

OBEC KRÁĽOVIČOVE KRAČANY

930 03 Obecný úrad Kráľovičove Kračany č. 109

č.t. : 031/552 41 29

Číslo: 7585/KR/176/2020/033-HJ-004

Kráľovičove Kračany, 07.10.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Kráľovičove Kračany, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **13.05.2020**

Navrhovateľ: **Ing. Lucia Pažičanová Slatinská rod. Slatinská**
adresa: **Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **AREKON s.r.o., IČO: 36 259 071**
so sídlom: **Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda**
v zastúpení: **Ing. arch. Jozefom Šutovským – konateľom spoločnosti**
na základe plnej moci zo dňa 17.02.2020

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Urbanistická štúdia obytnej zóny“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Urbanistická štúdia obytnej zóny“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Rodinné domy, razené studne, izolované žumpy

SO 03 – Miestna komunikácia

SO 04 – Odpadové hospodárstvo

SO 05 – Terénne a sadovnícke úpravy

SO 06 – 22 kV vedenie, trafostanica, NN rozvody, prípojky, verejné osvetlenie

na pozemkoch parc.č.: **5/3, 129/1, 352, 347/21 registra „C“ a 145 registra „E“** (pozemky na základe LV č. 483 sú vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany), **3/1, 3/7, 3/10, 141/44, 141/73, 141/76, 141/79, 141/82, 141/87, 141/89, 141/93, 141/94 registra „C“ a 141/2 registra „E“** (pozemky na základe LV č. 786 sú vo vlastníctve spoločnosti MyBusiness, s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica), **141/80, 141/81 registra „C“** (pozemky na základe LV č. 788 je vo vlastníctve stavebníka), **141/72, 141/83, 141/91 registra „C“** (pozemky na základe LV č. 789 sú vo vlastníctve spoločnosti DO DOMČEKA s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica), **3/9, 3/11, 141/84, 141/88 registra „C“** (pozemky na základe LV č. 790 sú vo vlastníctve Adama Slatinského, Sládkovičova 5938/66, 974 05 Banská Bystrica), **141/77 registra „C“** (pozemok na základe LV č. 796 je vo vlastníctve Ing. Alexandra Katonu, 925 42 Trstice 698 a Jána Győriho, 925 42 Trstice 1078), **141/75 registra „C“** (pozemok na základe LV č. 797 je vo vlastníctve Ing. Alexandra Katonu, 925 42 Trstice 698 a Jána Győriho, 925 42 Trstice 1078) **141/71, 141/90 registra „C“** (pozemky na základe LV č. 799 sú vo vlastníctve spoločnosti DO DOMČEKA BB, s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica), **141/74, 141/78, 141/92 registra „C“** (pozemky na základe LV č. 800 sú vo vlastníctve spoločnosti DO DOMČEKA RK, s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica).

v katastrálnom území: **Kráľovičove Kračany**
 obce: **Kráľovičove Kračany,**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené listom č. 7585/KR/176/2020/033-HJ-002 dňa 31.07.2020 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Podľa § 39a ods. 5 stavebného zákona na uskutočnenie jednoduchých stavieb (rodinné domy – 29 ks - SO 02 – Rodinné domy, razené studne, izolované žumpy) postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona“.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Popis stavby:

Základným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. V lokalite je navrhnutých celkom 29 stavebných pozemkov, v troch súvislých pásoch nad sebou. V nadväznosti na dvojprúdovú komunikáciu sa v tejto etape výstavby vytvorí jednostranne zastavaná ulica, s predpokladom pokračovania výstavby v smere severozápadnom.

Zástavba je viazaná na plánovaný komunikačný systém, ktorý predstavuje nová dvojprúdová, obojsmerná komunikácia s jednostranným chodníkom a jednostranným odvodňovacím zeleným pásom, resp. jednoprúdová, jednosmerná komunikácia, s chodníkom na jednej strane a zeleným pásom na strane druhej.

