

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany,**  
**konaného dňa 04.12.2019**

---

**Prítomní:** Zoltán Wurzcell – starosta obce, Bc. Ildikó Bugárová- hlavná kontrolórka obce

**Prítomní poslanci:** /7/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha,  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriela Gulázsiová

**Chýbali ospravedlnene:** /0/

**Chýbal neospravedlnene:** /0/

**Program zasadnutia OZ:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce Kráľovičove Kračany na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 2
6. Prejednanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2020 – 2022
7. Prejednanie a schválenie návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj
8. Prejednanie a schválenie dodatku č. 2 k VZN Obce Kráľovičove Kračany o daní z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany
9. Prejednanie a schválenie VZN o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kráľovičove Kračany
10. Prejednanie a schválenie návrhu o určení výšky príspevkov do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 43 a 77
11. Prejednanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v obci Kráľovičove Kračany, v kat. úz. Etreho Kračany parc. reg. „C“ parc. č. 149/1, 97/1, 149/3
12. Prejednanie a schválenie žiadosti o zrušenie vecného bremena v obci Kráľovičove Kračany v kat. úz. Etreho Kračany parc. reg. „C“ parc. č. 244/7, vedená na LV 730
13. Prejednanie a schválenie žiadostí
14. Diskusia
15. Záver

- 1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom zasadnutia.
- 2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** za: 7/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.1/2019/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

- 3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László**.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Tamás Fehér a Tibor Puha**.

**Hlasovanie:** za 7: Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.2 /2019/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**za overovateľov zápisnice: Tamása Fehéra a Tibora Puhu.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

#### 4) Kontrola uznesenia

Starosta obce informoval poslancov OZ a obyvateľov obce, že na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 30.09.2019 bolo schválené zrušenie vecného bremena na „C“ KN parcelu č. 244/10 vedenej na LV č. 728 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany. Zrušenie vecného bremena bolo pripravené, podpísané dokumenty boli odovzdané na Katastrálny odbor Dunajská Streda.

#### 5) Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 2

Starosta obce informoval poslancov OcZ a prítomných obyvateľov obce o úspešných projektoch na realizáciu ktorých obec obdržala dotácie a o tom, aká bola spoluúčasť obce na týchto projektoch. Finančné, získané v roku 2019, ktoré neboli minuté budú prerozdelené na vnútornú rekonštrukciu MŠ v Kráľovičovských Kračanoch.

Starosta obce podal návrh na schválenie zmeny rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2019 v zmysle rozpočtového opatrenia č. 2

**Hlasovanie:**    **za 7:** Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriela Gulázsiová

proti: **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 12.3 /2019/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

**zmenu rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2019 v zmysle rozpočtového opatrenia č. 2.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## 6) Prejednanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2020 – 2022

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce pani Bc. Ildikó Bugárovej. Ildikó Bugárová informovala poslancov OcZ a prítomných obyvateľov obce, že po preštudovaní návrhu rozpočtu na roky 2020 – 2022 mohla skonštatovať, že pri zostavovaní viacročného rozpočtu obce boli dodržané zákonom stanovené podmienky spracovania rozpočtu samosprávy. V navrhovanom rozpočte súvaha príjmov a výdavkov na roky 2020-2022 je vyrovnaná. Vo svojom záverečnom stanovisku na základe uvedených skutočností odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Kráľovičovských Kračanoch po prerokovaní všetkých pripomienok a pozmeňujúcich návrhov obecného zastupiteľstva predložený návrh rozpočtu na rok 2020 bez programovej štruktúry schváliť a následne návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2021 a 2022 zobrať na vedomie.

Starosta obce podal návrh na schválenie rozpočtu obce na roky 2020 – 2022.

