

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.06.2017

Prítomní: Jana Gányovicsová – starosta obce, Bc. Ildikó Bugárová- hlavná kontrolórka obce

Prítomní poslanci: /7/Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros,
Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová

Chýbal ospravedlnene:/0/

Chýbal neospravedlnene:/0/

Ďalší prítomní: vid'. príloha

Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Prejednanie riešenia vo veci zníženia frekventovanosti cestnej premávky v Lesných Kračanoch
6. Prejednanie žiadosti p. Ivána Imricha
7. Prejednanie a schválenie záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016
9. Prejednanie a schválenie zmlúv
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

- 1) Starostka obce privítala prítomných poslancov a obyvateľov obce a oboznámila ich s programom zasadnutia.
- 2) Starostka obce podala návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka obce navrhla zlúčiť 7. a 8. bod programu zasadnutia OZ, t.j. Prejednanie a schválenie záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016 a Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016.

Hlasovanie: za: 7 /Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.1/2017/OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e
program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

- 3) Starostka obce Jana Gányovicsová vymenovala za zapisovateľku **Mgr. Veroniku Marczel.**

Navrhuje na schválenie overovateľov zápisnice: **Ing. Zsolt Valasek, Ladislav Görcs.**

Hlasovanie: za: 7 /Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.2/2017/OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e
overovateľov zápisnice: Ing. Zsolt Valasek, Ladislav Görcs.**

4) Kontrola uznesení

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ o plnení uznesení zo dňa 10.05.2017. Bolo zverejnené výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským. Termín podania prihlášok bol do 09.06.2017 do 12:00 hod. Obci nebola doručená žiadna obálka na výberové konanie.

So spoločnosťou DRAGON, s.r.o., Kľučiarove Kračany č. 5, bola podpísaná nájomná zmluva, ktorá je zverejnená na webovej stránke obce. Nájomca už zaplatil celoročné nájomné za predmet nájmu do pokladne obce.

Bol podaný projekt na vypracovanie „ Podpora rozvoja športu na rok 2017“.

Starostka obce informovala obyvateľov obce a poslancov OZ, že riešila miestnu komunikáciu na žiadosť obyvateľov obce Lesné Kračany v obci Lesné Kračany.

5) Prejednanie riešenia vo veci zníženia frekventovanosti cestnej premávky v Lesných Kračanoch

Starostka obce oboznámila poslancov OZ a obyvateľov obce so situáciou cestnej premávky v obci Lesné Kračany. Dňa 07.04.2017 bola v obci Lesné Kračany pracovná porada s obyvateľmi obce, na ktorom boli navrhnuté rôzne riešenia, napr. umiestniť dopravnú značku na obmedzenie rýchlosti 30 km/h a vybudovať retardér v zaťažovanej ulici. Obyvateľom obce Lesné Kračany tento návrh na riešenie nevyhovoval a navrhli, aby sa vybuďovala „slepá ulica“, ktorá bude uzavretá betónovými zábranami. Starostka obce navrhovala stĺpiky. Následne bolo vykonané hlasovanie za vytvorenia slepej ulice pri vjazde do zaťažovanej ulice v obci Lesné Kračany. Za návrh prebehlo hlasovanie: za – 28, proti – 2, zdržal sa – 0 .

Starostka obce konzultovala túto situáciu aj s odborníkmi na Okresnom dopravnom inšpektoráte v Dunajskej Strede. Odborníci sa vyjadrili, že ak ulicu uzavruť a bude z toho „slepá ulica“, tak obec musí vybudovať aj obratisko, aby sa autá záchranej služby, hasičské autá, smetiarske auto vedelo otočiť na konci ulice.

