

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24.07.2019

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce,
Bc. Ildikó Bugárová - hlavná kontrolórka obce,
JUDr. Samuel Lojkovič – právny poradca obce Kráľovičove Kračany

Prítomní poslanci: /7/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, František Csiba,
Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér (meškal 5 minút)

Chýbali ospravedlnene: /0/

Chýbal neospravedlnene: /0/

1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program zasadnutia OZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce, budovy so súpisným číslom 108, parc. reg. „C“, parc. č. 31 a pozemky parc. reg. „C“, parc. č. 32 v k.ú. Kráľovičove Kračany
6. Prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 108, parc. reg. „C“, parc. č. 31 a pozemky parc. reg. „C“, parc. č. 32 v k.ú. Kráľovičove Kračany
7. Prejednanie a schválenie žiadosti o odkúpenie parcely č. 3/7 a 141/2 v k. ú. Kráľovičove Kračany
8. Prejednanie a schválenie predaja pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 97/7 a 149/26, v k.ú. Etreho Kračany
9. Predloženie správy audítora o účtovnej závierke za rok 2018
10. Diskusia
11. Záver

Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 6/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, František Csiba,
Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8.1/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

2) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Tibor Puha a Gabriela Gulázsiová.**

Hlasovanie: za: 6/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tibor Puha, František Csiba,
Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8.2/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Tibora Puhu a Gabrielu Gulázsiovú.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Kontrola uznesenia

- kontrolná činnosť hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 bola schválená
- záverečný účet obce Kráľovičove Kračany bol schválený
- výročná správa za rok 2018 bola schválená
- Program Odpadového hospodárstva obce Kráľovičove Kračany na roky 2016-2020 bol schválený
- kúpna zmluva medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Margitou Bürgöndiovou už je vypracovaná a čaká na podpísanie
- obchodná verejná súťaž na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce so súpisným číslom 108, parc. reg. „C“, parc. číslo 31 v kat. území Kráľovičove Kračany bola vyhlásená
- žiadosť o kúpu pozemku od SPF, parc. reg. „E“, parc. č. 83 v kat. území Kráľovičove Kračany bola podaná na SPF a Obec čaká na odpoveď a ďalšie povinnosti budú splnené.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce, budovy so súpisným číslom 108, parc. reg. „C“, parc. č. 31 a pozemky parc. reg. „C“, parc. č. 32 v k.ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2019 súhlasilo s predajom nehnuteľnosti so súpisným číslom 108 nachádzajúceho sa na „C“ KN parcele č. 31 vo výmere 432 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorie a na „C“ KN parcele č. 32 vo výmere 1269 m² vedenej ako záhrada. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 483 vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany kat. územie Kráľovičove Kračany. OcZ určilo spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a uložilo komisii určiť podmienky súťaže. Na základe uvedeného bola dňa 24.06.2019 súťaž vyhlásená, bola zverejnená na obecnej tabuli, a na webovom sídle obce. Súťaž prebehla v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Mininálna východisková cena bola 25.700,- €. Do súťaže sa prihlásil len jeden záujemca Mgr. Tomáš Horváth a manž. Linda Horváth, rod. Hornáková, bytom Etreho Kračany 58, Kráľovičove Kračany. Záujemca splnil všetky súťažné podmienky, navrhol cenu 25.750,- €, ním navrhovaná cena je pre obec prijateľná.

Uznesenie č. 8.3/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany so súpisným číslom 108 nachádzajúceho sa na „C“ KN parcele č. 31 vo výmere 432 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorie a „C“ KN parcelu č. 32 vo výmere 1269 m² vedenej ako záhrada.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

5) Prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 108, parc. reg. „C“, parc. č. 31 a pozemky parc. reg. „C“, parc. č. 32 v k.ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy bol vybraný návrh Mgr. Tomáša Horvátha a manž. Lindy Horváth, rod. Horňákovej, navrhovaná cena bola 25.750,- €.

A.) Starosta obce podal návrh na predaj nehnuteľnosti so súpisným číslom 108 nachádzajúcej sa na „C“ KN parcele č. 31 vo výmere 432 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorie a na „C“ KN parcele č. 32 vo výmere 1269 m² vedenej ako záhrada v sume 25.750,- € pre kupujúceho Mgr. Tomáša Horvátha a manž. Lindy Horváth, rod. Horňákovej, bytom Etreho Kračany 58, Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B.) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na podpísanie kúpnej zmluvy a vybraným záujemcom.

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8.4/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A.) *s c h v a ľ u j e*

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka so súpisným číslom 108 nachádzajúceho sa na „C“ KN parcele č. 31 vo výmere 432 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorie a na „C“ KN parcele č. 32 vo výmere 1269 m² vedenej ako záhrada v sume cenu 25.750,- € pre kupujúceho Mgr. Tomáša Horvátha a manž. Lindy Horváth, rod. Horňákovej, bytom Etreho Kračany 58, Kráľovičove Kračany.

B.) *p o v e r u j e*

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

6) Prejednanie a schválenie žiadosti o odkúpenie „C“ KN parcely č. 3/7 a 141/2 v k. ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec obdržala žiadosť Ing. Lucie Pažičanovej Slatinskej v ktorej žiada o odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 3/7 o výmere 219 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 a parc. reg. „E“ KN č. 141/2 o výmere 7169 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483. Ňou ponúkaná cena je maximálne 12,- € za m² a zároveň ponúkla obci aj spoluúčasť pri vyčistení predmetných parciel. V danej veci OcZ sa už uznieslo o predaji pozemku parc.reg. „E“ KN č. 141/2 vo výmere 7169 m² za cenu 15.- €/m², ktoré uznesenie, ak sa zohľadní návrh záujemcu je potrebné zrušiť.

