

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.01.2017

Prítomní: Jana Gányovicsová – starosta obce

Prítomní poslanci: /5/ Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görös,
Ing. Zsolt Valasek

Chýbal ospravedlnene:/2/ Mgr. Silvia Dohoráková, JUDr. František Fehér

Chýbal neospravedlnene:/0/

Ďalší prítomní: Bc. Ildikó Bugárová- hlavná kontrolórka obce

Program mimoriadneho zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia OZ
3. Voľba overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Prejednanie a schválenie zámeru na Rekonštrukciu Materskej školy Kráľovičove Kračany-
zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl
6. Prejednanie a schválenie vypracovania a podania projektu Kultúra národnostných menšín
7. Prejednanie a schválenie vypracovania projektovej dokumentácie Rekonštrukcia
Obecného úradu Kráľovičove Kračany
8. Prejednanie a schválenie podania projektu „Sanácia čiernych skládok“
9. Rôzne
10. Záver

- 1) Starostka obce privítala prítomných poslancov a obyvateľov obce a oboznámila program zasadnutia.
- 2) Starostka obce podala návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: **5** / Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.1/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- 3) Starostka obce Jana Gányovicsová vymenovala za zapisovateľku **Mgr. Veroniku Kovács.**

Navrhuje na schválenie overovateľov zápisnice: **Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek.**

Hlasovanie: za: **5** / Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.2/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice Peter Erdős, Ing. Zsolt Valasek.

4) Kontrola uznesenia

Starosta obce oboznámila OZ o plnení uznesení zo dňa 12.12.2016 (VZN o daní nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, Zmluvy o nájme bytov, rozpočet za rok 2017, Zmluva s PD Jurovou, Zmluva s LV Solution, žiadosť obyvateľky Márie Csadiovej, umiestnenie Štefana Kariku do Domova soc. služieb, odročenie prejednávania vypracovania projektového zámeru Rekonštrukcie materskej školy Kráľ. Kračany).

5) Prejednanie a schválenie zámeru na Rekonštrukciu Materskej školy Kráľovičove Kračany

Starostka obce oboznámila OZ s obsahom výzvy na predkladanie projektového zámeru na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl. Projektový zámer treba podať na Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor SO pre IROP do 10. januára 2017. Len po tomto kroku môže byť podaná žiadosť na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

Sekcia programov regionálneho rozvoja. Materská škola Kráľovičove Kračany by bola rozširovaná nadstavbou. Celkové oprávnené výdavky na jedno miesto sú stanovené:

- max. vo výške 6 700 EUR (s DPH) na vytvorenie nových kapacít materskej školy pre 1 dieťa,
- max. vo výške 2 500 EUR (s DPH) na zlepšenie existujúcich kapacít materskej školy pre 1 dieťa.

Obyvatelka obce Ing. Zsuzsanna Botló mala dotaz, či bol vykonaný prieskum, aký je predpoklad na zvýšenie detí v materskej škole, aká je čistá voda v materskej škole a prečo sa radšej nevybuduje kanalizácia v obci Kráľovičove Kračany namiesto tejto rekonštrukcii.

Starostka obce Kráľovičove Kračany skonštatovala, že voda v materskej škole je riadne kontrolovaná a je zdravotne nezávadná. Obec nemala vypracovaný projekt na kanalizáciu, ale v súčasnosti obec už disponuje s vypracovaním projektom a aj s právoplatným stavebným povolením. Podotkla, že je predpoklad na zvýšenie detí v materskej škole, lebo postupne sa prisťahujú mladí ľudia, je predpoklad na výstavbu rodinných domov a nájomných bytov (IBV Jastrabie Kračany 37bj, IBV Etreho Kračany, súkromný investor výstavby IBV Lesné Kračany, súkromný investor výstavby nájomných bytov Etreho Kračany). Materská škola Kráľovičove Kračany potrebuje rekonštrukciu, je zastaralá, okná sú staré. V minulom roku bola vykonaná výmena plynového kotla (havarijný stav). Obec má vypracovaný projekt a má aj právoplatné stavebné povolenie.

Poslanec Ladislav Mészáros navrhol, aby bola vypracovaná nová projektová dokumentácia na rekonštrukciu Materskej školy Kráľovičove Kračany, ktorá obsahuje výmenu okien, strechy, zateplenie.

Starostka obce podala návrh na schválenie podanie projektového zámeru na Rekonštrukciu Materskej školy Kráľovičove Kračany - zvýšenie kapacít infraštruktúry.