Starostka obce informovala prítomných, že na zasadnutí OZ 10.05.2017 informovala poslancov o stretnutí obyvateľov obce v kultúrnom dome v Lesných Kračanoch a vôľe obyvateľov obce Lesné Kračany okrem iných opatrení aj o vytvorení „slepej ulice“ pri vjazde do zaťažovacej ulice v obci Lesné Kračany. Požiadala poslancov OZ o schválenie vytvorenia „slepej ulice“ a o vypracovanie projektovej dokumentácie. Poslanci OZ po prejednávaní uvedenej žiadosti hlasovali za poverenie starostky obce konať vo veci nájdenia optimálneho riešenia vzniknutej situácie vo veci zníženia frekventovanosti cestnej premávky v Lesných Kračanoch s podmienkou mimo vytvorenia slepej ulice.

Starostka obce prečítala znenie uznesenia č. 4.18/2017/OZ zo dňa 10.05.2017:

„Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany schvaľuje splnomocnenie starostky obce konať vo veci nájdenie optimálneho riešenia vzniknutej situácie vo veci zníženia frekventovanosti cestnej premávky v Lesných Kračanoch s podmienkou poslancov OZ mimo vytvorenia slepej uličky.“

Obyvateľka obce Ing. Marianna Renczés vyhotovila náčrtok kde by sa mohlo vybudovať toto obratisko. Je to na pozemku obce Kráľovičove Kračany, ktoré je evidované ako lesný pozemok. Náčrtok bol rozdán poslancom OZ.

Starostka obce podotkla, že na vybudovanie obratiska je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, vyňať predmetný lesný pozemok na nepoľnohospodárske účely a obec musí zahájiť stavebné povolenie.

Starostka obce podala slovo obyvateľom obce Lesné Kračany, aby sa vyjadrili k danej problematike.

JUDr. František Fehér skonštatoval, že dotknutí obyvatelia sa sami na tomto probléme „hečujú“.

Mgr. Zuzana Csivreová sa ohradila takémuto štýlu komunikácie s obyvateľmi, nakoľko on tam nebyva a nevie čo to znamená v tejto ulici žiť.

Ing. Tibor Nagy, obyvateľ obce Lesné Kračany poznamenal, že predmetná ulica- cesta je dvojsmerová ulica, ktorá nemá parametre podľa dnešnej normy a nezmestia sa vedľa seba 2 autá. Kvôli priemyselnému parku v obci Kostolné Kračany je zvýšená premávka na tejto

ceste. Vybudovanie retardéra by nebolo riešenie, lebo to dostatočne nezníži premávku. Táto cesta nemá potrebnú únosnosť.

Ing. Marianna Renczés obyvateľka obce Lesné Kračany podotkla, že pôvodne táto cesta bola slepá ulica a požadujú napraviť pôvodný stav.

Poslankyňa Mgr. Silvia Dohoráková sa opýtala prítomných obyvateľov ulice obce Lesné Kračany, či im prekáža len prejazd nákladných vozidiel.

Obyvatelia obce Lesné Kračany súhlasne skonštatovali, že im prekážajú nielen nákladné vozidlá, ale aj osobné motorové vozidlá. Podľa ich postrehu za jeden deň prejde touto ulicou okolo 90 áut.

Obyvateľ obce Ing. József Marczell požiadal poslancov OZ, aby cesta pre cyklistov bola prejazdná aj po uzavretí predmetnej ulice.

Poslankyňa Jana Majthényiová navrhuje, aby spoločnosti, ktoré sídlia v priemyselnom parku, na vlastné náklady umiestnili dopravné značenia a značenia, ktoré presne znázorňujú príjazdovú cestu k priemyselnému parku a k spoločnostiam.