A.) Starosta obce podal návrh na zrušenie uznesenia č. 6.9/2019/OZ - predaj pozemku parc. reg. „E“ KN a to parcely č. 141/2 vo výmere 7169 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 v majetku obce Kráľovičove Kračany, kat. územie Kráľovičove Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu My Business, s.r.o., so sídlom Horná Strieborná 14599/4,

974 01 Banská Bystrica konateľka Ing. Lucia Pažičanová Slatinská do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 107 535,- €. t.j. 15.-€/m².

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B.) Starosta obce podal návrh na schválenie predaja pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3/7 o výmere 219 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 a parc. reg. „E“ KN č. 141/2 o výmere 7169 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 v sume 88.656,- €/m² pre kupujúcu My Business, s. r. o., so sídlom Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica, konateľka Ing. Lucia Pažičanová Slatinská.

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

C.) Starosta obce požiadal poslancov OcZ o poverenie na podpísanie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8.5/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

A.) z r u š u j e

uznesenie č. 6.9/2019/OZ - predaj pozemku parc. reg. „E“ KN a to parcely č.141/2 vo výmere 7169 m² vedenej ako orná pôda na LV č. 483 v majetku obce Kráľovičove Kračany, kat. územie Kráľovičove Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu My Business, s.r.o., so sídlom Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica konateľka Ing. Lucia Pažičanová Slatinská do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 107 535,- €. t.j. 15.-€/m².

B.) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to „C“ KN parcely č. 3/7 o výmere 219 m² vedenú ako orná pôda na LV č. 483 a „E“ KN parcelu č. 141/2 vo výmere 7169 m² vedenú ako orná pôda na LV č. 483 v majetku obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kráľovičove Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcu My Business, s. r. o., so sídlom Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica, konateľka Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, za dohodnutú cenu 88.656,-€. t.j. 12.-€/m².

C.) poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7) Prejednanie a schválenie predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 97/7 a 149/26, v k.ú. Etreho Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že Obec obdržala od Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava kúpnu zmluvu na predaj novovytvorených pozemkov pozemok registra „C“ KN parc. č. 97/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², a pozemok registra „C“ KN parc. č. 149/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Etreho Kračany, obec Kráľovičove Kračany, vo výške 25,- €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 24 m² spolu sumu: 600,- € pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Bratislava, Čulenova 6. Na novovytvorených parcelách už je novovybudovaná trafostanica. Kúpna zmluva je v poriadku, kontroloval aj právnik obce.

A) Starosta obce podal návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 34125361-109/2019, pozemok registra „C“ KN parc. č. 97/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², a pozemok registra „C“ KN parc. č. 149/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Etreho Kračany, obec Kráľovičove Kračany, vo výške 25,- €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 24 m² spolu sumu: 600,- € pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Bratislava, Čulenova 6.

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

B) Starosta obce požiadal poslancov OcZ o poverenie na podpísanie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 7 / Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor Puha, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8.6/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

A) s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 97/7 vo výmere 3 m² vedenú ako ostatné plochy a nádvorie, novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 149/26 vo výmere 21 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Bratislava, Čulenova č.6. do jej výlučného vlastníctva za cenu určenú dohodou vo výške 600.-€ t.j. 25.-€/m².

Novovytvorené parcely „C“ KN č.97/7 a „C“ KN č.149/26 boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34125361-109/2019 zo dňa 9.4.2019 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overené dňa 30.04.2019 pod č. 61-868/2019.

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 resp. 638 vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o predaj vo verejnom záujme, na prevádzaných parcelách je novovybudovaná trafostanica.

B) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.



.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

8) Predloženie správy audítora o účtovnej závierke za rok 2018

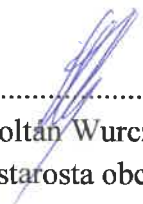
Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce o správe nezávislého audítora z overenia dodržiavania povinností obce Kráľovičove Kračany podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách. Audítor skonštatoval na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, že obec Kráľovičove Kračany nepostupovala v roku 2018 v niektorých prípadoch v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, nakoľko čerpanie niektorých výdavkov bežného rozpočtu a použitie rezervného fondu nebolo schválené príslušným orgánom obce – obecným zastupiteľstvom. Obec a obecné zastupiteľstvo sa bude snažiť tieto nedostatky odstrániť a v budúcnosti dodržiavať dikciu zákona.

Uznesenie č. 8.7/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

správu audítora o účtovnej závierke za rok 2018.



.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

9) Diskusia

Obyvateľ obce pán Juraj Ambrus položil poslancom otázku, či odporúčaná cena v sume 12,- € /m² od Lucii Pažičanovej Slatinskej je pre obec vhodná. Pán starosta obce informoval obyvateľov, že cena pozemkov bola stanovená ešte v období predchádzajúceho vedenia obce znaleckým posudkom. Snaha OcZ bola získať finančné prostriedky trochu vyššie, ako to stanovil znalecký posudok, záujemca pozná stanovenú minimálnu výšku znaleckého posudku,

držanie týchto pozemkov spôsobuje obci finančné problémy napr. udržiavanie poriadku - výdavky na kosenie.

10) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László



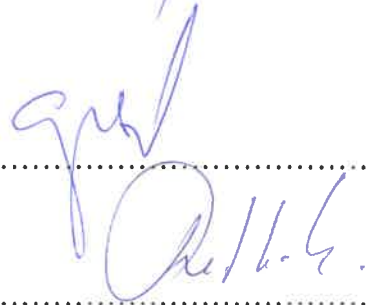
.....

Starosta obce



.....

Overovatelia: Gabriela Gulázsiová



.....

Tibor Puha

.....