. Diana László



.....

Starosta obce



.....

Overovatelia: František Csiba



.....

Gabriela Gulázsiová



.....