Hlasovanie: za: **0**

proti: **0**

zdržal sa: **5** /Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek/

Uznesenie č. 1.3/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

podanie projektového zámeru na Rekonštrukciu Materskej školy Kráľovičove Kračany - zvýšenie kapacít infraštruktúry.

6) Prejednanie a schválenie vypracovania a podania projektu Kultúra národnostných menšín

Starostka obce podala návrh na schválenie vypracovania a podania projektu na Úrad vlády Slovenskej republiky „Kultúra národnostných menšín“.

Hlasovanie: za: **5** / Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.4/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

vypracovanie a podanie projektu na Úrad vlády Slovenskej republiky „Kultúra národnostných menšín“.

7) Prejednanie a schválenie vypracovania projektovej dokumentácie Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany

Starostka obce informovala OZ a obyvateľov obce, že v roku 2015 na zasadnutí OZ dňa 07.12.2015 už bolo prejednávané vypracovanie projektovej dokumentácie Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany, ale poslanci OZ to neschválili. Poslanec Ladislav Görcs mal dotaz, koľko bude stáť vypracovanie projektovej dokumentácie. Starostka obce odpovedala, že vypracovanie projektovej dokumentácie by v minulom roku stálo 2500,-€. Maximálna suma, o ktorú môžu obce požiadať Environmentálny fond je 200 000,-€ na zvyšovanie energetickej účinnosti a zateplovanie verejných budov. Budova obecného úradu a priestor, kde sídli miestna pobočka Slovenskej pošty je v schátralom stave, strecha je poškodená, sú staré drevené okná, uniká teplo, často zlyhá kúrenie a potrebuje opravu, nie je zabezpečený bezbariérový prístup.

Na návrh poslancov OZ starostka obce podala návrh na schválenie odročenia prejednanie a schválenia vypracovania projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“ a podanie projektu na zvyšovanie energetickej účinnosti a zateplovanie verejných budov.

Hlasovanie: za: **5** / Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.5/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

odročenie prejednanie a schválenia vypracovania projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“ a podanie projektu na zvyšovanie energetickej účinnosti a zateplovanie verejných budov.

8) Prejednanie a schválenie podania projektu Sanácia čiernych skládok

Starostka obce informovala OZ a obyvateľov obce, že v roku 2016 na zasadnutí OZ dňa 12.07.2016 už bolo prejednávané vypracovanie a podanie projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“, na ktorom poslanci OZ sa rozhodli odročiť prejednanie a schválenie podania tohto projektu. V roku 2016 bola podpora na tento program formou dotácie sumou 70 000,-€. Tento rok je podpora od Environmentálneho fondu sumou 50 000,-€, z toho spolufinancovanie zo strany obce je 5%.

Poslanci OZ navrhli, aby projekt „čierne skládky“ v obciach Jastrabie Kračany a Etreho Kračany boli podané samostatne. Starostka obce informovala poslancov OZ, že obec môže podať jeden projekt, ktorý vykryje len odstránenie „čiernej skládky“ v k.ú. Jastrabie Kračany.

Starostka obce podala návrh na schválenie zrušenie odročenia prejednávania a schválenia podania projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“ zo dňa 12.07.2016 a podala návrh na schválenie vypracovania a podania projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“.

Hlasovanie: za: **5** / Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.6/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

A./ z r u š u j e

odročenie prejednávania a schválenia podania projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“ zo dňa 12.07.2016

B./ s c h v a ľ u j e

vypracovanie a podanie projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom“

C./ p o v e r u j e s t a r o s t k u o b c e

na zabezpečenie priebehu podania projektu.

9) Rôzne

p. Ing. Zsuzsanna Botló, Etreho Kračany 42, 930 03 Kráľovičove Kračany - Žiadosť o vydanie stanoviska k odkúpeniu pozemkov

Starostka obce v krátkosti informovala poslancov OZ a obyvateľov obce, že obyvateľ obce Viliam Nagy a manželka Zuzana Nagyová, Etreho Kračany 70, 93003 Kráľovičove Kračany dňa 27.04.2016 podali na obec Kráľovičove Kračany žiadosť o územnoplánovaciú informáciu na parc. č. 143/1 a 143/2 v kat. území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany na LV č. 662, vlastník Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond). Obec Kráľovičove Kračany pod číslom OcÚ-251/2016 vydala stanovisko obce na územnoplánovaciú informáciu. Pán Viliam Nagy a manželka Zuzana Nagyová Etreho Kračany 70, 93003 Kráľovičove Kračany dňa 29.04.2016 podali žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemkov parc. č. 143/1 a 143/2 v kat. území Kráľovičove Kračany. Táto žiadosť bola prejednaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 31.05.2016 a pod uznesením č. 5.11/2016/OZ obecné zastupiteľstvo schválilo súhlas s odpredajom pozemkov týchto parciel.

