

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.09.2017

---

**Prítomní:** Jana Gányovicsová – starosta obce, Bc. Ildikó Bugárová- hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** /4/ Peter Erdős, Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová

**Chýbal ospravedlnene:**/3/Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér, Ing. ZsoltValasek

**Chýbal neospravedlnene:**/0/

**Ďalší prítomní:** vid'. príloha

### Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Prejednanie a schválenie žiadostí Ing. Stanislava Galla, Tornaľa
6. Prejednanie a žiadostí
7. Prejednanie a schválenie rozpočtových opatrení
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

- 1) Starostka obce privítala prítomných poslancov a obyvateľov obce a oboznámila ich s programom zasadnutia.
- 2) Starostka obce podala návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** za: **4** / Peter Erdős, Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **Uznesenie č. 8.1/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

**s c h v a ľ u j e**

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

- 3) Starostka obce Jana Gányovicsová vymenovala za zapisovateľku **Mgr. Veroniku Marczel**.

Navrhuje na schválenie overovateľov zápisnice: **Peter Erdős, Ladislav Görcs.**

**Hlasovanie:** za: **4** / Peter Erdős, Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **Uznesenie č. 8.2/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

**s c h v a ľ u j e**

**overovateľov zápisnice: Peter Erdős, Ladislav Görcs.**

#### **4) Kontrola uznesení**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov, že na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 02.08.2017 sa schválila a podpísala zmluva o dielo o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti medzi LV Solution s.r.o. a Obcou Kráľovičove Kračany, OZ schválilo podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠR na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc-žiadosť bola zaslaná, OZ schválilo kontrolnú činnosť hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2017, OZ schválilo cenu vodného a stočného pre nájomné byty č. 73 a 44 za rok 2016, OZ schválilo podanie žiadosti na podporu predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, OZ bralo na vedomie cenové ponuky na vybudovanie 1KW prípojky v cintoríne Etreho Kračany a úpravu rozpočtu do výšky ceny najnižšej cenovej ponuky.

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov, že na zasadnutí OZ, ktorá sa konala dňa 11.09. 2017 sa schválila a podpísala zmluva o dielo medzi zhotoviteľov WG MOTOKOV s.r.o. a Obcou Kráľovičove Kračany na Sanáciu miest s nezákonne umiestnených odpadom v obci Kráľovičove Kračany. Bola vykonaná zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017.

#### **5) Prejednanie a schválenie žiadostí Ing. Stanislava Gallu, Tornaľa**

Starostka obce informovala obyvateľov obce, že žiadosti Ing. Stanislava Gallu, ul. Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa už boli prejednávané na OZ dňa 02.08.2017 a poslanci OZ požiadali p. Galla o čas na prehodnotenie jeho ponuky. P. Ing. Gallo požiadal OZ o prehodnotenie a navrhnutie verejnej obchodnej súťaže na obecnú parcelu reg. „E“ parc. č. 141/4, ornú pôdu o výmere 8353 m<sup>2</sup> a reg. „E“ parc. č. 141/2, ornú pôdu o výmere 7169 m<sup>2</sup>. Ako dôvod uvádza, že susediace parcely evidované na meno jeho príbuzných, kde spoločnou plochou by vedeli lepšie využiť celkový zámer na podnikateľské účely a taktiež prispieť k rozvoju obce. Starostka obce podala slovo p. Ing. Stanislavovi Gallovi.

Ing. Stanislav Gallo znovu oboznámil prítomných so zámerom a myšlienkou novej obývacej zóny a jej výhody.

Poslankyňa Jana Majthényiová mala dotaz, že koľko cca bude cena pozemku, lebo OZ cenu pozemku môže aj navýšiť nad rámec znaleckého posudku. P. Gallo sa vyjadril, že nie je proti, aj keď sa cena pozemku navýši nad cenu znaleckého posudku.

Starostka obce podala návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce v reg. „E“ na parc. č. 141/2 a 141/4 v k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany a predaj vyššie uvedených pozemkov verejnou obchodnou súťažou, zároveň starostka obce podala návrh na schválenie poverenia jej osoby na konanie vo veci.

**Hlasovanie:** za: 3 /Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová/

proti: 1 / Peter Erdős /

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 8.3/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

**s c h v a ľ u j e**

- a) prebytočnosť majetku obce v reg. „E“ na parc. č. 141/2 a 141/4 v k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany a predaj vyššie uvedených pozemkov verejnou obchodnou súťažou
- b) splnomocnenie starostky obce na konanie vo veci.