Z technickej vybavenosti bude predmetom riešenia verejná sieť nízkeho napätia s verejným osvetlením, verejný vodovod a kanalizácia. So stredotlakým plynovodom sa uvažuje až v ďalších etapách. Nakoľko obec nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizačnú a vodovodnú sieť je potrebné v záujme okamžitého zfunkčnenia plánovaných rodinných domov uvažovať alternatívne, a to s individuálnymi žumpami a studňami.

SO 01 – Príprava územia

Vytýčenie hraníc riešeného územia kvalifikovanou osobou. Priestor budúcej výstavby sa po obvode oplotí, aby sa zabránilo neželaným aktivitám cudzích subjektov. V lokalite sa vykoná geologický prieskum, ktorým sa určia základové a geologické pomery. Pred začiatkom výstavby sa zo záujmového územia (koridor komunikácie) postupne odhrnie humózná vrstva a skrývka podorničia. Tieto sa zhrnú na dočasnú depóniu, resp. sa odvezú priamo do lokalít rekultivácie. Humózná vrstva sa odstráni v hrúbke 400 milimetrov. Následne sa pristúpi k realizácii technických úprav, ktorými sa docieli konečný tvar a profil upravovaného územia. Časť humózných zemín sa použije na spätné zahumusovanie.

SO 02 – Rodinné domy, razené studne, izolované žumpy

Nosným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. V lokalite je navrhnutých 29 stavebných pozemkov. Považuje sa použitím jedného konkrétneho katalógového typu rodinného domu. Jedná sa o rodinný dom typu BUNGALOV.

Plánované rodinné domy:

Štvorizbový objekt rozmerov 12,9 x 10,3 m, o zastavanej ploche 97,3 m², bez podpivničenia a bez garáže, zastrešený sedlovou strechou nízkeho sklonu. Objekt bude použitý 29 krát (stavebné pozemky 1 až 29). Na pozemkoch číslo 10 a 11 bude tento typ použitý formou dvojdomu, so spoločnou deliacou stenou. Dôvodom je zachovanie jednotnej stavebnej čiary v rámci celej zástavby. Na pozemkoch číslo 12 až 19 budú umiestnené zrkadlové obrazy štandardného typu rodinného domu, z dôvodu optimálneho nástupu do objektov zo spevnených plôch – parkovísk pre vozidlá.

Zastavovacie podmienky sú všeobecne definované jednotnou stavebnou čiarou 5 metrov, a vzájomnými odstupmi objektov v zmysle stavebného zákona (min. 7 metrov).

Ako súčasť stavby rodinného domu sú v súčasnosti navrhnuté razená studňa a izolovaná žumpa. Medzi týmito technickými zariadeniami existujú predpísané minimálne vzdialenosti. Odstup 15 metrov medzi studňou a žumpou je potrebné rešpektovať v rámci vlastného pozemku, ako aj v rámci vzájomne susediacich pozemkov.

SO 03 – Miestna komunikácia

Stavebný objekt rieši návrh siete miestnych komunikácií (vetvy A, B, C) a ich dopravné napojenie na jestvujúcu cestnú sieť. Navrhované komunikácie budú zabezpečovať prístup na celkovo 29 novovytvorených stavebných pozemkov. Riešené komunikácie budú napojené na existujúci verejný komunikačný systém prostredníctvom vetvy A na miestnu obslužnú jednosmernú komunikáciu.

Dispozične a rozmerovo sú komunikácie navrhnuté tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel obyvateľov IBV, ich návštev a dopravnej obsluhy. Vozovka komunikácií je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom. Vetva A a B sú navrhnuté ako obojsmerné dvojpruhové komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m, patria do kategórie MO 6,50/30 a funkčnej triedy C3, t. j. miestne obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územie. Vetva C je navrhnutá ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu so

šírkou jazdného pruhu 3,5 m, patrí do kategórie MO 4,5/30 a funkčnej triedy C3, t. j. miestna obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územie.

Hlavnou a zároveň najdlhšou vetvou je vetva A, na ktorú sa napájajú vetvy B a C.