Starostka obce podala návrh na schválenie:

- a) vytvorenie slepej ulice od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k. ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom.
- b) zahájenie vypracovania projektu na vytvorenia slepej ulice od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k. ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom.
- c) splnomocnenie starostky obce na konanie vo veci vytvorenia slepej ulice od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k. ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 2

Uznesenie č. 5.3/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

- a) vytvorenie slepej ulice od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k. ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom.
- b) zahájenie vypracovania projektu na vytvorenie slepej ulice od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k. ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom.
- c) splnomocnenie starostky obce na konanie vo veci vytvorenia slepej ulice od súpisného čísla 10 do súpisného čísla 43, k. ú. Lesné Kračany, obce Kráľovičove Kračany s obratiskom

6) Prejednanie žiadosti p. Ivána Imricha

Starostka obce informovala OZ a obyvateľov obce o predmete žiadostí p. Ivána Imricha (primeraná náhrada za neumožnenie riadneho užívania parciel, premiestnenie sochy Petőfi Sándor, zriadenie vecného bremena a vzor zmluvy o zriadení vecného bremena).

Poslanci OZ skonštatovali, že nakoľko nie je prítomný žiadateľ, t.j. p. Iván Imrich a ani ním splnomocnená advokátka, prejednanie sa odročí.

Starostka obce na návrh poslancov, že menovaný nie je prítomný a ani jej splnomocnená advokátka podala návrh na odročenie žiadosti p. Ivána Imricha.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.4/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a l u j e

odročenie žiadosti p. Ivána Imricha, Veľký Meder.

7) Prejednanie a schválenie záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016 a Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016

Starostka obce informovala OZ a obyvateľov obce, že podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov po uplynutí hospodárskeho roka samospráva musí vypracovať záverečný účet. Zostavenie záverečného účtu sa riadi podľa § 16 horeuvedeného zákona, ktorí poukazuje na rozpočtové hospodárenie v roku 2016. Záverečný účet obsahuje všetky rozpočtové vyhodnotenia, výklad bilancie, zostavu pohľadávok a záväzkov. Obec Kráľovičove Kračany v I. polroku 2016 fungovala na rozpočtové provizorium. Obecné zastupiteľstvo dňa 20.07.2016 pod číslom 10.3/2016/OZ schválilo rozpočet na rok 2016.

Obec Kráľovičove Kračany v roku 2016 splácala všetky zazmluvnené úvery a iné splátky v termíne, nemá záväzky vyplývajúce za sociálneho resp. zdravotného poistenia a ani voči štátu. Mzdy zamestnancov boli v stanovenom výplatnom termíne vyplatené a boli dodržiavané pracovno- právne, mzdové a bezpečnostné predpisy.

Záverečný účet obce bol zverejnený 15 dní pred jeho schválením na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce z dôvodu jeho sprístupnenia obyvateľom obce.

Starostka obce podala slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla svoje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany za rok 2016.

Bc. Ildikó Bugárová vo svojom odbornom stanovisku zapracovala porovnanie hospodárenia obce od roku 2013 do roku 2016. Podľa tohto porovnania je vidieť snahu obce splácať svoje dlhy a plniť povinnosti. Bežné príjmy a výdavky sa v roku 2016 prevyšovali naplánované finančné hodnoty. Kapitálové príjmy a výdavky sa však obci splniť nepodarilo.

V rámci finančných operácií obec plánovala príjem finančných prostriedkov z úveru. Na základe zmluvy o poskytnutom úvere, finančné prostriedky na úhradu dlhodobých záväzkov boli bankou preúčtované priamo na spol. STAVOINVESTA DS, s.r.o. na úhradu dlhodobých záväzkov.

Poslanec Peter Erdős mal dotaz, ako sa rieši dlh neplatičov nájomných bytoch.

Bc. Ildikó Bugárová uviedla, že obec týchto neplatičov nájomných bytov na základe súdneho príkazu vyst'ahovala a týmto neplatičom súd vydal aj rozhodnutie na splatenie dlhov. Súdne rozhodnutie na vymáhanie dlhu už rieši exekútor.

Starostka obce podala návrh na schválenie:

A./ OZ berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2016.
- správu audítora za rok 2016.

B./ OZ schvaľuje

- celoročné hospodárenie Obce Kráľovičove Kračany za rok 2016 bez výhrad.
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške 2 214,- €.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.5/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

A./berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2016.
- správu audítora za rok 2016.

