

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.09.2018

---

**Prítomní:** Jana Gányovicsová – starosta obce, Bc. Ildikó Bugárová (meškala 10 minút)-  
hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** /4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görös

**Chýbal ospravedlnene:/0/**

**Chýbal neospravedlnene:/3/** Mgr. Silvia Dohoráková, Ladislav Mészáros, Peter Erdős

**Ďalší prítomní:** vid'. príloha

### Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie zmlúv
6. Prejednanie a schválenie žiadosti Patrik H. o prenájom budovy vo vlastníctve obce
7. Obratisko Lesné Kračany – opätovné prejednanie a schválenie vysporiadania majetko-  
právneho vzťahu
8. Diskusia
9. Záver

- 1) Starostka obce privítala prítomných poslancov a obyvateľov obce a oboznámila ich s program zasadnutia.
- 2) Starostka obce podala návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.1/2018/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

  
.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

- 3) Starostka obce Jana Gányovicsová vymenovala za zapisovateľku **Bc. Dianu László**.

Podala návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: **Ing. Zsolt Valasek,**  
**JUDr. František Fehér.**

**Hlasovanie:** za: 4 / Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs

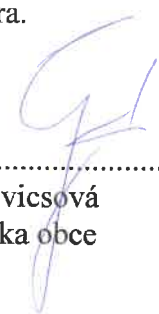
proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.2/2018/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

za overovateľov zápisnice Ing. Zsolta Valaseka, JUDr. Františka Fehéra.

  
.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

#### 4) Kontrola uznesenia

- Zmluva pri zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a neobalových výrobkov ELEKOS bola podpísaná.
- Na obsadenie funkcie riaditeľky Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda Kráľovičove Kračany 71 – Királyfiakarcsa 71 bolo vyhlásené výberové konanie ale nikto sa neprihlásil.
- Kúpna zmluva medzi Františkom Görksom, narodeným 07.10.1976, bytom Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, v zastúpení Jany Gányovicsovej, starostky obce na predaj nehnuteľnosti v obci Kráľovičove Kračany, k. ú. Etreho Kračany, zapísanej časti A, LV č. 638, ako parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape a to parcela č. 149/25 o výmere 25m<sup>2</sup> bola odovzdaná na Katastrálny odbor Dunajská Streda.
- Zmluva o spracúvaní osobných údajov sprostredkovateľom medzi Asseco Solutions a Obcou Kráľovičove Kračany bola podpísaná.
- Bola vypracovaná projektová dokumentácia na „Zníženie energetickej náročnosti“ obecného úradu v obci Kráľovičove Kračany“.
- na vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na parc. č. „E“ 141/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 7169 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. ú. Kráľovičove Kračany už pracuje právnička Obce

#### 5) Schválenie zmlúv

##### a) Mandátna zmluva

Starostka obce informovala prítomných poslancov OcZ, že v mandátnej zmluve medzi Obcou Kráľovičove Kračany a SQM, s.r.o. pre projekt: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany – kanalizácia“ právnička obce si všimla administratívne chyby.

Starostka obce na návrh obecného zastupiteľstva podala návrh na prepracovanie zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a SQM, s. r. o. pre projekt: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany – kanalizácia“ z dôvodu formálnych nedostatkov.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs

proti: 0/

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.3/2018/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

prepracovanie zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a SQM, s. r. o. pre projekt: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany – kanalizácia“ z dôvodu formálnych nedostatkov.

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

**b) Zmluva o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov**

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že oproti dátumu 25. mája uvádzaného v navrhovanej zmluve sa v konečnej verzii zmluvy o zabezpečení výkonu činnosti uvedie dátum výkonu činnosti zodpovednej osoby od momentu účinnosti tejto zmluvy.

Starostka podala návrh na schválenie zmluvy o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov dotknutých osôb spracovávaných u prevádzkovateľa medzi Mgr. Krisztínou Szevecsek, so sídlom Hlavná 5599/3a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42165334 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, v zastúpení Jana Gányovicsová starostka obce.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görös

proti: 0/

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.4/2018/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

zmluvu o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov dotknutých osôb spracovávaných u prevádzkovateľa medzi Mgr. Krisztínou Szevecsek, so sídlom Hlavná 5599/3a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42165334 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, v zastúpení Jana Gányovicsová starostka obce.

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

**c) Zmluva o zbere a zhodnotení odpadu**

Starostka obce informovala prítomných poslancov OcZ a obyvateľov obce, že pred budovou potravín COOP JEDNOTA je už umiestnená jedna zberná nádoba na zber šatstva a bude zabezpečené umiestnenie zbernej nádoby aj v ďalšej časti obce.

Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy o zbere a zhodnotení odpadu medzi TextilEco a.s., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 44882033 a Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou Janou Gányovicsovou, starostkou obce.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs

proti: 0/

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.5/2018/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

podpísanie zmluvy o zbere a zhodnotení odpadu medzi TextilEco a. s., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 44882033 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou Janou Gányovicsovou, starostkou obce.

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

**d) Zmluva o nájme**

Starostka obce informovala poslancov OcZ, že zmluva o nájme stĺpov verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete už bola upravená, lebo nebolo presne stanovené na čo bude nájomca užívať stĺpy.


Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy o nájme stĺpov verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete medzi TomaNet, s.r.o. so sídlom Športová 160/9, 930 02 Vieska, zastúpenou Tamásom Molnárom a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou Janou Gányovicsovou, starostkou obce.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görös  
proti: 0/  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.6/2018/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

podpísanie zmluvy o nájme stĺpov verejného osvetlenia s držiakmi verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete medzi firmou TomaNet, s. r. o. so sídlom Športová 160/9, 930 02 Vieska, zastúpenou Tamásom Molnárom a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou Janou Gányovicsovou, starostkou obce.

  
.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

**e) Mandátna zmluva**

Starostka obce informovala poslancov OcZ, že projekt na zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Kráľovičove Kračany je už vypracovaný. Starostka obce predložila projekt a rozpočet k projektu poslancom OcZ k nahliadnutiu. Poslanci nemali k dokumentácii žiadne pripomienky.

Starostka obce podala návrh na schválenie podpísanie zmluvy k projektu „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Kráľovičove Kračany“ medzi Veriton, s.r.o. so sídlom Hraničná 24/A, 821 05 Bratislava zastúpenou Mgr. Michalom Matečekom, IČO: 47883979 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou Janou Gányovicsovou, starostkou obce.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görös  
proti: 0/  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.7/2018/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

podpísanie zmluvy k projektu „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Kráľovičove Kračany“ medzi Veriton, s. r. o. so sídlom Hraničná 24/A, 821 05 Bratislava

zastúpenou Mgr. Michalom Matečekom, IČO: 47883979 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou Janou Gányovicsovou, starostkou obce.

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

**f) František Görcs – doplnenie uznesenia č. 4.13/2018/OZ**

Starostka obce informovala poslancov OcZ, že Obec obdržala od Okresného úradu Dunajská Streda rozhodnutie o prerušení konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kúpna zmluva bola uzavretá medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Františkom Görksom, bytom 930 03 Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany č. 9 o predaji nehnuteľnosti v obci Kráľovičove Kračany, k. ú. Etreho Kračany, zapísanej časti A, LV č. 638, ako parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape a to parcela č. 149/25 o výmere 25m<sup>2</sup>.

Starostka obce podala návrh na doplnenie uznesenia č. 4.13/2018/OZ zo dňa 20.06.2018 o odôvodnenie: kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti po celej šírke bezprostredne susediacej s parcelou č. 149/25 a síce parcely č. 137/1 na ktorej je situovaný jeho rodinný dom súp. číslo 9, obe nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 605, kat. územie Etreho Kračany, ktorým je preukázané vlastníctvo kupujúceho k prv uvedeným nehnuteľnostiam. Parcela č. 149/25 je z ulice bezprostredne pred rodinným domom kupujúceho a vedľa pozemku na ktorej je dom postavený, tieto nehnuteľnosti tvoria ucelený celok využiteľný výlučne len kupujúcim, ktorý mieni po kúpe parcely č. 149/25 z bezpečnostných dôvodov pozemky oplotiť a to predovšetkým z dôvodu, že na prednej časti domu má situované okno voľne prístupné z ulice.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs  
proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.8/2018/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

doplnenie uznesenia č. 4.13/2018/OZ zo dňa 20.06.2018 o odôvodnenie: kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti po celej šírke bezprostredne susediacej s parcelou č. 149/25 a síce parcely č. 137/1 na ktorej je situovaný jeho rodinný dom súp. číslo 9, obe nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 605, kat. územie Etreho Kračany, ktorým je preukázané vlastníctvo kupujúceho k prv uvedeným nehnuteľnostiam. Parcela č. 149/25 je z ulice bezprostredne pred rodinným domom kupujúceho a vedľa pozemku na ktorej je dom postavený, tieto nehnuteľnosti tvoria ucelený celok využiteľný výlučne len kupujúcim, ktorý mieni po kúpe

parcely č. 149/25 z bezpečnostných dôvodov pozemky oplotiť a to predovšetkým z dôvodu, že na prednej časti domu má situované okno voľne prístupné z ulice.

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

## **6. Prejednanie a schválenie žiadosti Patrik H. o prenájom budovy vo vlastníctve obce**

Starostka obce prezentovala obsah žiadosti o prenájom miestnosti v budove obce Kráľovičove Kračany v areáli futbalového ihriska vo vlastníctve obce. Poslanci OcZ Obce Kráľovičove Kračany obdržali rozpočet nákladov, výdavky očakávané pri obnove miestností a údaje o spotrebe elektrickej energie a plynu budovy z predchádzajúceho obdobia, a to za rok 2015.

JUDr. František Fehér poznamenal, že treba presnejšie definovať podrobnosti žiadosti a zistiť či bude môcť nájomca merať zvlášť spotrebu elektrickej energie.

Starostka obce podala návrh na odročenie riešenia žiadosti o prenájom miestnosti v budove obce Kráľovičove Kračany v areáli futbalového ihriska vo vlastníctve obce.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs  
proti: 0

zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 6.9/2018/OZ**

### ***o d r o č u j e***

riešenie žiadosti o prenájom miestností v budove obce Kráľovičove Kračany v areáli futbalového ihriska vo vlastníctve obce.

