

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.11.2017

Prítomní: Jana Gányovicsová – starosta obce, Bc. Ildikó Bugárová- hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: /6/ Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek /

Mgr. Silvia Dohoráková meškala 55 minút

Chýbal ospravedlnene: /1/ Ladislav Görcs /

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: vid'. príloha

Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Prejednanie a schválenie verejnej obchodnej súťaže
6. Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2017 o podmienkach prenajímania obecných bytov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany
7. Prejednanie a schválenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ Kráľovičove Kračany č. 71
8. Prejednanie žiadostí
9. Diskusia
10. Záver

- 1) Starostka obce privítala prítomných poslancov a obyvateľov obce a oboznámila ich s programom zasadnutia.
- 2) Starostka obce podala návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanec Peter Erdős požiadal o slovo a navrhol doplnenie programu zasadnutia OZ bodom „Darovanie sochy Magyarok Nagyasszonya pre obec Kráľovičove Kračany“.

Starostka obce podala návrh na schválenie doplneného programu OZ.

Hlasovanie: za: **5** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 9.1/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- 3) Starostka obce Jana Gányovicsová vymenovala za zapisovateľku **Bc. Barbaru Farkasovú.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Ing. Valasek Zsolt, Jana Majthényiová.**

Hlasovanie: za: **5** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 9.2/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Valasek Zsolt, Jana Majthényiová.

4) Kontrola uznesení

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov, že na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 27.09.2017 obecné zasadnutie schválilo prebytočnosť majetku obce v reg. „E“ na parc. č. 141/2 a 141/4 v k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany a predaj vyššie uvedených pozemkov verejnou obchodnou súťažou.

Ďalej OZ na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 27.09.2017 schválilo prebytočnosť majetku obce na parc. č. 149/23 v k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je obec Kráľovičove Kračany a predaj uvedeného pozemku priamym predajom - prípad osobitného zreteľa pre p. Tibora Mészárosa ml. a manž. Alžbetu Mészárosovú. OZ vzalo na vedomie výzvu o spolupráci o nápravu zistených nedostatkov v OZ Telovýchovná Jednota Družstevník Kráľovičove Kračany. Ďalej OZ vzalo na vedomie predĺženie termínu čerpania

dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR na základe zmluvy č. 37070 do 31.10.2017 vo výške 3000,- EUR. Časť tejto dotácie už bola vyčerpaná. Obci boli predložené dve faktúry v sume 662,80 EUR a 1583,- EUR, ktoré práce obec ani neobjednala a práce ani neboli vykonané na požiarnej vozidle ZIL 130 s evidenčným číslom DS 397 DJ. Obec tieto faktúry vrátila naspäť dodávateľovi: T. M.- Coloris, 930 04 Jurová 36. Z dôvodu nevyčerpania finančných prostriedkov dotácie, obec požiadala o predĺženie termínu na čerpanie týchto prostriedkov. Dobrovoľná požiarňa ochrana SR súhlasila s predĺžením termínu vyúčtovania do 31.10.2017. Odvtedy DHZ Kráľovičove Kračany vyčerpali dotáciu na: bundu, motorovú pílu, pílové kotúče, rozbrušovačku a na kúpu a výmenu pneumatík na požiarne vozidlo ZIL 130 s evidenčným číslom DS 397 DJ. Po informovaní prítomných poslancov OZ a obyvateľov o vyčerpania dotácie pre DHZ Kráľovičove Kračany, poslanec JUDr. František Fehér sa informoval, že „v akom pracovnom vzťahu je Mgr. Marián Gányovics s obcou Kráľovičove Kračany, nakoľko dnes (15.11.2017) o 14.00 hod. skoro zrazil moju manželku so služobným autom obce Kráľovičove Kračany na chodníku“. Starostka obce na otázku odpovedala „menovaný nemá žiadny pracovnoprávny vzťah s obcou Kráľovičove Kračany a škoda, že v obci nie je kamerový systém, ďalej oznámil si meno a udalosť môjho syna v jeho neprítomnosti“.