Vetva A - Trasa vetvy A sa skladá z priamych úsekov a z troch prostých smerových kružnicových oblúkov o polomere $R_1 = 100$ m, $R_2 = 50$ m a $R_3 = 500$ m. Jej celková dĺžka je 328,64 m. Pozdĺž komunikácie je vľavo navrhnutý pás zelene priemernej šírky (v úseku pred križovatkou s vetvou C) a š. 1,00 m (v úseku za križovatkou s vetvou C). Za ním je navrhnutý chodník pre peších s krytom z bet. dlažby š. 1,50 m, cez ktorý bude umožnený prejazd na súkromné pozemky. V mieste vjazdov na súkromné pozemky sú v páse zelene navrhnuté spevnené plochy s krytom z betónovej dlažby. Na opačnej strane komunikácie sa nachádza pás zelene š. 0,50 m. Vozovka bude po oboch stranách lemovaná cestným betónovým obrubníkom bez skosenia zapustený do úrovne vozovky. Chodník je z oboch strán lemovaný záhonovým betónovým obrubníkom. Vzhľadom k tomu, že cez chodník bude umožnený prejazd vozidiel na súkromné pozemky, bude konštrukcia chodníka zosilnená. Napojenie konštrukčných vrstiev vozovky vetvy A na existujúcu miestnu komunikáciu bude realizované ich tzv. preplátovaním (vzájomným previazaním) na š. 1,00 m.

Vetva B - Trasa komunikácie sa skladá z jedného priameho úseku a z jedného prostého kružnicového smerového oblúka o polomere $R_1 = 100$ m. Jej dĺžka je 43,61 m. Pozdĺž komunikácie je ako v prípade vetvy A vľavo navrhnutý pás zelene š. 1,00 m, za ktorým je navrhnutý chodník pre peších s krytom z bet. dlažby š. 1,50 m. Na opačnej strane komunikácie sa nachádza pás zelene š. 0,50 m. Vozovka bude po oboch stranách lemovaná cestným betónovým obrubníkom bez skosenia zapustený do úrovne vozovky. Chodník je z oboch strán lemovaný záhonovým betónovým obrubníkom.

Vetva C - Trasa vetvy C sa skladá z priamych úsekov a zo štyroch prostých smerových kružnicových oblúkov o polomere $R_1 = 15$ m, $R_2 = 15$ m, $R_3 = 100$ m a $R_4 = 10$ m. Jej dĺžka je 273,47 m. Pozdĺž celej vetvy sa vľavo nachádza chodník s krytom z bet. dlažby š. 1,50 m, cez ktorý sa bude jazdiť ako v prípade vetvy A na súkromné pozemky. Chodník je od komunikácie oddelený cestným betónovým obrubníkom so skosením uloženým naležato, v. 7 cm nad úrovňou vozovky. Z opačnej strany je lemovaný záhonovým betónovým obrubníkom. Na protiľahlej strane komunikácie sa nachádza pás zelene v š. 1,50 m. Od komunikácie je oddelený cestným betónovým obrubníkom bez skosenia, zapusteným do úrovne vozovky a z opačnej strany je lemovaný záhonovým betónovým obrubníkom. V mieste vjazdov na súkromné pozemky sú v páse zelene navrhnuté spevnené plochy s krytom z betónovej dlažby.

Prepojenie navrhovaných chodníkov a prepojenie chodníka vetvy A s chodníkom na existujúcej jednosmernej miestnej obslužnej komunikácii je zabezpečené prostredníctvom navrhovaných priechodov pre chodcov. V mieste priechodu pre chodcov je chodník navrhnutý s bezbariérovou úpravou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Priečny sklon komunikácií vetiev A a B je navrhnutý ako strechovitý v hodnote 2,00 % a priečny sklon vetvy C je navrhnutý ako jednostranný v hodnote 2,00%. Navrhované chodníky pre peších a vjazdy na pozemky sú vyspádované do príľahlej zelene, prípadne do vozovky prostredníctvom priečného sklonu 2,00 %.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a príľahlých spevnených plôch bude zabezpečené ich vyspádovaním prostredníctvom priečných a pozdĺžnych sklonov do pásov zelene pozdĺž komunikácií, kde budú povrchové vody vsakovať do podlažia. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 % a podzemných vsakovacích tratí vodovodov vyplnených štrkodrvinou.

