

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.01.2018

Prítomní: Jana Gányovicsová – starosta obce

Prítomní poslanci: /6/ Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér, Ladislav Mészáros,

meškal 13 minút Ing. Zsolt Valasek

Chýbal ospravedlnene:/1/ Mgr. Silvia Dohoráková

Chýbal neospravedlnene:/0/

Ďalší prítomní: vid'. príloha

Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Prejednanie a schválenie vyhodnotenia Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „E“, parc.č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany
6. Prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy parc. reg. „E“, parc.č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany
7. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2018
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

- 1) Starostka obce privítala prítomných poslancov a obyvateľov obce a oboznámila ich s programom zasadnutia.
- 2) Starostka obce podala návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: **5** / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér,
Ladislav Mészáros/

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.1/2018/OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e
program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

- 3) Starostka obce Jana Gányovicsová vymenovala za zapisovateľku **Mgr. Veroniku Marczel.**

Navrhuje na schválenie overovateľov zápisnice: **Mészáros Ladislav, Erdős Peter.**

Hlasovanie: za: **5** / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér,
Ladislav Mészáros /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.2/2018/OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice: Mészáros Ladislav, Erdős Peter.

4) Kontrola uznesenia

Dňa 11. decembra 2017 sa konalo zasadnutie Obecného zastupiteľstva, kde poslanci OZ schválili komisiu na otváranie obálok vo veci Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parcely reg. „E“ KN parc. 141/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 7169 m². Bola schválená zmluva o poskytovaní audítorských služieb medzi PROF PARTNERS, s.r.o. audítorskou spoločnosťou a Obcou Kráľovičove Kračany a poslanci vzali na vedomie čerpanie rozpočtu obce Q.III roku 2017.

Dňa 14.decembra 2017 zasadnutie OZ bolo odročené nakoľko Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany nebolo uznášania schopné z dôvodu neúčasti poslancov (1 poslanec bol prítomný) a v zmysle rokovacieho poriadku starostka obce zvolala do 14 dní nové zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie OZ bolo zvolané na deň 20. decembra 2017 a z dôvodu neúčasti poslancov OZ (3 poslanci boli prítomní) OZ nebolo uznášanie schopné.

Starostka obce v zmysle Rokovacieho poriadku obce opätovne zvolala zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany na deň 03.01.2018. Na dnešnom zasadnutí OZ sú prítomní 6 poslanci.

5) Prejednanie a schválenie vyhodnotenia Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „E“, parc.č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že v stanovenom termíne došla na vyhlásenú Verejnú obchodnú súťaž predaja majetku obce Kráľovičove Kračany parc. č. 141/2, parc. reg. „E“, v k.ú. Kráľovičove Kračany jedna cenová ponuka.

Dňa 27. decembra 2017 o 16:00 hod. rokovala vo veci verejnej obchodnej súťaže vymenovaná komisia, ktorá znovu skontrolovala a prezrela obci doručenú cenovú ponuku od Ing. Anity Gallovej, bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa s ponúknutou sumou **86.030 – EUR**. Komisia po prekontrolovaní príloh z cenovej ponuky skonštatovala, že doručený návrh je možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže a jeho obsah zodpovedá súťažným podmienkam.

Komisia doporučila starostke obce predložiť OZ Kráľovičove Kračany na schválenie vyhodnotenie cenovej ponuky Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „E“, parc. č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany a predložiť OZ na schválenie kúpnu zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva majetku obce.

Starostka obce podala návrh na schválenie vyhodnotenia cenovej ponuky Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „E“, parc.č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany. Cenová ponuka od navrhovateľky Anity Gallovej, bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa sa prijíma.

Hlasovanie: za: **6** / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér, Ladislav Mészáros, Ing. Zsolt Valasek/

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.3/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „E“, parc.č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany. Cenová ponuka od navrhovateľky Anity Gallovej, bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa sa prijíma.

6) Prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy parc. reg. „E“, parc.č. 141/2, k.ú. Kráľovičove Kračany

Starostka obce podala návrh na schválenie:

a.) predaj pozemku v kat. území: Kráľovičove Kračany, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 483, pre kat. územie: Kráľovičove Kračany, obec: Kráľovičove Kračany, okres: Dunajská Streda, a to ako: pozemok, parcely reg. „E“ KN, parc. č. 141/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 7169 m².

b.) Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 140/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi Obcou Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou starostkou obce Janou Gányovicsovou a Ing. Anitou Gallovou, rod. Ivánovou, trvale bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa, za predajnú cenu 86.030,- EUR.

c.) splnomocnenie starostky obce na konanie v celej záležitosti.

Hlasovanie: za: **6** / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér,
Ladislav Mészáros, Ing. Zsolt Valasek/

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.4/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

a.) predaj pozemku v kat. území: Kráľovičove Kračany, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 483, pre kat. územie: Kráľovičove Kračany, obec: Kráľovičove Kračany, okres: Dunajská Streda, a to ako: pozemok, parcely reg. "E" KN, parc. č. 141/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 7169 m².

b.) Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 140/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi Obcou Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529, zastúpenou starostkou obce Janou Gányovicsovou a Ing. Anitou Gallovou, rod. Ivánovou, trvale bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa, za predajnú cenu 86.030,- EUR.

c.) splnomocňuje starostku obce na konanie v celej záležitosti.

7) Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2018

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že návrh rozpočtu obce na rok 2018 bol doručený poslancom ešte v decembri 2017. Návrh rozpočtu obce na rok 2018 obsahuje väčšie investície z finančných prostriedkov z predaja pozemku parc. č. 141/2 na:

1. zaplatenie zostatku z úveru za úhradu faktúry za vybudovanie plynofikácie IBV Jastrabie Kračany a IBV Etreho Kračany
2. vybudovanie verejného osvetlenia na IBV Etreho Kračany
3. rekonštrukciu kultúrneho domu v Jastrabových Kračanoch
4. vybudovanie obratiska- vytvorenia „slepej ulice“ v časti obce Lesné Kračany.

K návrhu rozpočtu obce na rok 2018 dostali poslanci OZ aj Stanovisko hlavnej kontrolórky obce.

Poslanec Oz a predseda Združenia Priateľov Petőfiho, Peter Erdős mal dotaz, kde je riešenie v návrhu rozpočtu na rok 2018 na úhradu faktúry v sume 4000,- € s DPH pre firmu Allstav SLOVAKIA, s.r.o., ktorá vykonala stavebné práce a úpravu priestoru pre sochu „Magyarok Nagyasszony“ v k.ú. Kráľovičove Kračany, parc. č. 342/1, ale finančné prostriedky neboli uhradené. Starostka skonštatovala, že v roku 2017 úhrada faktúry na vyhotovenie zakladacích prác, úprava priestoru na prac. Č. 342/1 a nadzemné podlažie sochy s obkladom by bola v rozpore so zákonom. Obec nemôže poskytnúť finančné prostriedky z rozpočtu obce na kapitálové výdavky – „kultúrny dom socha“ ako to bolo schválené v rozpočte obce v roku 2017.

Stavebné povolenie bolo vydané pre stavebníka Združenia Priateľov Petőfiho Kráľovičove Kračany č. 132, „Osadenie sochy- Sedembolestná Panna Mária“. Stavba do dnešného dňa nie je skolaudovaná.

Firma Allstav, SLOVAKIA, s.r.o. Etreho Kračany 19, 930 03 Kráľovičove Kračany zaslala upozornenie obci, že pri nedodržaní splatnosti faktúry budú účtovať penále a všetok uvedený tovar zostáva majetkom firmy Allstav, SLOVAKIA, s.r.o. Etreho Kračany 19, 930 03 Kráľovičove Kračany až do úplného zaplatenia faktúry.