**Hlasovanie:** za 7: Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.4 /2019/OZ**

**A)**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**rozpočet Obce Kráľovičove Kračany na rok 2020 bez programovej štruktúry.**

**B)**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*b e r i e n a v e d o m i e*

**rozpočet Obce Kráľovičove Kračany na roky 2021 - 2022 bez programovej štruktúry.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **7. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj**

Starosta obce informoval poslancov OcZ a prítomnýc hobyvateľov obce, že poplatníkom miestneho poplatku za rozvoj bude fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ohlásila stavbu stavebnému úradu. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin výmery podlahovej plochy znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby určenej podľa druhu stavby. Sádzba miestneho poplatku za rozvoj pre stavby na bývanie sa určuje v sume 10.- EUR/m<sup>2</sup>. Príjmy z miestneho poplatku budú prísne používané iba na rozvoj obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

**Hlasovanie:** za: 7 / Ing. Csaba Horváth, TamásFehér, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer, Tibor Puha, František Csiba, Gabriela Gulázsiová

za: 7  
proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.5/2019/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**VZN Obce Kráľovičove Kračany č. 1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

## **8. Prejednanie a schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 4/2016 Obce Kráľovičove Kračany o daní**

**z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kráľovičove Kračany**

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľom obce, že sadzba poplatku za komunálne odpady bude zvýšená o 5, - €, to znamená, že z doterajších 20,- €/osoba sa sadzba zvýši na 25,- €/osoba. Starosta obce pre informovanosť obyvateľom obce uviedol, že zvýšenie poplatku je potrebné nakoľko firma, ktorá sa zaoberá s odvozom smeti zvýšila poplatky odvozu a uskladňovanie komunálneho odpadu v zmysle prijatých zákonov sa etapovite v dvoch etapách navyšuje. Zdôraznil, že samospráva sa bude snažiť, aby navyšovanie ďalej nepokračovalo, k tomu však bude potrebné aj zo strany obyvateľov vedomá

separácia jednotlivých komodít odpadu. Starosta obce požiadal občanov, aby sasnazili urobiť všetko preminimalizáciu vzniku odpadu a zvýšenie miery recyklácie a kompostovania.

Starosta obce podal návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN Obce Kráľovičove Kračany o daní z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: 7 / Ing. Csaba Horváth, TamásFehér, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer, Tibor Puha, František Csiba, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.6/2019/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**dodatok č. 2 k VZN č. 4/2016 Obce Kráľovičove Kračany o daní z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurzcell  
starosta obce

**9. Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej spôsobilosti Obce Kráľovičove Kračany**

Starosta obce informoval poslancov OcZ a prítomných obyvateľov obce, že mesačný príspevok zákonného zástupcu na náklady doteraz činil 1,66 €. Táto čiastka však je už nepostačujúca na vykrytie nákladov materskej škôlky.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení v zriaďovateľskej spôsobilosti Obce Kráľovičove Kračany.

**Hlasovanie:** za: 7 / Ing. Csaba Horváth, TamásFehér, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer, Tibor Puha, František Csiba, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.7/2019/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**VZN č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku zákonnéhozástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení v zriaďovateľskej spôsobnosti Obce Kráľovičove Kračany.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

**10. Prejednanie a schválenie návrhu o určení výšky príspevkov do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 43 a 77**

Starosta obce informoval poslancov OcZa prítomných obyvateľom obce, že výška príspevkov do fondu údržby a opráv bytových domov je nepostačujúca na vykrytie nákladov vynakladaných na údržbu a opravy nájomných bytov. Tvorba fondu údržby a opravy sa mala zvýšiť do výšky 1% z objemu finančných prostriedkov vynaložených na výstavbu bytových objektov. Obyvatelia nájomného bytu Lesné Kračany č. 44 a č. 73 doteraz platili len minimálnu 0,2%-nú čiastku.

Starosta obce podal návrh na zvýšenie mesačnej čiastky vkladu do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 43 a 77 na 1% z nákladov vynaložených na obstaranie nájomného bytu.

**Hlasovanie:** za: 7 / Ing. Csaba Horváth, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer, Tibor Puha, František Csiba, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.8/2019/OZ**  
**Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*s c h v a ľ u j e*

**zvýšenie mesačnej čiastky vkladu do fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov č. d. 43 a 77 na 1% z nákladov vynaložených na obstarávanie nájomného bytu.**

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

## **11. Prejednanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v obci Kráľovičove Kračany, v kat. území Etreho Kračany parc. reg. „C“ parc. č. 149/1, 97/1, 149/3**

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že zriadené vecné bremeno bude slúžiť na zabezpečenie vstupu pracovníkov ZSE, a. s. na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, aby vedeli zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, užívať, prevádzkovať, opravovať a modernizovať, alebo uskutočňovať iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a aby mohli vstupovať, prejsť pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez nehnuteľnosť za účelom výkonu povolenej činnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 8,- € za m<sup>2</sup>.