Ďalej OZ vzalo na vedomie rozpočet na realizáciu stavby „Križ pri ceste“ v Lesných Kračanoch a žiadosť obyvateľov nájomného bytu Lesné Kračany č. 44, ďalej žiadosť p. MVDr. Petra Pongrácza – VETIS.

5) Prejednanie a schválenie verejnej obchodnej súťaže

a) Zámer priameho predaja prebytočného majetku formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže č. 002/2017 (budova pre školstvo a pozemok)

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ o zámere vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce zapísaného na:

- LV č. 565, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc.č. 94/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 276 m², stavba na parc.č. 94/2, súp. č. 75, druh stavby 11 – budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum
- LV č. 483, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc.č. 94/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2579 m².

Predajno-kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom, ktorú vypracoval Ing. František Dudek, Priemyselná ulica č. 5525, 929 01 Dunajská Streda na sumu 119 000,- EUR. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6.2017 schválilo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže s uvedenými pozemkami a stavbou v celosti s minimálnou požadovanou kúpnou cenou 170 000 Eur. Na toto vyhlásenie sa neprihlásili uchádzači a preto starostka obce podáva návrh na opakovanú obchodnú verejnú súťaž s minimálnou kúpnou cenou 150 000,- EUR. Starostka obce sa opýtala menovaných poslancov, že akú sumu navrhujú. Poslanec Ladislav Mészáros navrhol, aby vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa neuskutočnilo.

Starostka obce podala návrh na schválenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže horeuvedených parciel a stavby za cenu 170 000,- EUR.

Hlasovanie: za: 1 /Ladislav Mészáros /

proti: 1 / Peter Erdős /

zdržal sa: 3 / Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek /

Uznesenie č. 9.3/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce zapísaného na:

- LV č. 565, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc.č. 94/2, zast. plochy a nádvoria vo výmere 276 m², stavba na parc.č. 94/2, súp. č. 75, druh stavby 11 – budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum

- LV č. 483, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc.č. 94/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2579 m².

b) Zámer priameho predaja prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže (kat.ú. Kráľovičove Kračany, par. č. 141/2 „E“ orná pôda)

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o predmete a o podmienkach verejnej obchodnej súťaže. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti v kat. území Kráľovičove Kračany, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 483, ako pozemok, parcely reg. „E“ KN, parc.č. 141/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 7169 m². Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je určená znaleckým posudkom č. 9/2017 zo dňa 23.10.2017 Ing. Helenou Patasiovou. Predstavuje hodnotu 37.279,- EUR. Podľa územného plánu obce pozemok parc.č. „E“ 141/2 v k.ú. Kráľovičove Kračany je určený na výstavbu rodinných domov. Uzávierka na predkladanie ponúk je do 07.12.2017 do 11.00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú zamietnuté. Poslanec JUDr. František Fehér požiadal o slovo a skonštatoval, že cena je veľmi nízka a navrhol predajnú cenu 100 000,- EUR. Pani starostka odovzdala slovo pánovi Gallovi. Pán Gallo informoval OZ a obyvateľov obce, že cena, ktorú navrhol poslanec JUDr. František Fehér je trojnásobok hodnoty pozemku a žiadal aby poslanci OZ boli féroví pre obidve strany. P. Gallo navrhuje cenu za pozemok 8,00,- EUR/m². Poslanec JUDr. František Fehér znova požiadal o slovo a uviedol, že ide o obchodnú verejnú súťaž a tým pádom sa môže prihlásiť hocikto. Po diskusii s poslancami OZ starostka obce podala návrh na určenie ceny pozemku v hodnote 12,- EUR/m².

Starostka obce podala návrh na schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom

prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa - na predaj nehnuteľného majetku obce zapísaného na:

- LV č. 483 – kat. územie Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany, par.č. 141/2 reg. „E“ KN, druh pozemku orná pôda o výmere 7169 m², kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia, ako 86 028 EUR (12 EUR/m²)
- splnomocnenie starostky obce na konanie vo veci.