B./schvaľuje

- celoročné hospodárenie Obce Kráľovičove Kračany za rok 2016 bez výhrad.
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške 2 214,- €.

8) Prejednanie a schválenie zmlúv

a) Zmluva o nájme pozemku medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Združením Priateľov Petófiho

Starostka obce informovala OZ a obyvateľov obce o prenajme pozemku parcely registra „C“ č. 342/1- zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kráľovičove Kračany, ktorá je zapísaná na LV č. 48, ktorú vedie Okresný úrad Dunajská Streda. Predmetom zmluvy je časť parcely vo výmere 4 m² a to tak ako to vyplýva z grafického zobrazenia, ktorá je prílohou zmluvy. Právny vzťah bude založený na dobu neurčitú a výška nájomného bude 1,- Eur ročne.

Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy o nájme pozemku na realizáciu zámeru „Zhotovenie a osadenie umeleckého diela sochy Sedembolestná Panna Mária“ medzi Obcou Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00305529, zast. starostkou obce Janou Gányovicsovou a Združením Priateľov Petófiho, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 132, IČO 3783524, zast. predsedom združenia Petrom Erdősom.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.6/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme pozemku časť z parc. č. 342/1 nachádzajúcu sa v kat. území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany vo výmere 4 m 2 na realizáciu zámeru „Zhotovenie a osadenie umeleckého diela sochy Sedembolestná Panna Mária“ medzi Obcou Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00305529, zast. starostkou obce Janou Gányovicsovou a Združením Priateľov Petófiho, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 132, IČO 3783524, zast. predsedom združenia Petrom Erdősom.

b) Zmluva o nájme pozemku medzi Obcou Kráľovičove Kračany a MVDr. Petrom Pongráczom VETIS

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o prenájme pozemku parcely registra „C“ č. 345/51- zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kráľovičove Kračany, ktorá je zapísaná na LV č. 483. Predmetom zmluvy je tá časť parcely, ktorej povrch je v čase uzatvorenia zmluvy upravená asfaltom a slúži/ môže slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel. Právny vzťah bude založený na dobu určitú do 31.12.2017. V prípade organizovania spoločenských aktivít organizovaných obcou alebo obecnými spoločenskými organizáciami sa dohodnú na podmienkach nájmu.

Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy o nájme pozemku na parkovanie osobných motorových vozidiel medzi Obcou Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00305529, zast. starostkou obce Janou Gányovicsovou a MVDr. Petrom Pongráczom VETIS, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 91, IČO 32320833, v zast. MVDr. Petrom Pongráczom.

Hlasovanie: za: 5

proti: 1

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 5.7/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme pozemku asfaltová časť parc. č. 345/51 /zastavané plochy a nádvoría/ k.ú. Kráľovičove Kračany na parkovanie osobných motorových vozidiel medzi Obcou Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00305529, zast. starostkou obce Janou Gányovicsovou a MVDr. Petrom Pongráczom VETIS, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 91, IČO 32320833, v zast. MVDr. Petrom Pongráczom.

c) Zmluva o poskytnutí dotácie – Kultúra národnostných menšín

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o získaní dotácie na podporu kultúry národnostných menšín. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie z programu Úradu vlády Slovenskej republiky s názvom Kultúra národnostných menšín 2017 v sume 1 000 eur, ktorú sa obec zaväzuje použiť na realizáciu podporeného projektu „Kračany kultúrfest-Karcsa kultúrfest“.

Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu kultúry národnostných menšín číslo: 424/2017 medzi Úradom vlády Slovenskej republiky, sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava 1, Ing. Mgr. Tatiana Janečková, generálna tajomníčka služobného Úradu vlády SR, IČO:00151513 a Obcou Kráľovičove Kračany, sídlo: č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Jana Gányovicsová, IČO: 00305529.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.8/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmluvu o poskytnutí dotácie na podporu kultúry národnostných menšín číslo: 424/2017 medzi Úradom vlády Slovenskej republiky, sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava 1, Ing. Mgr. Tatiana Janečková, generálna tajomníčka služobného úradu Úradu vlády SR, IČO:00151513 a Obcou Kráľovičove Kračany, sídlo: č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Jana Gányovicsová, IČO: 00305529.

d) Zmluva o poskytnutí dotácie- DHZ

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť príjemcovi dotáciu v sume 3000,- Eur a záväzok príjemcu použiť dotáciu v plnej výške pre Dobrovoľný hasičský zbor obce na zabezpečenie materiálovo- technického vybavenia DHZO, na osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov DHZO, odbornú prípravu členov DHZO a zabezpečenie servisu – opravy a nákup náhradných dielov na techniku a požiarne motorové vozidlá.

Starostka obce podala návrh na schválenie zmluvy č. 37070 o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky medzi Dobrovoľnou požiarňou ochranou SR, sídlo Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava 3, IČO 00177474, generálny sekretár DPO SR Vendelín Horváth a Obcou Kráľovičove Kračany, sídlo 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00305529, štatutárny zástupca Jana Gányovicsová.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.9/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmluvu č. 37070 o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky medzi Dobrovoľnou požiarňou ochranou SR, sídlo Kutuzovova 17,

831 03 Bratislava 3, IČO 00177474, generálny sekretár DPO SR Vendelín Horváth a Obcou Kráľovičove Kračany, sídlo 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109, IČO 00305529, štatutárny zástupca Jana Gányovicsová.

9) Rôzne

a) Trnavský samosprávny kraj – Podpora Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja- výzva

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že Trnavský samosprávny kraj sa obrátil na obce s výzvou na podporu Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja.

Tieto finančné prostriedky z fondu by boli poskytované na pomoc obciam a mestám, ktorým vznikla škoda na majetku v dôsledku havárií, mimoriadnych udalostí, živelných pohrôm a katastrof. Členský príspevok by bol 0,50,-€ na obyvateľa obce.

Poslanci OZ skonštatovali, aby sa tento príspevok poskytol Trnavskému samosprávnemu kraju.

Starostka obce podala návrh na schválenie podpory Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja, s príspevkom vo výške 0,50,-€ na obyvateľa obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.10/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

podporu Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja, v príspevku vo výške 0,50,-€ na obyvateľa obce Kráľovičove Kračany.

b) Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Kráľovičove Kračany

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o zámeru priameho predaja majetku obce Kráľovičove Kračany č. 01/2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj časti pozemku v Kráľovičovských Kračanoch, k. ú. Jastrabie Kračany, parcela č. 371/27 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1435 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 646 ako parcela registra „C“, kde je obec spoluvlastníkom v podiely 29/40, t. j. 1040 m² za minimálnu kúpnu cenu za pozemok v hodnote 8,00 Eur/m².

Ponuky bude potrebné doručiť do 31.07.2017 do 12:00 hod. na adresu: Obec Kráľovičove Kračany č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany v zalepenej obálke s označením: „Predaj pozemku – Jastrabie Kračany - NEOTVÁRAŤ“.

Starostka obce podala návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku obce Kráľovičove Kračany č. 01/2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku obce priamym predajom, k.ú. Jastrabie Kračany, parc. č. 371/27- trvalý trávnatý porast vo výmere 1435 m², na LV č. 646, register „C“, kde je obec

spoluvlastníkom v podiele 29/40, t.j. 1040 m². Spoluvlastník sa vzdal predkupného práva v prospech obce.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.11/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Kráľovičove Kračany č. 01/2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle uznesenia OZ Kráľovičove Kračany č. 5.11/2017/OZ zo dňa 22.06.2017 predaj majetku obce priamym predajom, k.ú. Jastrabie Kračany, parc. č. 371/27- trvalý trávnatý porast vo výmere 1435 m², na LV č. 646, register „C“, kde je obec spoluvlastníkom v podiele 29/40, t.j. 1040 m².

c) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o zámere vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce zapísaného na:

-LV č. 565, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc. č. 94/2, zast. plochy a nádvoria vo výmere 276 m², stavba na parc. č. 94/2, súpisné číslo 75, druh stavby 11, budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum.