Konštrukčné vrstvy vozovky:

Asfaltový betón strednozrnný	AC11 O; PMB 45/80 - 65; I	50 mm	STN 13108-1
Spojovací postrek modifik.	PS,E; 0,5kg/m ²		STN 73 6129
Asfaltový betón hrubozrnný	AC16 L; CA 50/70 II	70 mm	STN 13108-1
Spojovací postrek	PS,A; 1,0kg/m ²		STN 73 6129

Cementová stabilizácia	CBGM Cs/s;22	180 mm	STN 736124-1
Štrkodrvina fr.0/63	UM ŠD:31,5 GC	min.200 mm	STN 73 6126
	SPOLU	min.500 mm	

Konštrukčné vrstvy chodníka pre peších (uvažuje sa s prejazdom vozidiel):

Betónová dlažba	DL	80 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo	L 2/4	40 mm	STN EN 13242
Stabilizácia cementom	CBGM Cs/s;22	180 mm	STN 736124-1
Štrkodrvina fr. 0/63	UM ŠD 31,5Gc	min.200 mm	STN 73 6126
	SPOLU	min.500 mm	

SO 04 – Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby rodinných domov a príslušnej technickej infraštruktúry dôjde k tvorbe odpadov. V tejto súvislosti bude zabezpečené separované zhromažďovanie produkovaných odpadov s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Pri vzniku odpadu pôvodca zaradí odpad podľa Katalógu odpadov. Odpady vzniknuté pri výstavbe budú oddelene zhromažďované podľa druhov na stavenisku. Nebezpečné odpady č. kódu 15 01 10 sa budú zhromažďovať tak, aby sa zabránilo ich neželanému vplyvu na životné prostredie. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú zdokumentované pri kolaudačnom konaní, na základe vedenej evidencie pôvodcu – dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa skládky o uhradení poplatku za uloženie odpadov v zmysle zákona č. 327/1996 Z. z. Počas výstavby musí byť stavenisko oplotené. Na stavenisku bude vyhradený priestor ako medziskládka a bude tam uložený veľkoobjemový kontajner pre odpady zaradené do kategórie O. Odpady budú zabezpečené v zmysle § 19 ods. 1 písm. b zák. č. 223/2001 Z. z. pred nežiadúcim únikom či odcudzením. Vytriedený zhodnotiteľný odpad ako drevo, železo, papier sa odovzdá na ďalšie využitie. Zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude riešené v rámci nakladania s nebezpečným odpadom dodávateľa stavebných prác a programu odpadového hospodárstva firmy, oprávnenou organizáciou vlastniacou na túto činnosť povolenie od príslušných orgánov štátnej správy.

SO 05 – Terénne a sadovnícke úpravy

Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území. V rámci návrhu sú k riešeniu k dispozícii jednostranný zelený pás po celej dĺžke komunikácie a niektoré bodové zostatkové plochy.

Riešené plochy sa vyrovnajú orniceou zo skládky. Pôda sa prihnojí hnojivom Vitahum v množstve 60 l/m³ dovezenej zeminy a frézovaním a hrabaním sa upraví do definitívnej podoby. Po vymeraní a vytýčení plôch a kompozícií sa zrealizuje samotná výsadba kríkov a stromov a to pri dodržaní technologických postupov a v agrotechnických termínoch. Plochy kríkových výsadiieb sa zamulčujú mulčovacimi plachtami a presypú sa kôrou stromov v hrúbke 0,1 m, aby sa zabránilo prerastaniu buriny a nadmernému výparu z pôdy. Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listami, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu.

SO 06 – 22 kV vedenie, trafostanica, NN rozvody, prípojky, verejné osvetlenie

Navrhovaná trafostanica pre danú lokalitu obce bude napájaná elektrickou energiou zjestsujúceho 22kV vzdušného rozvodu VN č.228. Odbočenie sa zrealizuje z prípojky pre TS0709-001, na podpernom bode (DB č.12). 22kV prípojka pre navrhovanú trafostanicu bude podzemného prevedenia (3xNA2XS2Y 1x95116 mm²), Trasa 22kV vedenia je podľa situačného výkresu č.El v zelenom páse, križuje komunikácie (I x št.cestu III-1391 a 2x

miestnu komunikáciu - pretláčaním), ďalej pod chodníkom resp. pod telesom miestnej komunikácie. 22kV káblové vedenie bude ukončené vo VN rozvádzači plánovanej trafostanice.