#### **6) Prejednanie žiadostí**

- **Žiadosť obyvateľa obce Tibora Mészárosa ml. Kráľovičove Kračany 105, a manž. Alžbety Mészárosovej, bytom Veľké Blahovo č. 405**

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti obyvateľa obce Tibora Mészárosa a manž. Alžbety. Svoju žiadosť odôvodňujú, že doteraz táto parc. č. 149/23 vo výmere 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Etreho Kračany, vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany bola ohradená a slúžila ako ich kvetinová záhradka a na priľahlej parc. č. 138 zahájili výstavbu rodinného domu. Majetok obce najprv musia poslanci OZ vyhlásiť za prebytočný.

Poslanci OZ navrhujú predat' uvedený pozemok za najnižšiu cenu, ktorá sa uvedie v znaleckom posudku s podmienkou, že všetky náklady s predajom budú hradiť žiadatelia.

Starostka obce podala návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce na parc. č. 149/23 v k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je obec Kráľovičove Kračany a predaj uvedeného pozemku priamym predajom- prípad osobitného zreteľa, zároveň

starostka obce podala návrh na schválenie poverenia jej osoby v konaní vo veci- vyhotovenie znaleckého posudku.

**Hlasovanie:** za: 4 / Peter Erdős, Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová /

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 8.4/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

- a) **prebytočnosť majetku obce na parc. č. 149/23 v k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany, ktorého vlastníkom je obec Kráľovičove Kračany a predaj uvedeného pozemku priamym predajom- prípad osobitného zreteľa**
- b) **splnomocnenie starostky obce na konanie vo veci.**

- **Žiadosť o zmenu v užívaní stavby p. Beatrix Csepiovej, Budovateľská 4624/2, Dunajská Streda**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že p. Beatrix Csepiová, Budovateľská 4624/2, Dunajská Streda dňa 06.09.2017 podala žiadosť o zmenu v užívaní stavby na parc. číslo 61/1, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8 v k.ú. Kráľovičove Kračany, kde žiada o zmenu v užívaní stavby rodinného domu na ubytovňu. Žiadosť bude prejednávaná za prítomnosti p. Csepiovej.

**Uznesenie č. 8.5/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

***berie na vedomie***

**žiadosť o zmenu v užívaní stavby p. Beatrix Csepiovej, Budovateľská 4624/2, Dunajská Streda, kde žiada o zmenu v užívaní stavby rodinného domu na ubytovňu na parc. číslo 61/1, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8 v k.ú. Kráľovičove Kračany.**

- **List pre Telovýchovnú jednotu Družstevník Kráľovičove Kračany**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že hlavná kontrolórka obce p. Bc. Ildikó Bugárová napísala čiastkovú správu z finančnej kontroly na mieste č. 1/2016, ktorú kontrolovaný subjekt, teda Telovýchovná jednotu Družstevník Kráľovičove Kračany dňa 24.01.2017 aj prevzala. Predmet tejto kontroly bola kontrola čerpania finančných prostriedkov poskytnutých Obcou Kráľovičove Kračany na rok 2015. Na základe výsledkov uvedených v návrhu čiastkovej správy hlavnej kontrolórky bola TJ Družstevník povinná odstrániť nedostatky a predložiť Obecnému úradu Kráľovičove Kračany opravené vyúčtovanie poskytnutej dotácie na rok 2015 do 10.02.2017. Starostka obce skonštatovala, že TJ Družstevník do stanoveného termínu nepredložila nápravu, preto obec ich prvýkrát vyzvala dňa 22.02.2017 na nápravu a predloženie vyúčtovania ihneď. Nakoľko vedenie športového klubu TJ Družstevník Kráľovičove Kračany nereagovalo, Obecný úrad Kráľovičove Kračany vyzval predstavenstvo TJ Družstevník dňa 04.09.2017 na spoluprácu a nápravu zistených nedostatkov. Starostka obce predniesla list- výzvu, ktorú obdržali TJ Družstevník, tajomník, poslanci OZ, kontrolórka obce. (viď. príloha) TJ Družstevník na túto výzvu nereagovala. Z listu vyplýva, že keď TJ Družstevník v poslednej lehote, t.j. do 30.09.2017 neodstráni zistené nedostatky, finančnú pomoc od Obce Kráľovičove Kračany dotáciu poskytnutú obcou

v roku 2015 bezodkladne v celej poskytnutej výške vrátiť. Prijímateľ pomoci, t.j. TJ Družstevník je povinný vrátiť finančnú pomoc bezodkladne ak:

- nepredloží zúčtovanie v stanovenom termíne a podľa zoznamu dokladov priloženého v zmluve,
- použije poskytnuté finančné prostriedky na iný účel ako bolo dohodnuté v zmluve.