-LV č. 483, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc. č. 94/1, zast. plochy a nádvoria vo výmere 2579 m².

Minimálna požadovaná cena 170 000,- Eur. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže bude dňa 28.09.2017 do 14:00 hod. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 04.10.2017 poslancami obecného zastupiteľstva. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 31.10.2017.

Starostka obce navrhla, aby vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže bolo zverejnené aj v novinách.

Starostka obce podala návrh na schválenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce v zapísaného na :

-LV č. 565, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc. č. 94/2, zast. plochy a nádvoria vo výmere 276 m², stavba na parc. č. 94/2, súpisné číslo 75, druh stavby 11, budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum.

-LV č. 483, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc. č. 94/1, zast. plochy a nádvoria vo výmere 2579 m².

Hlasovanie: za: 4 /JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, /

proti: 1 / Mgr. Silvia Dohoráková/

zdržal sa: 1 / Jana Majthényiová/

Poslanec Peter Erdős odmietol hlasovať.

Uznesenie č. 5.12/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce zapísaného na :

-LV č. 565, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc. č. 94/2, zast. plochy a nádvoria vo výmere 276 m², stavba na parc. č. 94/2, súpisné číslo 75, druh stavby 11, budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum.

-LV č. 483, k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pozemok parc. č. 94/1, zast. plochy a nádvoria vo výmere 2579 m².

d) Žiadosť obyvateľky obce Tünde Bukta Varga

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti obyvateľky obce Tünde Bukta Varga. K veci bolo udelené slovo pani Tünde Bukta Varga, ktorá osobne predniesla svoju žiadosť. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, sa nachádza v susedstve jej pozemku parc. č. 333/2 a to priamo pred výjazdom z garáže a tiež pred vchodom na pozemok.

Poslanec OZ Ladislav Mészáros vyjadril svoj názor, že je proti predaju pozemku, nakoľko na pozemku je miestna komunikácia a slúži verejnemu záujmu. Predaj takýchto pozemkov je v rozpore so záujmami obce Kráľovičove Kračany, nakoľko na pozemkoch sú miestne komunikácie a neskôr to môže mať vplyv na investičné zámery obce.

Poslanec JUDr. František Fehér požiadal vlastníčku nehnuteľnosti, aby orezala orgován, ktorý zamedzuje viditeľnosti na križovatke a ohrozuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Starostka obce podala návrh na neschválenie odkúpenia pozemku parc. č. 337 vo výmere 25 m², k.ú. Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.13/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku parc. č. 337 vo výmere 25 m², trvalý trávnatý porast nachádzajúcu sa v kat. území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany

Obyvatel'ka obce Tünde Bukta Varga požiadala OZ, aby aspoň táto parcela č. 337 bola farebne vyznačená ako to je vykreslené – znázornené na mape katastra nehnuteľnosti.

Starostka podala návrh na schválenie farebného znázornenia parc. č. 337 vo výmere 25 m² v kat.úz. Kráľovičove Kračany ako to je vykreslené – znázornené na mape katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.14/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

farebné vyznačenie parc. č. 337 vo výmere 25 m² v kat. území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany ako to je vykreslené – znázornené na mape katastra nehnuteľnosti.

e) Žiadosť obyvateľa obce Ladislava Pálfiho, bytom Kráľovičove Kračany 110

Starostka obce informovala OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti obyvateľa obce Ladislava Pálfiho. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, by slúžil na rozšírenie už existujúceho dvora s cieľom o skvalitnenie jeho bývania.