Poslanec JUDr. František Fehér navrhol, aby obec v rámci dotácie Združenia Priateľov Petőfiho poskytla finančné prostriedky v sume 4000,- € na konkrétny účel, a to na zaplatenie vykonaných prác pre firmu Allstav SLOVAKIA, s.r.o. Etreho Kračany 19, 930 03 Kráľovičove Kračany.

Starostka obce navrhuje, aby túto záležitosť preskúmala prokuratúra a aby rozhodla ako môže /má/ obec ďalej postupovať, aby bol dodržaný zákon.

Poslankyňa Jana Majthényiová navrhuje zmenu rozpočtu vo výdavkoch obce v nasledovných položkách:

-ekon.klasifikácia 01.1.1.1.633 – materiál - znížiť sumou 700,- €

-ekon.klasifikácia 01.1.1.1.635 – rutinná a štandardná údržba - znížiť sumou 500,- €

-ekon.klasifikácia 01.1.1.1.637 – služby - znížiť sumou 2500,- €

-ekon.klasifikácia 09.1.1.1.633 – rutinná a štandardná údržba- znížiť sumou 2000,- €

Poslankyňa Jana Majthényiová navrhuje tieto presuny vo výške 4000,- Eur na vykrytie faktúry „Sedembolestná panna Mária“ z roku 2017 pre firmu Allstav SLOVAKIA, s.r.o.- Szabó Edmund a zostatok vytvorený zmenou rozpočtu na rok 2018 použiť na opravu chodníka v obci Etreho Kračanoch.

Hlavná kontrolórka obce Bc. Ildikó Bugárová skonštatovala, že zlyhala komunikácia a preto navrhuje rokovanie medzi obcou Kráľovičove Kračany, Združením Priateľov Petőfiho a firmou Allstav, s.r.o..

Poslanec Ladislav Mészáros podmieňuje schválenie rozpočtu obce na rok 2018 vyplatením faktúry firme Allstav SLOVAKIA, s.r.o., Etreho Kračany 19, 930 03 Kráľovičove Kračany vo výške 4000,- Eur s DHP. Niektorí poslanci zdieľali jeho myšlienku. Po vyčerpaní príspevkov poslancov OZ starostka obce po nekonštruktívnych jednaniach a opätovných návrhoch o úhrade faktúry v rozpore s jej svedomím navrhla odročenie schválenia rozpočtu obce na rok 2018. Poslanci OZ súhlasili s odročením schválenia návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

Uznesenie č. 1.5/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

o d r o č u j e

prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2018

Starostka obce Jana Gányovicsová informovala poslancov OZ a prítomných, že bol daný návrh o tom, že sa zmluva bude schvaľovať aj elektronickou formou (per rollam). V prípade obce Kráľovičove Kračany to nie je možné, nakoľko rokovací poriadok obce, ktorý bol schválený v roku 2016 neuvažuje o možnosti hlasovania e-mailom. Treba vypracovať dodatok rokovacieho poriadku obce Kráľovičove Kračany.

Poslanec Ladislav Mészáros navrhol, aby bol na rok 2018 harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany.

Starostka obce podala návrh na schválenie vypracovania:

a.) Dodatku k Rokovaciemu poriadku obce Kráľovičove Kračany v zmysle zákonov, aby v určitých náležitostiach mohli poslanci OZ hlasovať aj formou „per rollam“

b.) plánu zasadnutí Obecného zastupitel'stva obce Kráľovičove Kračany na rok 2018.

Hlasovanie: za: **6** / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér,
Ladislav Mészáros, Ing. Zsolt Valasek/
proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.6/2018/OZ

Obecné zastupitel'stvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

a.) Vypracovanie dodatku k Rokovaciemu poriadku obce Kráľovičove Kračany v zmysle zákonov, aby v určitých náležitostiach mohli poslanci OZ hlasovať aj formou „per rollam“ a

b.) plánu zasadnutí Obecného zastupitel'stva obce Kráľovičove Kračany na rok 2018

8) Rôzne

- **Zmluva Jednota COOP**

Starostka obce informovala poslancov OZ o obsahu zmluvy o dodaní tovaru medzi spotrebným družstvom JEDNOTA COOP a Obcou Kráľovičove Kračany.

Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy o dodaní tovaru podľa výberu medzi COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo, Korzo B. Bartóka č. 790, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení Ing. Ľudovít Kulcsár, predseda predstavenstva, IČO 00 168 831 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529.

Hlasovanie: za: **6** / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér,
Ladislav Mészáros, Ing. Zsolt Valasek/

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.7/2018/OZ

Obecné zastupitel'stvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmluvu o dodaní tovaru podľa výberu medzi COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo, Korzo B. Bartóka č. 790, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení Ing. Ľudovít Kulcsár, predseda predstavenstva, IČO 00 168 831 a Obcou Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00 305 529.

- **Žiadosť obyvateľa obce Františka Görcsa, Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany**

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, o požiadavke obyvateľa obce Františka Görcsa, bytom Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. č. 149/25, o výmere 25 m², k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany. Svoju žiadosť

odôvodnil s tým, že je to nevyužívaná plocha, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jeho rodinného domu.

Starostka obce podala návrh na schválenie:

- a.) splnomocnenie starostky obce na prevedenie geometrického plánu č. 35021934-339/2017 vyhotoveného dňa 29.11.2017- LULO, Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, Dunajská Streda do katastra nehnuteľnosti parc. 149/25 vo výmere 25m², k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany
- b.) všetky náklady súvisiace s predajom bude hradiť žiadateľ- František Görcs, bytom Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 6 / Peter Erdős, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová JUDr. František Fehér, Ladislav Mészáros, Ing. Zsolt Valasek/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1.8/2018/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a P u j e

- a.) splnomocnenie starostky obce na prevedenie geometrického plánu č. 35021934-339/2017 vyhotoveného dňa 29.11.2017- LULO, Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, Dunajská Streda do katastra nehnuteľnosti parc. 149/25 vo výmere 25m², k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany
- b.) všetky náklady súvisiace s predajom bude hradiť žiadateľ- František Görcs, bytom Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany

9) Diskusia

JUDr. František Fehér mal dotaz, či voda v studniach v obci nie je znečistená, ako je to v okolitých obciach. Starostka obce Jana Gányovicsová informovala prítomných, že obec Kráľovičove Kračany na vlastné náklady podala objednávku na vyšetrenie vody zo studní vo všetkých častiach obce Kráľovičove Kračany. Vec je v štádiu riešenia.

Obyvateľ obce Ladislav Bukta mal otázku, že pred jeho rodinným domom, pri jeho garáži prečo nie je ešte stále namaľovaná hranica cesty, ostatná plocha vo vlastníctve obce, na ktorú dostal od obce prísľub. Zároveň poukázal na nesprávne označenie ulice pri jeho obydlí, kde sú zle umiestnené tabule STOP na rovnocenných cestách. Bolo by vhodné prehodnotiť túto situáciu.

Poslanec Ladislav Mészáros poznamenal, že asi pred 3 rokmi bol vypracovaný zo strany zo strany Dopravného inšpektorátu usmernenie na osadenie a výmenu dopravných značiek, bolo by potrebné toto usmernenie vyhladať.

V rámci diskusie požiadal obec Kráľovičove Kračany všeobecným záväzným nariadením ošetriť dobu používania ohňostrojov na Silvestra a počas iných osláv, napr. zakotvením, že na Silvestra, t.j. 31.12. daného roka sa ohňostroje môžu použiť v čase od 18:00 hod. do rána na 1. januára do 06:00 hod. Buchot a hluk má veľmi zlý vplyv na zvieratá hlavne na psy.

Starosta obce po vyčerpaní programu poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Marczel

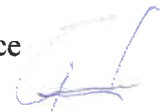

.....

Overovatelia: Mészáros Ladislav

Erdős Peter



Starosta obce


.....
.....
.....