Hlasovanie: za: 4 / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek /

proti: 1 / Peter Erdős /

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9.4/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa - na predaj nehnuteľného majetku obce zapísaného na:

- a) LV č. 483 – kat. územie Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany, par.č. 141/2 reg. „E“ KN, druh pozemku orná pôda o výmere 7169 m², kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia, ako 86 028 EUR (12 EUR/m²)
- b) obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostku obce na konanie v danej veci

6) Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2017 o podmienkach prenajímania obecných bytov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že obec vypracovala VZN č.1/2017 o podmienkach prenajímania obecných bytov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej. Medzitým prišla na obecné zasadnutie poslankyňa Mgr. Silvia Dohoráková. Kontrolórka obce sa vyjadrila, že vypracovanie VZN č. 1/2017 o podmienkach prenajímania obecných bytov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany je dôležitý krok, aby nájomníci bytových domov jednoznačne vedeli podmienky prenajímania bytov. Podľa hlavnej kontrolórky obce poisťné tvorí súčasť nájomného a navrhuje zvýšiť mesačné nájomné o čiastku poisťného, ďalej navrhuje v článku 5 bod č. 3, ods. d opraviť nasledovne: Poisťné tvorí súčasť nájomného. Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov, že Zákon č. 443/2010 Z. z. v § 18 ods. 2 predpisuje tvoriť fond údržby a opráv ročne minimálne do výšky 0,5 % nákladov na obstarávanie nájomného bytu. Obyvatelia nájomného bytu Lesné Kračany č. 44 a č. 73 doteraz platili len 0,02 %. Kontrolórka obce navrhuje zvýšiť mesačnú čiastku vkladu do fondu údržby a opráv.

Obyvateľ nájomného bytu Lesné Kračany č. 44, p. Ladislav Soóky mal dotaz, či suma poisťného je zakalkulovaná do mesačného nájomného. Kontrolórka obce uviedla, že suma poisťného nebola zahrnutá do mesačného nájomného, ale v ročnom vyúčtovaní. P. Ladislav Soóky sa opýtal, či suma mesačného nájomného zostane ako doteraz bolo, alebo sa zvýši.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že mesačné nájomné sa zvýši o sumu poistného cca 4,- EUR.

Starostka obce podala návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o podmienkach prenájmania obecných bytov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: **5** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **1** / Mgr. Silvia Dohoráková /

Uznesenie č. 9.5/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o podmienkach prenájmania obecných bytov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany

7) Prejednanie a schválenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľky materskej školy Kráľovičove Kračany č. 71

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že obec Kráľovičove Kračany v zmysle zákona znovu vyhlási výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Kráľovičove Kračany 71 – Királyfiakarcsa 71, 930 03. Termín podania prihlášok bude do 01.12.2017 do 12.00 hod. Termín a miesto výberového konania pre prihlásených uchádzačov, ktorí spĺňajú požadované podmienky účasti na výberovom konaní bude oznámené najmenej sedem dní pred jeho konaním. Vyhláška bude zverejnená v denníku Új Szó, na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Starostka obce podala návrh na schválenie vyhlásenia výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľky Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Kráľovičove Kračany 71 – Királyfiakarcsa 71, 930 03 Kráľovičove Kračany – okres Dunajská Streda.

Hlasovanie: za: **6** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek, Mgr. Silvia Dohoráková /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 9.6/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľky Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Kráľovičove Kračany 71 – Királyfiakarcsa 71, 930 03 Kráľovičove Kračany – okres Dunajská Streda

8) Prejednanie žiadostí

a) Žiadosť – Ing. Anita Gallová, bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa

Obec Kráľovičove Kračany dňa 18.10.2017 obdržala žiadosť od Ing. Anity Gallovej v ktorom menovaná žiada o záväzné stanovisko obce Kráľovičove Kračany na prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu SR. Ing. Anita Gallová je spoluinvestorka Urbanistickej štúdie obytnej zóny v obci Kráľovičove Kračany, k.ú. Kráľovičove Kračany, parc. č.: 3/1, 3/7, 141/43, 141/44, 141/59, 143/1, 143/2. V žiadosti menovaná požiadala o záväzné stanovisko obce k možnému prevodu parcel č. 143/1 a 143/2, k ich prevodu z rúk štátu do súkromných rúk. Dôvodom tohto kroku je realizácia komplexnej obytnej zóny v tejto lokalite.