Trafostanica

Transformačná stanica (TS) bude kiosková typu EH6. Bude mať trafokomoru a VN/NN rozvodňu. Do trafokomory bude osadená hermeticky uzatvorený transformátor typu TOHn. Vo VN/NN rozvodni sa osadí kompaktný zapuzdrený VN rozvádzač plnený plynom SF₆, v ktorom budú ukončené prívodné 22 kV káble, bude mať jeden rezervný vývod a vývod pre transformátor s VN poistkami. Vo VN/NN rozvodni bude osadený hlavný rozvádzač NN trafostanice pre istenie vývodu TR, obecné meranie, vlastná spotreba, istenie vývodov NN. Obecné meranie odberu elektrickej energie bude na strane NN.

Distribučný rozvod NN

Napojenie navrhovanej lokality obce na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV káblov, uložené v zemi podľa situačného výkresu č.El. 1kV káblové vedenia (NA YY-J 4x240 mrrr) budú napájať elektrickou energiou istiace a rozpojovacie skrine SR.

1kV podzemné vedenia sú vedené súbežne v spoločnej káblovej ryhe podľa situačného výkresu č.El.

Trasa 1kV podzemných vedení je vedená pod chodníkom IBV. Trasa križuje plánované príjazdové komunikácie. Istiace a rozpojovacie skrine budú osadené v zelenom páse k okraju chodníka resp. vo vzdialenosti 1 Ocm od hranice parciel stavebných pozemkov.

Z dôvodu spol'ahlivej prevádzky resp. posilnenie jestvujúceho vzdušného rozvodu NN sa zrealizuje prepojenie nového podzemného vedenia ajetvujúceho vzdušného vedenia cez skriňu VRIS-1k.

1 kV prípojky

Zásobovanie plánovaných rodinných domov elektrickou energiou sa zabezpečí lúčovitým rozvodom z navrhovaných skriň SR pomocou 1kV káblov NAYY-J 4x25 mm' podľa situačného výkresu č.El. Odber elektrickej energie bude merané v elektromerových rozvádzačoch, osadené na verejne prístupnom mieste v oplotení stavebných pozemkov.

Verejné osvetlenie

Napojenie rozšírenia verejného osvetlenia sa zrealizuje zjestvujúceho rozvodu VO odbočením na jestv. PB č.116 (vid'. situačný výkres č.El) podzemným vedením typu NAYY-J 4x25 mm" cez prípojkovú skriňu SPP 0. 1kV kábel pre VO sa napojí slučkovite osvetľovacie stožiare, ktoré sa osadia v zelenom páse k okraju chodníka resp. v chodníku ku hranici pozemkov (kde nie je zelený pás).

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-52:2001, pri súbehu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Obec Kráľovičove Kračany

Obec Kráľovičove Kračany, po preštudovaní predloženého návrhu a dokladovej časti, dáva nasledovné záväzné stanovisko :

- predložený návrh, výmera stavebných pozemkov, umiestnenie rodinných domov, stavebná čiara ako aj max. koeficient zastavanosti sú v súlade s platným územným plánom obce Kráľovičove Kračany, pozemky sú súčasťou lokality "A" určenej na výstavbu rodinných domov,
- obec, po preštudovaní výkresovej časti navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, požaduje, aby navrhovateľ doriešil aj napojenie navrhovanej MOK, vetvu B na jestvujúcu štátnu cestu III/1391, nakoľko navrhovaným iba jedným napojením by sa nad značnú mieru zvýšila premávka na jestvujúcej jednosmernej miestnej komunikácii pred areálom materskej škôlky, došlo by k značnému zahusteniu premávky na jestvujúcej jednosmernej komunikácii,

