

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Bence Mészáros, rod. Mészáros**
Dátum narodenia a rodné číslo: , r. č.
Trvalý pobyt: 930 03 Kráľovičove Kračany, Kľučiarove Kračany18,
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zo dňa 10.09.2020 a 7.7./2020/OZ zo dňa 28.10.2020.

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

-novovytvorená „C“ KN parcela č. 2/4vo výmere 277 m² vedená ako ostatná plocha.

Novovytvorená CKN parcela č. 2/4 bola vytvorená z pôvodnej „C“ KN parcely č. 2/1 Geometrickým plánom č. 12/20 zo dňa 30.06.2020 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overeným dňa 06.07.2020 pod č. G1-1584/2020.

Nehnutelnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre Obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Kľučiarove Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Bence Mészárosovi, rod. Mészáros nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 2/4 a kupujúci Bence Mészáros, rod. Mészáros kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 10.09.2020.
3. Kupujúci podal v termíne cenovú ponuku vo výške 4 130,- € slovom štyritisícstotridsať EUR, t.j. 14,90.- €/m², ktorá ponuka bola zo strany Obecného zastupiteľstva prijatá ako dohodnutá cena.
Cena určená Znaleckým posudkom č. 223/2020 je vo výške 4 130,- € t.j. 14,90.- €/m².
Dohodnutá kúpna cena je 4 130,- € slovom štyritisícstotridsať EUR.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany dňa 28.10.2020 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 4 130.-€ prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil obhliadkou, zo Znaleckého posudku, Geometrického plánu a Listu vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovych Kračanoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurczell – starosta obce

.....
Bence Mészáros, rod. Mészáros