Dňa 16.12.2016 obyvateľka obce Ing. Zsuzsanna Botló Etreho Kračany 42, 930 03 Kráľovičove Kračany podala žiadosť o vydanie stanoviska k odkúpeniu týchto istých pozemkov (k.ú. Kráľovičove Kračany parc. č. 143/1, 143/2).

Starostka obce odovzdala slovo obyvateľke obce p. Ing. Zsuzsanna Botló. Pani Ing. Botló poznamenala, že nebolo vyhlásené zasadnutie OZ v rozhlase. Záležitosť k odpredajom pozemkov parc. č. 143/1 a 143/2 k.ú. Kráľovičove Kračany podľa p. Ing. Botlóvej súvisí aj s jej pozemkami a poznamenala, že nedostala pozvánku na zasadnutie OZ dňa 31.05.2016. Starostka obce poznamenala, že zasadnutia aj s programom OZ sú vždy hlásené vo verejnom rozhlase a aj program zasadnutia je vyvesený na propagačnej tabuli obce. Podľa p. Ing. Botló obecné zastupiteľstvo nemalo právo súhlasiť s odpredajom, nakoľko parc. č. 40/1 vedená ako orná pôda, v k.ú. Etreho Kračany patrí jej osobe. Podľa p. Ing. Botlóvej, ak obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom parciel č. 143/1 a 143/2 v k.ú. Kráľovičove

Kračany v prospech Viliama Nagya a manželky Zuzany Nagyovej, p. Ing. Botló sa nevie dostať na vlastný pozemok. P. Ing. Botló v roku 2004 práve preto kúpila pozemok parc. č. 141/43, k.ú. Kráľovičove Kračany, aby sa vedela dostať na svoj pozemok.

Starostka obce odovzdala slovo obyvateľovi obce p. Viliamovi Nagyovi. Pán Viliam Nagy poznamenal, že nikto nevedel o tom, že p. Ing. Botló kúpila pozemok č. 141/43 k.ú. Kráľovičove Kračany v roku 2004. Podľa neho, p. Ing. Botló odvtedy by už mohla kúpiť pozemky od Slovenského pozemkového fondu, keby mala záujem. Pán Nagy mieni vyhotoviť zmluvu o vzájomnom zriadení vecného bremena –právo prechodu s pani Ing. Botló. Povedal, že na týchto parcelách nemienia uskutočniť výstavbu.

Po vypočutí obidvoch strán, hlavná kontrolórka obce Bc. Ildikó Bugárová poznamenala, že ak obec už vyjadrila svoj postoj a vydala súhlasné stanovisko pre p. Viliama Nagya a manželku Zuzanu Nagyovú na odpredaj pozemkov, už nemôže vydať druhé súhlasné stanovisko pre inú fyzickú osobu.

Uznesenie č. 1.7/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

žiadosť pani Ing. Zsuzsanna Boltó, Etreho Kračany 42, 930 03 Kráľovičove Kračany, o vydanie stanoviska k odkúpeniu pozemkov.

10) Záver

Na návrh starostky obce bolo opätovne prerokované vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“.

Starostka obce podala návrh na schválenie zrušenie odročenia prejednávania a schválenia vypracovania projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“ a podala návrh na schválenie vypracovania projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“ a podanie projektu na zvyšovanie energetickej účinnosti a zateplovanie verejných budov.

Hlasovanie: za: **5** / Jana Majthényiová, Ladislav Mészáros, Peter Erdős, Ladislav Görcs, Ing. Zsolt Valasek /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 1.8/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

A./ zrušuje

odročenie prejednávania a schválenia vypracovania projektovej dokumentácie

„Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“

B./ schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Obecného úradu Kráľovičove Kračany“ a podanie projektu na zvyšovanie energetickej účinnosti a zateplovanie verejných budov.

B./ poveruje starostku obce

na zabezpečenie priebehu podania projektu.

Starosta obce poďakovala prítomným za účasť.

V Kráľovičových Kračanoch, dňa 12.01.2017

Zapisovateľka: Mgr. Veronika Kovács

Kovács
.....

Overovatelia: Peter Erdős

Ing. Zsolt Valasek



Starosta obce

Valasek
.....
.....
Valasek
.....