- obec požaduje vypracovať návrh napojenia MOK na štátnu cestu po majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov, nachádzajúcich sa v mieste napojenia s tým, že napojenie je žiaduce, aby investor na vlastné náklady uskutočnil najneskôr do kolaudácie navrhovanej MOK. Uskutočneniu rozšírenia vetvy B musí predchádzať rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu,
 - súčasne obec požaduje do návrhu vetvy B doplniť rozšírenie verejnej kanalizácie v predmetnej obytnej zóne, nakoľko napojenie rodinných domov na izolované žumpy sa môže považovať iba za dočasné riešenie, do vybudovania obecnej kanalizácie.
 - obec súhlasí s navrhovaným riešením odkanalizovania plánovaných rodinných domov v rámci novej obytnej zóny prostredníctvom izolovaných žump nakoľko v súčasnej dobe obec ešte nie je odkanalizovaná
 - navrhovaný spôsob likvidácie odpadových splaškových vôd sa však považuje iba za dočasné riešenie do doby vybudovania a sprevádzkovania obecnej kanalizácie
 - likvidácia odpadových splaškových vôd musí byť realizovaná v súlade s VZN Obec prostredníctvom oprávnenej osoby. Informácie o oprávnenej osobe na požiadanie Obec poskytne investorom stavieb rodinných domov.
 - vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je žiaduce, aby investor vyvažoval s uskutočnením kanalizačnej vetvy v obytnej zóne tak, aby navrhované riešenie bolo kompatibilné so schválenou projektovou dokumentáciou obce.
 - **k vydaniu ohlásenia kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé rodinné domy treba predložiť platnú zmluvu na odvoz kapacity žumpy do čistiarne odpadových vôd s oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenej na podnikanie v súlade s platnými predpismi, ktorá je držiteľom oprávnenia na vývoz odpadov zo žump.**
- 2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**
- Realizácia predmetnej stavby **z hľadiska ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - k realizácii miestnej komunikácie je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona,
 - pri realizácii plánovaných podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.
 - v súlade s § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy treba požiadať Obec Kráľovičove Kračany o povolenie na realizáciu domových studní podľa ust. § 26 vodného zákona,
 - s realizáciou izolovaných žump súhlasíme len do sfunkčnenia obecnej kanalizácie, nakoľko v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu,
 - s umiestnením rodinných domov súhlasíme za predkladu, že pred vydaním územného rozhodnutia bude stavebnému úradu predložený súhlas čistiarne odpadových vôd s vývozom obsahu žump na túto ČOV,
 - treba dodržať § 36 ods. 4 vodného zákona,
 - ďalší stupeň PD preložiť na vyjadrenie tunajšieho úradu,

- ku kolaudácii stavebných objektov treba predložiť doklad o vodotesnosti izolovaných žúmp
- Realizácia výstavby z **hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
 - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
 - ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípade využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
 - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.
- Realizácia uvedenej činnosti je z **hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Obec Kráľovičové Kračany resp. Okresný úrad Dunajská Streda** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
 - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
 - ak navrhovanou činnosťou dôjde k zasahovaniu do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu okrem činností uvedených v § 6 ods. 5 zákona, ste povinný si vyžiadať súhlas okresného úradu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy **ochrany ovzdušia** podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu má nasledovné pripomienky:
 - V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Kráľovičové Kračany vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou zámeru „Urbanistická štúdia obytnej zóny“ na pozemkoch parc. č. 3/1, 3/7, 3/9-10, 141/42, 44, 71-84, 87-94 v katastrálnom území Kráľovičové Kračany obce Kráľovičové Kračany súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt. **Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.**

- **Po ohlásení výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad.**
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje ja § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Vývoz a čistenie splaškových odpadových vôd zo žump obytnej zóny Kráľovičove Kračany do čistiarni odpadových vôd v správe nášho závodu z kapacitných dôvodov nie je možné

V záujmovom území na predmetných parcelách sa podzemné vedenia v správe nášho závodu **nenachádzajú**.