Poslanci OZ skonštatovali, že odpredaj tejto jednej parcely by nebolo vhodné a rozumné, lebo obec nebude mať prístupovú cestu na zadnú parcelu č. 32, k.ú. Kráľovičove Kračany, ktorý je tiež majetkom obce Kráľovičove Kračany.

Ak obyvateľ obce Ladislav Pálfi sa rozhodne tak, že by odkúpil pozemky parc. č. 31 a 32, k.ú. Kráľovičove Kračany, tak sa tento majetok musí vyhlásiť pre obec prebytočným, urobil by sa znalecký posudok a vyhlásila by sa verejná obchodná súťaž.

Starostka obce na návrh poslancov OZ podala návrh na neschválenie odkúpenie pozemku parc.č. 31 vo výmere 432 m², k.ú. Kráľovičove Kračany a stavby so súpisným číslom 108, označenej ako iná budova pre žiadateľa Ladislava Pálfiho, bytom Kráľovičove Kračany 110.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.15/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti na parc. č. 31 vo výmere 432 m², k.ú. Kráľovičove Kračany a stavby so súpisným číslom 108, označenej ako iná budova pre žiadateľa Ladislava Pálfiho, bytom Kráľovičove Kračany 110.

- e) Žiadosť obyvateľa obce Tibora Mészárosa ml. Kráľovičove Kračany 105, a manž. Alžbeta Mészárosová, bytom Veľké Blahovo č. 405**

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti obyvateľa obce Tibora Mészárosa a manž. Alžbety. Svoju žiadosť odôvodňujú, že doteraz táto parc. č. 149/2 vo výmere 39 m², k.ú. Etreho Kračany, vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany bola ohradená a slúžila ako ich kvetinová záhradka a na príľahlej parc. č. 138 zahájili výstavbu rodinného domu. Doložili aj vypracovaný geometrický plán, ktorý však ešte nie je zapísaný na LV. Poslanci OZ navrhli, aby najprv bolo vykonané prevedenie geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti a potom by sa prejednávalo odkúpenie predmetného pozemku.

Starostka obce na návrh poslancov a po diskusii podala návrh na schválenie jej splnomocnenia na prevedenie geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti parc. č. 149/23 vo výmere 39 m², k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.16/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

splnomocnenie starostky obce na prevedenie geometrického plánu č. 46610910-97/2017 vyhotoveného dňa 23.05.2017- GEOPLAN DS, s.r.o., Németh Štefan, Štúrova č. 1089/5, Dunajská Streda do katastra nehnuteľností parc. č. 149/23 vo výmere 39 m², k.ú. Etreho Kračany, obce Kráľovičove Kračany.

- f) Žiadosť p. Ing. Stanislava Galla MBA, Pri Slanej 27, 982 01 Tornaľa**

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o obsahu žiadosti Ing. Stanislava Gallu. Pozemok parc. č. 141/42, orna pôda o výmere 8463 m², k.ú. Kráľovičove Kračany, by chcel od vlastníka, t.j. obce Kráľovičove Kračany odkúpiť. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že susediace parcely vlastní jeho príbuzní, kde spoločnou plochou vedľa lepšie využiť celkový zámer na podnikateľské účely a taktiež prispieť na celkový rozvoj obce.

Starostka obce na návrh poslancov podala návrh na neschválenie odpredaja pozemku parc. č. 141/42 vo výmere 8463 m², k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pre žiadateľa Ing. Stanislava Galla MBA, bytom Pri Slanej 27, Tornaľa.

Hlasovanie: za: 7 / Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek, Jana Majthényiová/

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.17/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 141/42 vo výmere 8463 m², k.ú. Kráľovičove Kračany, obce Kráľovičove Kračany pre žiadateľa Ing. Stanislav Gallo MBA, bytom Pri Slanej 27, Tornaľa .

g) „Križ pri ceste“ v obci Lesné Kračany

Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce o žiadosti obyvateľov obce Lesné Kračany. Obyvatelia obce Lesné Kračany sa obrátili na starostku obce so žiadosťou, aby aj v ich časti obce bol vybudovaný a umiestnený križ. Vo všetkých častiach obce sú križe alebo iné pamätníky len v obci Lesné Kračany nie je postavený žiadny križ pri ceste.

