

D o d a t o k č. 1

ku kúpnej zmluve

uzatvorenej v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vedenej pod zn.V3581/19

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Gabriel Matlaha, rod. Matlaha**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno, priezvisko a rodné meno: **Alžbeta Matlahová, rod. Borsová**
Dátum narodenia a rodné číslo :
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku I. a článku II.

Nové znenie článku I. :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

1. Predávajúci-obec Kráľovičove Kračany je výlučným resp. podielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- CKN parcela č.70/2 vo výmere 349 m² vedená ako zastavané plochy a nádvorie.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 29/40-ín-k celku, t.j. 253 m².

- CKN parcela č. 70/3 vo výmere 251 m² vedená ako záhrady.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č.380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je 29/40-ín k celku t.j. 182 m².

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorý prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a na nehnuteľnostiach majú vybudovaný rodinný dom a oplotenie.

Nové znenie článku II. :

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcim Gabrielovi Matlahovi a Alžbete Matlahovej nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a to podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č.70/2 t.j.253 m² a podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č. 70/3 t.j.182m² a kupujúci Gabriel Matlaha a Alžbeta Matlahová kupujú prevádzané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

2. Kúpna cena bola určená sumou 7 177,50.-€ t.j. 17.-€/m². slovom sedemtisícstosedemdesiat EUR a päťdesiat centov.

3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.04.2019 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.04.2019, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

D.a.h.

V Kráľovičovych Kračanoch dňa 10.07.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurcell-starosta

.....
Gabriel Matlaha, rod. Matlaha

.....
Alžbeta Matlahová, rod. Borsová