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce



## **7. Obratisko Lesné Kračany – opätovné prejednanie a schválenie vysporiadania majetko - právneho vzťahu**

Starostka obce informovala poslancov OcZ a obyvateľov obce, že dňa 22.06.2017 bolo schválené vytvorenie slepej ulice uznesením č. 5.3/2017/OZ od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k.ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom.

Starostka obce podala návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, v kat. území Lesné Kračany, parcela registra „C“, parc. č. 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 604. Na tomto pozemku parc. č. 107/2 sa má zriadiť dopravné riešenie „Nové čiastočné dopravné určenie v obci Kráľovičove Kračany a obratisko pre osobné automobily.“

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Göracs

proti: 0/

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 6.10/2018/OZ**

#### **Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

#### *s c h v a ľ u j e*

kúpu pozemku nachádzajúceho sa vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, v kat. území Lesné Kračany, parcela registra „C“, parc. č. 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 604 za účelom zriadenia dopravného riešenia „Nové čiastočné dopravné určenie v obci Kráľovičove Kračany a obratisko pre osobné automobily.“

.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

## **8. Informácia**

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 21.02.2018 Obec Kráľovičove Kračany podala žalobu o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam voči Združeniu Priateľov Petőfiho so sídlom Kráľovičove Kračany č. 132 a to z dôvodu ochrany verejného, majetkového a hospodárskeho záujmu Obce Kráľovičove Kračany. V roku 2003 bolo z rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany a preukázateľných účtovných dokladov – z peňazí daňových poplatníkov obce – postavené Pódium v Parku skautov v hodnote 5.161,65 Eur. Pódium v Parku skautov z zmyslu stavebného zákona bolo však legalizované až v roku 2007.

V roku 2008 bola z rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany a preukázateľných účtovných dokladov – z peňazí daňových poplatníkov obce – postavená Sociálna budova v Parku skautov v zmysle stavebného zákona však bola legalizovaná až v roku 2013. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany zo dňa 18.02.2008 schválilo Uznesením nasledovné: „Vypočítanie všetkých finančných nákladov za uplynulé obdobia, ktoré boli preinvestované z rozpočtu obce na výstavbu Parku skautov Kráľovičove Kračany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Združenia Priateľov Petőfiho. Touto vyčíslenou sumou na základe účtovných dokladov bude vklad obce Kráľovičove Kračany ako spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Kráľovičove Kračany Združenia Priateľov Petőfiho.“

Toto Uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zvolenými predstaviteľmi obce podpísané, to znamená, že dňom podpisu sa stalo záväzné a vykonateľné.

  
.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

## 9. Diskusia

### a) Žiadosť o kúpu časti pozemku

Starostka obce prezentovala obsah žiadosti Margity Bürgöndiovej, bytom Rybný trh 330/8, Dunajská Streda o kúpu časti pozemku v kat. ú. Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany, parc. č. 76/3, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany.

Starostka obce požiadala zastupiteľstvo o poverenie jej osoby na zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu a vyhotovenia znaleckého posudku s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude hradiť žiadateľ.

**Hlasovanie:** za: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs

proti: 0/

zdržal sa: 0/

**Uznesenie č. 6.11/2018/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*p o v e r u j e*

starostku obce zabezpečením vyhotovenia geometrického plánu a znaleckého posudku na vytvorenia novej parcely nachádzajúcej sa v k. úz. Kľučiarove Kračany, obce Kráľovičove Kračany a všetky náklady súvisiace s tým bude hradiť žiadateľ.

  
.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

**b) Žiadosť – Imrich Iván, bytom Mostová 25, Veľký Meder**

Starostka obce prezentovala obsah žiadosti na prenájom nehnuteľnosti vedenej na LV 705, parc. č. 339/63 o výmere 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany. Žiadateľ navrhuje prenájom nehnuteľnosti za 0,01 € / m<sup>2</sup> deň, a to na 3 roky so spätnou platnosťou.

Starostka obce na návrh obecného zastupiteľstva podala návrh na schválenie žiadosti na prenájom nehnuteľnosti vedenej na LV 705, parc. č. 339/63 o výmere 81 m<sup>2</sup> v k. úz. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: 0/

proti: 4/ Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek,  
Ladislav Görcs

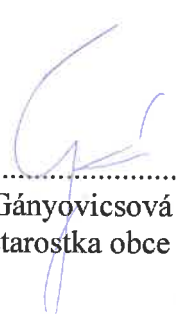
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 6.12/2018/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*neschvaľuje*

žiadosť na prenájom nehnuteľnosti vedenú na LV 705, parc. č. 339/63 o výmere 81 m<sup>2</sup> v k. úz. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany.

  
.....  
Jana Gányovicsová  
starostka obce

Po vyčerpaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva starostka obce sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

*Diana László*

Starostka obce

*[Signature]*

Overovatelia: Ing. Zsolt Valasek

*Valasek*

JUDr. František Fehér

*[Signature]*