Starosta obce podal návrh

A) na schválenie uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na parc. reg. „C“ KN parcelu č. 149/1 vo výmere 12994 m<sup>2</sup> vedenej na LV č.638 pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany, na parc. reg. „C“ KN parcelu č. 97/1 vo výmere 275 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, a na parc.reg. „C“ KN parc. č. 149/3 vo výmere 455 m<sup>2</sup> vedenej na LVč. 638 pre Obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

B) Starosta obce požiadal poslancov o poverenie jej osoby na podpísanie kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 7 / Ing. Csaba Horváth, TamásFehér, Mgr. Tamás Kiss, Juraj Urhoffer, Tibor Puha, František Csiba, Gabriela Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.9/2019/OZ**

**A)Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

***s c h v a ľ u j e***

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na parc. reg. „C“ KN parcelu č. 149/1 vo výmere 12994 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 638 pre Obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany, na parc. reg. „C“ KN parcelu č. 97/1 vo výmere 275 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 483

pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, a na parc. reg. „C“ KN parc. č. 149/3 vo výmere 455 m<sup>2</sup> vedenej na LVč. 638 pre Obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Etreho Kračany so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.



**B) Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*poveruje*

starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien.

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

**12) Prejednanie a schválenie žiadosti o zrušenie vecného bremena v obci Kráľovičove Kračany v kat. úz. Etreho Kračany parc. reg. „C“ parc. č. 244/7, vedená na LV 730**

Starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných obyvateľov obce, že Ing. Tibor Csáky požiadalo zrušenie vecného bremena v obci Kráľovičove Kračany v kat. úz. Etreho Kračany parc. reg. „C“ KN parc. č. 244/7, vedenej na LV 730. Vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve v prospech Obce Kráľovičove Kračany bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Ing. Tiborom Csáky a zapísané na katastrálnom odbore pod zn. V- 561/09 zo dňa 26.03.2009. Dôvodom zrušenia vecného bremena je uplynutie času a splnenie podmienky na ktorú bolo zriadené.

Starosta obce podal návrh na zrušenie vecného bremena v obci Kráľovičove Kračany v kat. úz. Etreho Kračany parc. reg. „C“ parc. č. 244/7, vedenej na LV 730.

**Hlasovanie:** za: 7/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriella Gulázsiová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.10/2019/OZ**

**A) Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*schvaľuje*

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného bremena na „C“ KN parcelu č. 244/7 vedenú na LV č. 730 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany, spočívajúce v predkupnom práve.

**B) Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany**

*poveruje*

starostu obce vypracovaním a podpísaním Zmluvy o zrušení vecného bremena.

.....  
Zoltán Wurczell  
starosta obce

### **13)Prejednanie a schválenie žiadostí**

Starosta obce oboznámil poslancov OcZa prítomných obyvateľov obce so žiadosťou podanou Martou Mátéfi, novou obyvateľkou nájomného bytu s povolením útornej rekonštrukcie nájomného bytu č. 44/5 v Lesných Kračanoch.

Podmienkou povolenia výkonu rekonštrukčných prác bude, že nájomca po skončení nájomnej zmluvy nebude žiadať žiadnu finančnú náhradu od obce a zabudované predmety ostávajú v majetku obce.

Starosta obce podal návrh na schválenie povolenia výkonu rekonštrukčných prác v nájomnom byte č. 44/5 v Lesných Kračanoch s podmienkou, že nájomca po skončení nájomnej zmluvy nebude žiadať žiadnu finančnú náhradu od obce a zabudované predmety ostávajú v majetku obce.

**Hlasovanie:** za : 7/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha  
František Csiba, Juraj Urhoffer, Gabriella Gulázsiová

proti: 0


zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 12.11 /2019/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany**

*s chvaľuje*

**povolenie vykonania rekonštrukcie v nájomnom byte č. 44/5 v Lesných Kračanoch s podmienkou, že nájomca po skončení nájomnej zmluvy nebude žiadať žiadnu finančnú náhradu od obce a zabudované predmety ostávajú v majetku obce.**

  
.....  
Zoltán Würzell  
starosta obce

### 13. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a uzavrel rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

Starosta obce

.....



.....

Overovatelia: TamásFehér

.....

Tibor Puha

.....

  
  
.....