Už je vypracovaná projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Gocoňová Anita rod. Manczalová rodáčka obce na ohlásenie drobnej stavby. Starostka obce informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že investorom bude obec. Pri ceste bude osadený železný križ s plechovým korpusom Krista. Korpus, je vymaľovaný. Ide o typický prístenný križ s jednoduchým výtvarným výrazom, ale silným pôsobením.

Poslanci OZ skonštatovali, že nakoľko nepoznajú rozpočet stavby, žiadosť obyvateľov obce Lesné Kračany berú na vedomie. Starostka obce prisľúbila, že na nasledujúce zasadnutie OZ pripraví rozpočet nákladov na umiestnenie tohto križa.

Uznesenie č. 5.18/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

projektovú dokumentáciu na drobnú stavbu „Križ pri ceste“ v obci Lesné Kračany.

10) Diskusia

- Poslanec JUDr. František Fehér uviedol, že hasičská pumpa, ktorá sa nachádza na pozemku oproti hasičskej zbrojnici je v zlom stave a DHZ chce pumpu zreštaurovať a zatiaľ bude umiestnená na dvore Obecného úradu Kráľovičove Kračany. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.
- Ing. József Marczell sa informoval, že či vie obec o tom, že v obci Kráľovičove Kračany v časti ulice kde on býva, sa plánuje výstavba ubytovne a nehnuteľnosť kde má byť ubytovňa má iného vlastníka.
Starostka obce informovala prítomného, že obec Kráľovičove Kračany neeviduje žiadnu žiadosť o výstavbu ubytovne, alebo zmenu účelu stavby na ubytovňu v lokalite ulice kde on býva.
- Ing. József Marczell sa informoval, že zahliadol v návrhu Záverečného účtu obce Kráľovičove Kračany, že obec od MF SR dostala vyššie podielové dane a má dotaz na starostku obce, na čo boli tieto finančné prostriedky využité.

Starostka obce uviedla, že finančné prostriedky boli vyplatené na výmenu plynových kotlov v MŠ Kráľovičove Kračany, nakoľko došlo k havárii kotlov a nebolo čím kúriť v zime, ďalej bola uhradená dlžoba z roku 2010. Starostka obce prisľúbila, že na najbližšie zasadnutie OZ pripraví vyhodnotenie.

- Starostka obce informovala prítomných, že obec musí vyriešiť problematiku ohľadom cintorína. Cintorín v časti obce Kľučiarove Kračany nie je vo vlastníctve obce. Cintorín má veľmi veľa vlastníkov, a časť pozemku vlastní aj SPF. Vzniknutý problém vznikol z nečinnosti predchádzajúcich vedení obce Kráľovičove Kračany, nakoľko uvedený problém sa mohol vyriešiť delimitáciou územia v zmysle vtedajších zákonných možností alebo vyriešením vlastníckych vzťahov. Takisto aj futbalové ihrisko v obci Kráľovičove Kračany mohlo byť vyriešené delimitáciou v zmysle vtedajších zákonných možností.

Táto problematika sa naťahuje niekoľko desiatok rokov bez riešenia a starostka obce a poslanci Obecného zastupiteľstva to musia vyriešiť v krátkom časovom horizonte. Navrhuje vysporiadať buď kúpou alebo zámenou za obecné pozemky v rovnakej metráži.

- Starostka obce informovala prítomných, že by bolo dobré zabudovať parkovací senzor do služobného auto, nakoľko auto je mohutné.

Starosta obce poďakovala prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Marczel




.....

Overovatelia: Ing. Zsolt Valasek

Ladislav Görcs



Starosta obce


.....

.....