#### **Uznesenie č. 8.6/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**výzvu o spoluprácu o nápravu zistených nedostatkov v OZ Telovýchovná jednota Družstevník Kráľovičove Kračany**

- **Dotácia pre Dobrovoľný hasičský zbor Kráľovičove Kračany**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že Obec Kráľovičove Kračany dostala dotáciu od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR na základe zmluvy č. 37070 vo výške 3000,- Eur. Časť tejto dotácie už bola vyčerpaná. Obci boli predložené dve faktúry v sume 662,80 Eur a 1583,- Eur, ktoré práce obec ani neobjednala a práce ani neboli vykonané na požiarnej vozidle ZIL 130 s evidenčným číslom DS 397 DJ. Obec tieto faktúry vrátila naspäť dodávateľovi : Tibor Mészáros- Coloris, 930 04 Jurová 36. Z dôvodu nevyčerpania finančných prostriedkov dotácie, Obec požiadala o predĺženie termínu na čerpanie týchto prostriedkov. Dobrovoľná požiarňa ochrana SR súhlasila s predĺžením termínu vyúčtovania do 31.10.2017.

#### **Uznesenie č. 8.7/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**predĺženie termínu čerpania dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR na základe zmluvy č. 37070 do 31.10.2017.**

- **Križ pri ceste v Lesných Kračanoch**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že obyvateľ obce Lesné Kračany, p. Vincent Manczal vypracoval rozpočet na realizáciu stavby „Križ pri ceste v Lesných Kračanoch“. Celkové náklady by činili sumou 687,86 Eur. P. Manczal skonštatoval, že obyvatelia obce Lesné Kračany by prispeli prácou okolo „Križa pri ceste“. Hlavná kontrolórka obce Bc. Ildikó Bugárová mala dotaz, či obec počítala s týmito výdavkami, či tieto výdavky má zachytené v rozpočte? Starostka obce skonštatovala, že na tieto výdavky sú finančné prostriedky. Vo všetkých častiach obce sú križe a táto realizácia stavby má duchovný rozmer.

#### **Uznesenie č. 8.8/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**rozpočet na realizáciu stavby- Križ pri ceste v Lesných Kračanoch**

- **Slepá ulica v Lesných Kračanoch**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že firma Statics s.r.o., Kukučínová 1216/8, 92901 Dunajská Streda už vypracovala projektovú dokumentáciu „Otáčacie kladivo a dopravné značenie Lesné Kračany“.

- **Vol'by do orgánom samosprávnych krajov v roku 2017**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že predseda Národnej rady SR stanovil termín volieb do VÚC na sobotu 4. novembra 2017. Je vytvorený volebný okrskok č. 1 a miesto konania volieb bude Obecný úrad Kráľovičove Kračany č. 109. Hlasovanie sa uskutoční od 07:00 hod. do 22:00 hod.

**Uznesenie č. 8.9/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**termín volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017.**

**Vytvorený volebný okrskok č. 1.**

**Miesto konania volieb: Obecný úrad Kráľovičove Kračany č. 109.**

**Hlasovanie sa uskutoční od 07:00 hod. do 22:00 hod.**

- **Žiadosť obyvateľov nájomného bytu Lesné Kračany č. 44**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že obyvatelia nájomného bytu Lesné Kračany č. 44 podali žiadosť na obecné zastupiteľstvo na konkrétny rozpis, na základe ktorého sa uskutočnilo ročné vyúčtovanie za užívanie nájomného bytu č. 44 za rok 2016 a žiadajú nasledovné:

- a. Od skolaudovania nájomných bytov Lesné Kračany 44 na čo bol vyplatený fond údržby a opráv
- b. V roku 2016 aké opravy boli na „kanalizáciu“ nájomných bytov Lesné Kračany 44, na čo bol vyplatený fond údržby a opráv
- c. V roku 2016 aké spoločné údržby boli v nájomnom byte Lesné Kračany 44
- d. Prečo platia poistenie na byt, keď je to len nájomný byt
- e. Kúrenie- radiátory- prekontrolovať stav meračov v nájomných bytoch Lesné Kračany 44

f. Vyčíslenie nákladov na kúrenie v celom obytnom dome Lesné Kračany 44- od ISTA

Túto žiadosť okrem dvoch nájomníkov, všetci nájomníci podpísali v obytnom dome Lesné Kračany č. 44. ( vid'. príloha)

Hlavná kontrolórka obce Bc. Ildikó Bugárová informovala poslancov OZ, že pri prvom stanovení nájomného pre nájomné byty bola zle stanovená cena nájomného. Fond opráv by sa mal zvýšiť. VZN o pridelení nájomných bytov je v štádiu prepracovania.

Starostka obce informovala prítomných, že bude zvolané stretnutie s nájomníkmi bytov, na ktoré budú pozvaní aj poslanci OZ. Starostka obce informovala prítomných o dlžníkoch:

- Nájomníci A.H. a T.L k 19.09.2017 boli dlžný na nájomnom (júl, august, september) vo výške 765,54 Eur a majú nedoplatok aj z vyúčtovania roku 2016 v sume 739,03 Eur. Menovaný po výzve Obecného úradu zo dňa 19.09.2017 dňa 20.09.2017 uhradili nájomné za užívanie bytu (júl a august) v sume 510,36 Eur.
- Nájomníci L.S. a J.S. sú dlžní z vyúčtovania roku 2016 v sume 472,29 Eur a z vyúčtovania roku 2015 v sume 60 Eur. Menovaný boli dňa 19.09.2017 vyzvaný na úhradu nedoplatkov.
- Nájomníci Z. Sz. je dlžný obci z vyúčtovania roku 2016, v prepočte z celkového nedoplatku v sume 267,38 Eur.

Okrem uvedených nájomníkov, všetkým nájomníkom boli vyplatené finančné prostriedky- preplatky a súčasní nájomníci si vysporiadali záväzky z vyúčtovania roku 2016. Starostka obce informovala prítomných o vyhodnotení štatistiky nákladov v eurách na kúrenie iných nájomníkov bývajúcich v 2 a 3 izbových bytov. Všetkým nájomníkom bol osobne pri prevzatí

vyúčtovania roku 2016 vysvetlený výpočet ročného vyúčtovania za užívanie nájomného bytu č. 44 a 73.

**Uznesenie č. 8.10/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**žiadosť obyvateľov nájomného bytu Lesné Kračany č. 44.**

- **Žiadosť MVDr. Petra Pongrácza- VETIS**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že MVDr. Peter Pongrácz-VETIS v deň zasadnutia OZ doniesol na Obecný úrad žiadosť, ktorý bude prejednávaný na najbližšom zasadnutí OZ. Žiadosť bola doručená poslancom OZ a hlavnej kontrolórke obce.

**Uznesenie č. 8.11/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*berie na vedomie*

**žiadosť p. MVDr. Petra Pongrácza- VETIS.**

**7) Prejednanie a schválenie rozpočtových opatrení**

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ o návrhu zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017 – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Navýšenie príjmov o 10.000,- Eur nastalo z dôvodu vyšších príjmov podielových daní. Uvedené príjmy sa budú môcť použiť vo výdavkovej časti rozpočtu a to na navýšenie rozpočtu:

-kapitálové výdavky o 2.560,- Eur z dôvodu navýšenia kapitálových výdavkov (cintorín-elektrifikácia) vyššej výslednej cenovej ponuky ako bola predpokladaná cena navrhnutá do rozpočtu 2017,

-navýšenie rozpočtu energie VO o 7.440,- Eur.

Starostka obce podala návrh na schválenie návrhu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017.

Hlavná kontrolórka obce Bc. Ildikó Bugárová poukázala na povinnosť obce uskutočniť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením v zmysle zákona do 31.08. daného roka.

**Hlasovanie: za: 0**

proti: 4/ Peter Erdős, Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Jana Majthényiová /

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 8.12/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany**

*neschvaľuje*

**rozpočtové opatrenie č. 2/2017.**

Starosta obce poďakovala prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Marczel

*dm*  
.....

Overovatelia: Peter Erdős

Ladislav Görcs



Starosta obce

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....