Dňa 31.05.2016 na obecnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 5.11/2016/OZ, kde obyvateľ obce Etreho Kračany Viliam Nagy, bytom Etreho Kračany č. 70, 930 03 Kráľovičove Kračany žiadal o súhlasné stanovisko obce k odpredaju pozemkov parcel č. 143/1 a 143/2 k.ú. Kráľovičove Kračany. V. Nagy dal súhlas na prečítanie oznámenia nahlas, ktorý obdržal od SPF dňa 20.4.2017. Poslankyňa Jana Majthényiová požiadala o slovo a navrhovala nasledovné: ak pán Gallo odkúpi pozemok v obci Kráľovičove Kračany k.ú. Kráľovičove Kračany parc.č.: 141/2 v rámci obchodnej verejnej súťaže, tak pani Ing. Anita Gallová dostane od obce záväzné stanovisko k prevodu parcel č. 143/1 a 143/2 k.ú. Kráľovičove Kračany.

Starostka obce podala návrh na odročenie žiadosti Ing. Anity Gallovej, bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa a prerokovanie problematiky po ukončení obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: **5** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 9.7/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a P u j e

- odročenie žiadosti Ing. Anity Gallovej, bytom Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa a prerokovanie problematiky po ukončení obchodnej verejnej súťaže.

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tibor Mészáros ml., bytom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 105 a manž. Alžbeta Mészárosová, bytom Vel'ké Blahovo č. 405

Na obecnom zasadnutí dňa 27.9.2017 starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti obyvateľa obce Tibora Mészárosa a manž. Alžbety Mészárosovej. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že doteraz táto parc.č. 149/23 vo výmere 39 m² k.ú. Etreho Kračany vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany bola ohradená a slúžila ako ich kvetinová záhradka a na príľahlej parc.č. 138 zahájili výstavbu rodinného domu. Poslanci OZ navrhovali predat' uvedený pozemok za najnižšiu cenu, ktorá sa uvedie v znaleckom posudku s podmienkou, že všetky náklady s predajom budú hradit' žiadatelia. Na zasadnutí dňa 27.9.2017 starostka obce podala návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce na parc.č. 149/23 v k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany a predaj uvedeného pozemku

spôsobom - prípadu osobitného zreteľa, zároveň starostka obce podala návrh na schválenie poverenia jej osoby v konaní vo veci – vyhotovenie znaleckého posudku.

Starostka obce podala návrh na schválenie:

a) predaj nehnuteľnosti v obci Kráľovičove Kračany, k.ú. Etreho Kračany zapísaná v časti A- majetková podstata LV č. 638, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape a to parcela č. 149/23 o výmere 39 m² – prípad osobitného zreteľa

Pre: Tibor Mészáros ml., trvale bytom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 105 a manželka Alžbeta Mészárosová, bytom Veľké Blahovo č. 405.

b) Predajno- kúpna cena je 500,- EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2017 vypracovaná Ing. Františkom Dudekom, 929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ulica č. 5025.

c) všetky náklady s predajom budú hradiť žiadatelia (aj vyhotovenie znaleckého posudku)

d) starostka obce čestne vyhlasuje, že kupujúci nie je osoba uvedená v § 9 a) ods. 6 zákona NR SR č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v platnom znení.

Hlasovanie: za: 4 / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek /

proti: 1 / Mgr. Silvia Dohoráková /

zdržal sa: 1 / JUDr. František Fehér /

Uznesenie č. 9.8/2017/OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany prejednálo a
s c h v a ľ u j e**

a) predaj nehnuteľnosti v obci Kráľovičove Kračany, k.ú. Etreho Kračany zapísaná v časti A- majetková podstata LV č. 638, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape a to parcela č. 149/23 o výmere 39 m² – prípad osobitného zreteľa pre Tibor Mészáros ml., trvale bytom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 105 a manželka Alžbeta Mészárosová, bytom Veľké Blahovo č. 405.

b) Predajno-kúpna cena je 500,- EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2017 vypracovaná Ing. Františkom Dudekom, 929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ulica č. 5025.

c) všetky náklady s predajom budú hradiť žiadatelia (aj vyhotovenie znaleckého posudku)

d) starostka obce čestne vyhlasuje, že kupujúci nie je osoba uvedená v § 9a) ods. 6 zákona NR SR č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v platnom znení.

c) Žiadosť – Robert Csóka

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že obyvateľ obce Lesné Kračany, Robert Csóka, bytom 930 03 Kráľovičove Kračany, Lesné Kračany 30 chce vybudovať počet 7 ks verejného osvetlenia na novovytvorenej ulici IBV Lesné Kračany.

Podmienkou prevzatia verejného osvetlenia je vybudovanie novej časti sústavy VO v súlade s Koncesnou zmluvou o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Kráľovičove Kračany a na náklady žiadateľa Roberta Csóku, bytom Lesné Kračany č. 30, 930 03 Kráľovičove Kračany.

Starostka obce podala návrh na schválenie:

- a) prevzatia novej časti sústavy VO na ulici novovytvorenej IBV Lesné Kračany, v počte sedem ks verejného osvetlenia. Podmienkou prevzatia je vybudovanie novej časti sústavy VO v súlade s Koncesnou zmluvou o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Kráľovičove Kračany na náklady žiadateľa Roberta Csóku, bytom Lesné Kračany č. 30, 930 03 Kráľovičove Kračany
- b) splnomocňuje starostku obce na zabezpečenie od Koncesionára písomné odsúhlasenie navrhovaného riešenia v súlade s bodom 6.4.7. Koncesnej zmluvy.

Hlasovanie: za: **6** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek, Mgr. Silvia Dohoráková /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 9.9/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany prejednálo a schvaľuje

- a) prevzatie novej časti sústavy VO na ulici novovytvorenej IBV Lesné Kračany, v počte sedem ks verejného osvetlenia. Podmienkou prevzatia je vybudovanie novej časti sústavy VO v súlade s Koncesnou zmluvou o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Kráľovičove Kračany na náklady žiadateľa Roberta Csóku, bytom Lesné Kračany č. 30, 930 03 Kráľovičove Kračany
- b) splnomocňuje starostku obce na zabezpečenie od Koncesionára písomné odsúhlasenie navrhovaného riešenia v súlade s bodom 6.4.7. Koncesnej zmluvy.

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Görcs, bytom Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti obyvateľa obce Františka Görcsa, bytom Etreho Kračany č. 9, 930 03 Kráľovičove Kračany. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je to plocha, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jeho rodinného domu. Starostka obce odovzdala slovo pánovi F. Görcsovi. P. František Görcs informoval poslancov OZ a obyvateľov obce, že táto novovytvorená parcela č. 149/24 k. ú. Etreho Kračany sa nachádza v tesnej blízkosti – 1,40 m od jeho rodinného domu. Je to pozemok vo výmere 19 m². Starostka obce informovala poslancov OZ a F. Görcsa, že najprv sa musí vypracovať znalecký posudok a náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a predajom predmetného pozemku bude hradiť žiadateľ. Podmienkou predaja nehnuteľnosti je zhotovenie kúpno - predajnej zmluvy. V prípade ak zhotovenie kúpno – predajnej zmluvy zabezpečí žiadateľ, obec zmluvu prekonzultuje s právničkou obce, alebo túto kúpno – predajnú zmluvu môže priamo vypracovať právnička obce. Žiadateľ doložil vypracovaný geometrický plán, ktorý však ešte nie je zapísaný na LV. Najprv sa musí vykonať prevedenie geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Poslanec Ladislav Mészáros požiadal o slovo a opýtal sa, či F. Görcs má tam už oplotenie. Žiadateľ F. Görcs odpovedal poslancovi Ladislavovi Mészárosovi, že má postavené drôtené

oplotenie z dôvodu nazerania okoloidúcich ľudí do ich obydlija a súkromnej sféry. Žiadateľ F. Görcs navrhol, ak Tibor Mészáros ml. a manžel Alžbeta Mészárosová odkúpia pozemok parc č. 149/23 k. ú. Etreho Kračany (susediaci pozemok), tak by aj on rád odkúpil väčší pozemok, aby oplotenie dvoch parciel bolo v jednej rovine. Takto by bola výmera predmetného pozemku cca 25 m².

Starostka obce podala návrh na odročenie žiadosti pána Františka Görca s podmienkou vytýčenia predmetného pozemku, vypracovania geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: za: 6 / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek, Mgr. Silvia Dohoráková /

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9.10/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany prejednálo a

s c h v a ľ u j e

odročenie žiadosti pána Františka Görca s podmienkou vytýčenia predmetného pozemku, vypracovania geometrického plánu na náklady žiadateľa.

9) Diskusia

a) Výzva na vybudovanie kamerového systému v obci Kráľovičove Kračany

Starostka obce informovala poslancov a prítomných, že Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality na rok 2018. Maximálna výška dotácie je 66 000,- EUR, z toho 20 % je spolufinancovanie obce. Starostka obce zdôraznila poslancom OZ a obyvateľom obce, že aké vlámnia a krádeže boli v obci v roku 2016 a 2017:

- Približne dňa 04.08.2016 v obci Kráľovičove Kračany z detského ihriska nachádzajúceho sa na futbalovom ihrisku, nezisteným spôsobom a predmetom odmontoval a následne odcudzil tam nachádzajúcu sa 1 ks pružinovú hojdačku, 1 ks odpadový kôš, 1 ks hojdačku s gymnastickými trojuholníkmi, 1 ks gumovú hojdačku, 2 ks bezpečnostné kovanie na hojdačky, 1 ks odpadový kôš poškodil.
- Približne dňa 23.09.2016 v areáli futbalového ihriska nachádzajúceho sa v obci Kráľovičove Kračany nezistený páchatel', nezisteným spôsobom strhol strešnú krytinu hospodárskej budovy bez súp. čísla, následne sa dostal do miestnosti odkiaľ odcudzil malú vodáreň značky NG 7/22/A 2,2 kW.
- V obci Kráľovičove Kračany približne dňa 10.10.2016 v budove TJ presne nezisteným spôsobom nezistený páchatel' vypáčil plastové vchodové dvojkrídlové dvere v oblasti zámkového mechanizmu, ktorým spôsobom sa dostal do budovy športového klubu, prešiel celú chodbu, následne sa dostal do zadnej časti miestnosti odkiaľ nezisteným spôsobom odcudzil pračku značky Zanussi typu ZWY 50904 WA bielej farby. Ďalej pivnica a miestnosti boli vytopené.

- Približne dňa 03.01.2017 nezistený páchatel' v Kráľovičovských Kračanoch násilím vnikol do budovy prezliekarne Telovýchovnej jednoty Kráľovičove Kračany, v areáli futbalového ihriska Kráľovičove Kračany, takým spôsobom, že nezisteným predmetom vypáčil vchodové dvojkrídlové plastové dvere, následne z prezliekarne odcudzil 1 ks plynový kotol nezisteného typu, 1 ks vodné čerpadlo nezisteného typu, 1 ks počítač s obrazovkou nezisteného typu.
- Približne dňa 17.02.2017 neznámy páchatel' v obci Kráľovičove Kračany pri miestnom futbalovom ihrisku na budove Sociálneho zázemia pre detské a športové ihrisko poškodil jednokrídlové plastové bezpečnostné dvere a to tým spôsobom, že vytvoril nezisteným predmetom trhliny po celej dĺžke dverí pri zárubni a taktiež v okolí zámku poškodil plast na dverách, následne poškodil jednokrídlové plastové okno na opačnej strane budovy.

Prílohou žiadosti o dotáciu budú uznesenia Okresného riaditeľstva policajného zboru Dunajská Streda o poškodzovaní majetku obce, takisto aj podpálenie osobného motorového vozidla starostky obce Kráľovičove Kračany, útok na verejného činiteľa – odmietnuté, poškodenie súkromného majetku G. T. - manžel starostky.

Starostka obce navrhuje v projekte v rámci primárnej prevencie riešenie vybudovanie kamerového systému vo vopred vytypovaných lokalitách:

- hlavné vstupy a výstupy obce
- majetok obce
- budova na futbalovom ihrisku
- detské ihrisko
- sociálne zázemie pre detské a športové ihrisko
- Obecný úrad Kráľovičove Kračany
- Etreho Kračany - cintorín
- cesta pred cintorínom /Kráľovičove Kračany/

Starostka obce informovala prítomných poslancov a obyvateľov obce, že vypracovanie žiadosti a projektu by stálo spolu 700,- EUR. Starostka obce predložila návrh na schválenie objednávky na prípravu a realizáciu prác uzav. podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Zhotoviteľ: AXATEM Projekt s.r.o., Čierna Voda 333, 925 06 Čierna Voda. Prítomní poslanci tomu neverili, oni tvrdili, že dodávateľ určite nevypracuje žiadosť aj projekt spolu za 700,- EUR.

Starostka obce o 20.00 hod. prerušila obecné zasadnutie a kontaktovala projektanta. Kontrolórka obce telefonicky konzultovala s projektantom, kde projektant potvrdil, že v tejto objednávke je aj vypracovanie projektu a aj vypracovanie žiadosti.

Obyvateľ obce Kráľovičove Kračany p. Marcell József sa zapojil do diskusie a poznamenal, že tieto kamery tiež môžu ukradnúť. Starostka obce vidí veľkú úlohu kamier v obci na ochranu života a majetku obyvateľstva. Poslanec OZ Ladislav Mészáros povedal, že „len tak sypeme tisícky eur“. Starostka obce žiadala poslancov OZ, aby schválili vypracovanie projektu a žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality na rok 2018.

Poslanci OZ navrhli odročiť vypracovanie projektu a podanie žiadosti s podmienkou vypracovania cenových ponúk na uvedené budovanie kamerového systému. Starostka obce

zdôraznila, že má také informácie, že obec najprv musí podať žiadosť na Ministerstvo vnútra SR, a až po úspešnom vyhodnotení žiadosti Ministerstvo vnútra SR zasiela zmluvu o poskytnutí dotácie. Po podpísaní zmluvy s Ministerstvom vnútra SR je treba uskutočniť verejné obstarávanie a výber dodávateľa prác, ktorí podávajú cenové ponuky.

Uznesenie č. 9.11/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

výzva na vybudovanie kamerového systému v obci Kráľovičove Kračany

b) Žiadosť obyvateľov nájomného bytu Lesné Kračany č. 44

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že obyvatelia nájomného bytu Lesné Kračany č. 44 podali žiadosť na obecné zastupiteľstvo na konkrétny rozpis, na základe ktorého sa uskutočnilo ročné vyúčtovanie za užívanie nájomného bytu č. 44 za rok 2016 a žiadajú nasledovné:

- a. Od skolaudovania nájomných bytov Lesné Kračany 44 na čo bol vyplatený fond údržby a opráv
- b. V roku 2016 aké opravy boli na „kanalizáciu“ nájomných bytov Lesné Kračany 44, na čo bol vyplatený fond údržby a opráv
- c. V roku 2016 aké spoločné údržby boli v nájomnom byte Lesné Kračany 44
- d. Prečo platia poistenie na byt, keď je to len nájomný byt
- e. Kúrenie- radiátory- prekontrolovať stav meračov v nájomných bytoch Lesné Kračany 44
- f. Vyčíslenie nákladov na kúrenie v celom obytnom dome Lesné Kračany 44- od ISTA

Túto žiadosť okrem dvoch nájomníkov, všetci nájomníci podpísali v obytnom dome Lesné Kračany č. 44. (viď príloha)

Koncom októbra sa uskutočnila pracovná porada s obyvateľmi nájomných bytov Lesné Kračany č. 44 a č. 73.

Starostka obce informovala prítomných, že finančné prostriedky s fondu údržby a opráv v roku 2016 boli použité na výmenu elektrických sporákov. V roku 2016 výška fondu údržby a opráv činila 1144,80 Eur. Obec fond údržby a opráv vyčerpal v plnej výške na výmenu elektrických sporákov spolu v sume 1198,99 Eur. Poslanec Ladislav Mészáros mal dotaz, prečo nájomcovia obytných domov si nezvolia medzi sebou domového dôverníka. Starostka obce už navrhla správcu nájomného bytu, ale obyvatelia nájomných bytov s tým nesúhlasili. Starostka obce informovala prítomných, že v roku 2016 boli vykonané nasledovné opravy na „kanalizáciu“ – čistička odpadových vôd:

- Oprava chlorátora – 900,36 €
- Rozbor vody – 156,38 €
- Elektrické montážne práce 2 x – spolu v sume 190,- €
- Inštalatérske práce – 40,- €
- Údržbárske práce – 40,- €
- Čistenie kanalizácie – 50,- €
- Servisné práce BIOCLAR 3 x – spolu v sume 281,34 €

Spolu opravy na „kanalizáciu“ – čističku odpadových vôd činili sumou 1658,08 EUR. Starostka obce informovala prítomných, že u jedného nájomcu sa pokazili merače na radiátoroch. Nájomca už kontaktoval spoločnosť ISTA. Nájomca nájomného bytu Ladislav

Soóky žiada, aby bola vykonaná revízia na plynové kotle. Starostka obce skonštatovala, že revízne práce boli objednané, ale z rodinných dôvodov menovaný nepredložil revízne správy.

Uznesenie č. 9.12/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

žiadosť obyvateľov nájomného bytu Lesné Kračany č. 44.

c) Darovanie sochy „Magyarok Nagyasszonya“ pre obec Kráľovičove Kračany

Poslanec OZ a zároveň predseda Združenia Priateľov Petőfiho Kráľovičove Kračany č. 132 Peter Erdős vyjadril názor, že mieni obdarovať obec Kráľovičove Kračany sochou „Magyarok Nagyasszonya“.

Starostka obce informovala prítomných poslancov a obyvateľov, že Združenie Priateľov Petőfiho Kráľovičove Kračany č. 132 podali žiadosť na stavebné povolenie na sochu „Sedembolestná Panna Mária“. Stavebné povolenie vydala Obec Kráľovičove Kračany dňa 31.07.2017 pod číslom 2348/KR/220/2017/033-MO/003 s názvom stavby „Sedembolestná Panna Mária“. Ďalej objednávku dala obec pre Allstav s.r.o. na sochu „Magyarok Nagyasszonya“. Allstav s.r.o., 930 03 Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany 19, IČO: 31445314 faktúru č. 042017 vystavil na vyhotovenie zakladacích prác, úpravu priestorov na par.č. 342/1 v katastrálnom území Kráľovičove Kračany v okolí sochy „Sedembolestná panna Mária“ a nadzemné podlažie sochy s obkladom na základe schváleného rozpočtu obce Kráľovičove Kračany. Starostka obce tieto informácie a zápisnicu zo dňa 02.05.2017 z príležitosti prejednávania umiestnenia umeleckého diela na parcele č. 342/1 k.ú. Kráľovičove Kračany vo vlastníctve obce je navrhované umiestnenie umeleckého diela „Sedembolestná Panna Mária“ prečítala a skonštatovala, že v rozpočte obce na rok 2017 je kapitálový výdavok 4000,- Eur na KD sochu. Starostka obce skonštatovala, že úhrada faktúry je v rozpore so zákonom, obec nemôže poskytnúť finančné prostriedky – kapitálový výdavok do súkromného majetku ZPP.

Starostka obce podala návrh na odročenie problematiky darovania sochy „Magyarok Nagyasszonya“ pre obec Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: **5** / Ladislav Mészáros, Jana Majthényiová, JUDr. František Fehér, Ing. Zsolt Valasek, Mgr. Silvia Dohoráková /

proti: **1** / Peter Erdős /

zdržal sa: **0**


Uznesenie č. 9.13/2017/OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany prejednálo a
s c h v a ľ u j e**

**odročenie problematiky darovania sochy „Magyarok Nagyasszonya“ pre obec
Kráľovičove Kračany.**

Starosta obce poďakovala prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Bc. Barbara Farkasová


.....

Overovatelia: Ing. Zsolt Valasek

Jana Majthényiová



Starosta obce


.....

.....

.....