

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Beáta Köváriová, rod. Sátorová

nar.: _____, r.č.:

trvalý pobyt 930 03 Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany 49,
štátna občianka SR

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Obec Kráľovičove Kračany

930 03 Kráľovičove Kračany 109,

štatutárny zástupca – Zoltán Wurzcell- starosta obce

IČO : 00305529

DIČ: 202 113 0056

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúca – Beáta Köváriová, rod. Sátorová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a to :

- „C“ KN parcela č. 98/1 vo výmere 397 m² vedenej ako ostatná plocha.
Nehnutel'nosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na **LV. č. 439** pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Etreho Kračany.
Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.
Podiel predávajúcej na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúca Beáta Kőváriová, rod. Sátorová predáva a kupujúca obec Kráľovičove Kračany kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva obce so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 955,- € slovom päťtisícdeväťstopäťdesiatpäť EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

Nadobudnutie nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle § 12 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o samospráve obcí a § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 15.04.2021 uznesením č.

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie jej známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúceho upozornila. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o Návrhu na vklad.

V Kráľovičových Kračanoch 22.04.2021

Beáta Kövariová, rod. Sátorová

.....

Zoltán Wurczell, starosta obce

.....