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- Vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovania plánovaných distribučných rozvodov el. energie je potrebné uzatvoriť hromadnú zmluvu o pripojení medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k PD na SP. Postup riešenia hromadnej zmluvy o pripojení je uvedený na internetovej stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri>.
- celá trasa plánovaného distribučného káblového podzemného 22 kV a 1 kV vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme
- v ďalšom stupni PD žiadame premiestniť plánovanú distribučnú TS na začiatok IBV na parcelu č. 141/84
- v ďalšom stupni PD žiadame upresniť typ NN rozvádzača v plánovanej TS, počet NN vývodov z plánovanej TS podľa požadovaného výkonu, jedнопólovú schému zapojenia, typ istiacich a rozpojovacích skríň SR
- v ďalšom stupni PD žiadame naprojektovať podzemné káblové VN vedenie káblon 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm²
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VV a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ Juh Dunajská Streda

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území v k.ú. Kráľovičove Kračany **neprichádza** ku styku s podzemnými vedeniami v správe ZSD, a.s.
- Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný**

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- **Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod oc. DN80, PN300 kPa a prípojky**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/ umiestnia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/ alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nachádzajú.**

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1607/30, 929 01 Dunajská Streda

S návrhom Ing. Lucie Pažičanovej Slatinskej, bytom Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou AREKON s.r.o., sídlom Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071, na základe plnej moci zo 17.02.2020, bez značky z 23.03.2020, na územné konanie stavby „Urbanistická štúdia obytnej zóny“ na pozemkoch parc. č. 3/1, /7, /9, /10, /11, 141/42, /44, /71-84, /87, /88, /90-94 v k.ú. Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany sa **súhlasí.**

10. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Orange Slovensko a.s..

11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda

Z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva záväzný **súhlas** podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia počas výstavby, ako aj POD trvalého dopravného značenia po výstavbe, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas

umiestňovania dočasného ako aj trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva oprávnená osoba a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazať na teleso MK, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatrávniť.
- v priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavby, ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu MK ako aj príľahlých komunikácií,
- v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) zákona NRSR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva záväzný súhlas aj pre účely pripojenia rodinných domov (zriadenie vjazdu k RD z MK) na dopravný systém slúžiacich pre dopravnú obsluhu predmetných stavieb pre potreby majiteľov pozemkov, aby mohli uplatňovať svoje vlastnícke práva k nehnuteľnosti.
- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k porušeniu/poškodeniu konštrukcie MK,
- v priebehu realizácie vjazdu na MK, ako aj počas používania nesmie byť na vozovke MK a na krajnici skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov,
- pri návrhu križovatky je nevyhnutné rešpektovať zásady bezpečnosti premávky a to včasná postrehnuteľnosť dopravných značiek a zariadení, prehľadnosť jednotlivých plôch a zariadení kryžovatky, zaistenie technickej možnosti bezpečného prejazdu všetkým jazdnými pruhmi a vetvami križovatky a prihliadať aj na psychologickú istotu hlavnej komunikácie.
- miestne komunikácie a ich jednotlivé úseky sa navrhujú tak, aby sa zabezpečila nadväznosť na celkovú existujúcu a navrhovanú zástavbu územia a cestnú sieť,
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.

12. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1391, III/1392 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

- S umiestnením stavby súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané a zapracované do dokumentácie na stavebné povolenie, ktorá nám bude predložená na vyjadrenie.
- Súbeh 22kV vedenia s cestami III/1391 v kkm 1,760 - 1,880 v smere staničenia vpravo a III/1392 v kkm 0,000 - 0,067 v smere staničenia vpravo musí byť vo vzdialenosti od asfaltového okraja ciest min.2,0m. Kríženia 22kV vedenia s cestou III/1391 musia byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním a uložením do chráničiek. Montážne a štartovacie jamy musia byť min. 2,0m od asfaltového okraja cesty.
- Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete uložené v súbehu s cestami III/1391 a III/1392 a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja t.j. s bližším umiestnením kábla nesúhlasíme.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1391, III/1392 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestami III/1391 a III/1392 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na cestách III/1391 a III/1392 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke ciest nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí ciest žiadame uviesť do pôvodného stavu.
- Povolenie na zvláštne užívanie ciest a určenie dočasného dopravného značenia počas prác treba požiadať od cestného správneho orgánu podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti vo veci vyjadrenia k projektu: „Urbanistická štúdia obytnej zóny“ v k.ú. Kráľovičove Kračany vzhľadom k tomu, že nie sú dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy nasledovné vyjadrenie:

- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy,
- Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.
- Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.
- Nakoľko sa cesta III/1391, III/1392 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty a do zeleného pásu vedľa cesty), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu, t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska SaÚ ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda (ďalej len „správca pozemnej komunikácie“) a záväzného stanoviska OR PZ v Dunajskej Strede, ODI (ďalej len „dopravný inšpektorát“) pred realizáciou stavby
- Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu prevádzkyna ceste III/1391, III/1392, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č.

8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného dopravného značenia na cestu III/1391, III/1392 vydá okresný úrad na základe stanoviska dopravného inšpektorátu, stanoviska správcu pozemnej komunikácie, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby

14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia Ing. Lucia Pažičanová Slatinská rod. Slatinská, bytom Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou AREKON s.r.o., IČO: 36 259 071, v zastúpení Ing. arch. Jozefom Šutovským, so sídlom Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda dňa 13.05.2020 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Urbanistická štúdia obytnej zóny“, v katastrálnom území Kráľovičove Kračany obce Kráľovičove Kračany.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Obec Kráľovičove Kračany, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Dunajská Streda, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Michlovský s.r.o., Piešťany, Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Kráľovičove Kračany, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 7585/KR/176/2020/033-HJ-002 zo dňa 31.07.2020 podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 03.09.2020.

Na ústnom jednaní dňa 20.10.2019 navrhovateľ predložil stavebnému úradu upravený situačný výkres SO 03 Miestna komunikácia, ohľadne parcely č. 3/3 v k.ú. Kráľovičove Kračany, ktorý podľa LV č. 368 je vo vlastníctve Mariána Gaála a Beaty Gaál, 930 03 Kráľovičove Kračany 84. Zo situačného výkresu vyplýva, že predmetný pozemok umiestnenou stavbou nebude dotknutý.

Navrhovateľ má zabezpečené súhlasy od vlastníkov pozemkov na umiestnenie predmetnej stavby.

Obec Kráľovičove Kračany, ako príslušný stavebný úrad prehodnotil dostupných podkladov, dokladov. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a

jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní obce Kráľovičove Kračany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm.a) pre fyzickú osobu v hodnote 1.440,- € (36 x 40,- €) na účet obce dňa 07.09.2020.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na obec Kráľovičove Kračany, so sídlom 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



Zoltán Wurzell
starosta obce

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Lucia Pažičanová Slatinská, Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
3. AREKON s.r.o. – Ing.arch. Jozef Šutovský, 929 01 Dunajská Streda, Rekreačný rad 6091/37
4. Marián Gaál, 930 03 Kráľovičove Kračany 84
5. Beata Gaál, 930 03 Kráľovičove Kračany 84
6. MyBusiness, s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
7. DO DOMČEKA s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
8. DO DOMČEKA BB, s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
9. DO DOMČEKA RK, s.r.o., Horná Strieborná 14599/4, 974 01 Banská Bystrica
10. Adam Slatinský, Sládkovičova 5938/66, 974 05 Banská Bystrica
11. Ing. Alexander Katona, 925 42 Trstice 698
12. Ján Györi, 925 42 Trstice 1078
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. súp. 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 26
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233/22, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. súp. 44, 825 11 Bratislava - Staré Mesto
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1607/30, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
19. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor krízového riadenia, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
20. Správa a údržba TTSK – oblasť Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská 10
21. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
22. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
23. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
26. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
27. Michlovský s.r.o. 921 01 Piešťany Letná 796/9
28. a/a – obec Kráľovičove Kračany
29. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 308

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kráľovičove Kračany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 15. 10. 2020

Zvesené dňa:



Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce:

Starosta obce:
Zoltán Wurzcell

Starosta obce:
Zoltán Wurzcell

OBEČNÝ ÚRAD
Kráľovičove Kračany

Dátum:

15. 10. 2020

Číslo záznamu:

950

Číslo spisu:

001 - 352/2020

Prílohy:

Vybavuje: