

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.04.2019

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce, Bc. Ildikó Bugárová- hlavná kontrolórka obce, JUDr. Samuel Lojkovič – právny poradca obce Kráľovičove Kračany

Prítomní poslanci: /5/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., TamásFehér, Tibor Puha
František Csiba

Chýbali ospravedlnene: /2/ Juraj Urhoffer, Gabriella Gulázsiová

Chýbal neospravedlnene: /0/

Program zasadnutia OZ:

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na dodávku špecifikovaného tovaru určeného výlučne pre školskú jedáleň pri Materskej škole Kráľovičove Kračany
6. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc. č. 107/2, v k.ú. Lesné Kračany
7. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc. č. 345/93, v k.ú. Kráľovičove Kračany
8. Prejednanie a schválenie zámeru novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 76/13 a 76/14, v k.ú. Kľučiarove Kračany
9. Prejednanie a schválenie predaj novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 76/13 a 76/14, v k.ú. Kľučiarove Kračany
10. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja parcely reg. „C“, parc. č. 156/61, v k. ú. Lesné Kračany
11. Prejednanie a schválenie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2019 „Zvyšovanie energetickej účinnosti budov Obecného úradu vrátane zateplovania, časť: SO-2 Budova materskej školy.
12. Poverenie poslanca za sobášiaceho pri občianskych obradoch
13. Vyhodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže budovy so súpisným číslom 75, parc. reg. „C“, na parc. č. 94/2, k.ú. Kráľovičove Kračany z roku 2017
14. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce, budovy so súpisným číslom 342, parc. reg. „C“, parc. č. 345/9, 345/49, 345/51, v k.ú. Kráľovičove Kračany
15. Prejednanie a schválenie vyhodnotenia Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „C“, parc.č. 94/1 a 94/2 k.ú. Kráľovičove Kračany
16. Prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc.č. 94/1 a 94/2, k.ú. Kráľovičove Kračany

17. Vyhodnotenie a schválenie výsledku vyhodnotenia ponúk na „vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie“ na akciu „Odvádzanie dažďových vôd v obci Kráľovičove Kračany.“
18. Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 70/3 a 70/2, v k.ú. Jastrabie Kračany
19. Prejednanie a schválenie predaja pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 70/3 a 70/2, v k.ú. Jastrabie Kračany
20. Schválenie predaja pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 22/3, v k.ú. Jastrabie Kračany
21. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce
22. Diskusia
23. Záver

- 1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom zasadnutia.
- 2) Starosta obce podal návrh na úpravu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Upravený program:

1. Zahájenie
2. Schválenie upraveného programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na dodávku špecifikovaného tovaru určeného výlučne pre školskú jedáleň pri Materskej škole Kráľovičove Kračany
6. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc. č. 107/2, v k.ú. Lesné Kračany
7. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc. č. 345/93, v k.ú. Kráľovičove Kračany
8. Prejednanie a schválenie zámeru novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 76/13 a 76/14, v k.ú. Kľučiarove Kračany
9. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja parcely reg. „C“, parc. č. 156/61, v k. ú. Lesné Kračany
10. Prejednanie a schválenie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2019 „Zvyšovanie energetickej účinnosti budov Obecného úradu vrátane zateplovania, časť: SO-2 Budova materskej školy.
11. Poverenie poslanca za sobášiaceho pri občianskych obradoch
12. Vyhodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže budovy so súpisným číslom 75, parc. reg. „C“, na parc. č. 94/2, k.ú. Kráľovičove Kračany z roku 2017
13. Vyhodnotenie výsledku Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce, budovy

so súpisným číslom 342, parc. reg. „C“, parc. č. 345/9, 345/49, 345/51, v k.ú. Kráľovičove Kračany

14. Prejednanie a schválenie vyhodnotenia Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „C“, parc.č. 94/1 a 94/2 k.ú. Kráľovičove Kračany
15. Prejednanie a schválenie Kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc.č. 94/1 a 94/2, k.ú. Kráľovičove Kračany
16. Vyhodnotenie a schválenie výsledku vyhodnotenia ponúk na „vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie“ na akciu „Odvádzanie dažďových vôd v obci Kráľovičove Kračany.“
17. Prejednanie a schválenie zámeru predaja pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 70/3 a 70/2, v k.ú. Jastrabie Kračany
18. Prejednanie a schválenie predaja pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 70/3 a 70/2, v k.ú. Jastrabie Kračany
19. Schválenie predaja pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 22/3, v k.ú. Jastrabie Kračany
20. Diskusia
21. Záver

- 3) Starosta obce podal návrh na schválenie upraveného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: **5**/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., TamásFehér, Tibor Puha,

František Csiba

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.1/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

4) Starosta obce Zoltán Wurczell vymenoval za zapisovateľku **Bc. Dianu László.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Tamás Fehér a František Csiba.**

Hlasovanie: za: 5/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha,
František Csiba

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.2/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Tamása Fehéra a Františka Csibu.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

4) Kontrola uznesenia

Starosta obce informoval poslancov OZ a obyvateľov obce, že na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 27.02.2019 obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany, a to budovu so súpisným číslom 342 s príslušenstvom nachádzajúcim sa na parcele č. 345/9 a pozemkov parc. č. 345/9, 345/49 a 345/51 vedenej na LV č. 483 v k.ú. Kráľovičove Kračany a na predaj nehnuteľnosti v k. ú. obce Kráľovičove Kračany na budovu so súpisným číslom 75 s príslušenstvom nachádzajúcej sa na parcele č. 94/2 a pozemkov parc. č. 94/1 a 94/2.

5) Schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na dodávku špecifikovaného tovaru určeného výlučne pre školskú jedáleň pri Materskej škole Kráľovičove Kračany

Starosta obce podal návrh na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na dodávku špecifikovaného tovaru určeného výlučne pre školskú jedáleň pri Materskej škole Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 5/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha,
František Csiba

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.3/2019/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na dodávku špecifikovaného tovaru určeného výlučne pre školskú jedáleň pri Materskej škole Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6) Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc. č. 107/2, v k.ú. Lesné Kračany

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Obec Kráľovičove Kračany obdržala oznámenie o návrhu kúpnej ceny na odkúpenie pozemku v kat. území Lesné Kračany, parc. č. 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m², ktorá je zapísaná na LV č. 604, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

SPF navrhol predaj pozemku v kat. úz. Lesné Kračany vo výmere 234 m² za cenu 9,50 €/m² – celkom 2.223,- €.

Starosta obce podal návrh na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy s SPF na odkúpenie pozemku parc. č. 107/2 v kat. území Lesné Kračany vo výmere 234 m² za sumu 2.223,- €.

Hlasovanie: za: **5/** Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha,
František Csiba

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.4/2019/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy so Slovenským Pozemkovým Fondom na odkúpenie pozemku parc. č. 107/2 v kat. území Lesné Kračany vo výmere 234 m² za sumu 2.223,- €.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7) Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy parc. reg. „C“, parc. č. 345/93, v k.ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Obec Kráľovičove Kračany obdržala oznámenie o návrhu kúpnej ceny na predaj pozemku v kat. území Kráľovičove Kračany, parc. č. 345/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², ktorá je zapísaná na LV č. 743, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 2/3.

SPF navrhol predaj pozemku v kat. území Kráľovičove Kračany vo výmere 217 m² za cenu 9,50 €/m² – celkom 1.374,37 €.

Starosta obce podal návrh na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy so Slovenským Pozemkovým Fondom na odkúpenie pozemku parc. č. 345/93 v kat. území Kráľovičove Kračany vo výmere 217 m² za sumu 1.374,37,- €.

Hlasovanie: za: **5/** Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha,
František Csiba
proti: **0**
držal sa: **0**

Uznesenie č. 4.5/2019/OZ
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy so Slovenským Pozemkovým Fondom na odkúpenie pozemku parc. č. 345/93 v kat. území Kráľovičove Kračany vo výmere 217 m² za sumu 1.374,37 €.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

8) Prejednanie a schválenie zámeru novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 76/13 a 76/14, v k.ú. Kľučiarove Kračany

Starosta Obce prezentoval obsah žiadosti Margity Bürgöndiovej, bytom Rybný trh 330/8, 929 01 Dunajská Streda o kúpu časti pozemku v kat. území Kľučiarove Kračany obce Kráľovičove Kračany, parc. č. 76/3, ktorého vlastníkom je Obec Kráľovičove Kračany. Novovytvorené parcely „C“ KN 76/13 a 76/14 boli vytvorené Geometrickým plánom č.

46145443/2019 zo dňa 07.02.2019 katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 13.02.2019 pod č. 61275/2019.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely reg. „C“ parc. č. 76/13 a 76/14 a to spôsobom priameho predaja za cenu stanovenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcu Margitu Bürgöndiovú rod. Bartalovú, bytom Dunajská Streda, Rybný trh 330/8 do jej výlučného vlastníctva.

Hlasovanie: za: **5/** Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., Tamás Fehér, Tibor Puha, František Csiba

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4.6/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

zámer predaja novovytvorenej parcely reg. „C“ parc. č. 76/13 a 76/14 a to spôsobom priameho predaja za cenu stanovenú znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcu Margitu Bürgöndiovú rod. Bartalovú, bytom Dunajská Streda, Rybný trh 330/8 do jej výlučného vlastníctva.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

9) Prejednanie a schválenie zámeru a predaja parcely reg. „C“ KN , parc. č. 156/61, v k.ú.

Lesné Kračany

Jozef Sidó už dlhodobo užíva tento pozemok, zámer kúpy pozemku už viackrát žiadal od bývalej starostky obce. Sumu 139,44 € žiadať už aj zaplatil do pokladne Obce Kráľovičove Kračany dňa 23.02.2010.

- A) Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to „C“ KN parcelu č. 156/61 v kat. území Lesné Kračany vo výmere 84 m² vedenú ako záhrady z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Jozefovi Sidóovi, rod. Sidó bytom Kráľovičove Kračany č. 59 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 139,44 eur t.j. 1,66 eur/m²

Hlasovanie: za: 5/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., TamásFehér, Tibor Puha
František Csiba
proti: 0
držal sa: 0

- B) Starosta obce podal návrh na predaj pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 156/61 v kat. úz. Lesné Kračany vo výmere 84 m² vedeného ako záhrady z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Jozefovi Sidóovi, rod. Sidó bytom Kráľovičove Kračany č. 59 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 139,44 € t.j. 1,66-€/m² z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5/ Csaba Horváth, Ing., Tamás Kiss, Mgr., TamásFehér, Tibor Puha
František Csiba
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.7/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

- A) **zámer predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to „C“ KN parcelu č. 156/61 v kat. úz. Lesné Kračany vo výmere 84 m² vedenú ako záhrady z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Jozefovi Sidóovi, rod. Sidó bytom Kráľovičove Kračany č. 59 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 139,44 eur t.j. 1,66 eur/m². Dôvodom prevodu – predaja nehnuteľnosti je prípad hodný osobitného zreteľa: spomínanú nehnuteľnosť už dlhodobo užíva a na nehnuteľnosti má vybudované oplotenie.**
- B) **predaj pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 156/61 v kat. úz. Lesné Kračany vo výmere 84 m² vedeného ako záhrady z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Jozefovi Sidóovi, rod. Sidó bytom Kráľovičove Kračany č. 59 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 139,44 € t.j. 1,66-€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom prevodu – predaja**

nehnutelnosti je prípad hodný osobitného zreteľa: spomínanú nehnuteľnosť už dlhodobo užíva a na nehnuteľnosti má vybudované oplotenie.

.....

Zoltán Wurczell
starosta obce

12. Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie – „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania” názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kráľovičove Kračany“

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce o podaní žiadosti na vypracovanie projektovej dokumentácie a možnosti podaní projektu na získavanie dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2019 v rámci činnosti dotácie „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania” názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kráľovičove Kračany“. Najvyššia výška žiadanej dotácie je max. 200.000,- € a z toho min. 5%-né spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov obce - 10.000,- €. Celkové výdavky projektu činia 210.000,-€. Zo získaných finančných prostriedkov bude budova miestnej materskej školy zrekonštruovaná a tým sa budú znižovať výdavky na energiu a na kúrenie.

Starosta obce podal návrh na schválenie:

- A) Vypracovanie projektovej dokumentácie „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania” názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kráľovičove Kračany“
- B) Vypracovanie a podanie projektu v rámci činnosti „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania” názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kráľovičove Kračany“.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor

Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.8/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

- A) vypracovanie projektovej dokumentácie „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania“ názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kráľovičove Kračany“
- B) vypracovanie a podanie projektu v rámci činnosti „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania“ názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kráľovičove Kračany“.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

13. Poverenie poslanca za sobášiaceho pri občianskych obradoch

Starosta obce informoval prítomných, že pre volebné obdobie 2018 – 2022 mieni poveriť poslanca Ing. Csabu Horvátha za sobášiaceho pri občianskych obradoch s cieľom vytvoriť podmienky pre flexibilné zabezpečenie občianskeho obradu – uzavretia manželstva pred Matričným úradom v Kráľovičových Kračanoch.

Starosta obce podal návrh na poverenie poslanca Ing. Csabu Horvátha za sobášiaceho pri občianskych obradoch.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, František Csiba, Tamás Fehér, Tamás Kiss, Tibor

Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.9/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

poverenie poslanca Ing. Csabu Horvátha za sobášiaceho pri občianskych obradoch.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

14. Vyhodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže budovy so súpisným číslom 75, parc. reg. „C”, na parc. č. 94/2, v k. ú. Kráľovičove Kračany z roku 2017

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že Obec Kráľovičove Kračany ešte v roku 2017 vypísal obchodnú verejnú súťaž na budovu bývalej školy v obci Kráľovičove Kračany, ale obchodná verejná súťaž dňa 26.06.2017 skončila bez ponuky.

Uznesenie č. 4.10/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

výsledok obchodnej verejnej súťaže na podanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na prevod majetku a to: budovy so súpisným číslom 75, parc. reg. „C”, na parc. č. 94/2, v k. ú. Kráľovičove Kračany z roku 2017.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

15. Vyhodnotenie výsledku Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce, budovy so súpisným číslom 342, parc. reg. „C”, parc. č. 345/9, 345/49, 345/51, v k. ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ o výsledku obchodnej verejnej súťaže vypísanej dňa 08.03.2019, konštatoval, že súťaž prebehla v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.03.2019. Nakoľko nebol podaný žiadny návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, nehnuteľnosti zostávajú v majetku obce Kráľovičove Kračany.

Uznesenie č. 4.11/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

výsledok obchodnej verejnej súťaže vypísanej dňa 01.04.2019 na predaj majetku obce, budovy so súpisným číslom 342, parc. reg. „C”, parc. č. 345/9, 345/49, 345/51, vedeného na LV č. v k. ú. Kráľovičove Kračany v obci Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

16. Vyhodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „C”, parc. č. 94/1 a 94/2, vedených na LV č. 483, v k. ú. Kráľovičove Kračany na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019, v ktorom súhlasilo s predajom budovy bývalej základnej školy v obci Kráľovičove Kračany určilo spôsob prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou

a uložilo komisii určiť podmienky súťaže. Na základe uvedeného bola dňa 08.03.2019 súťaž vyhlásená, bola zverejnená na obecnej tabuli a na webovom sídle obce. Súťaž prebehla v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Minimálna východisková cena bola 109.000,- €, v zmysle Znaleckého posudku č. 41/2019. Do súťaže sa prihlásil len jeden účastník MVDr. Peter Pongrácz – VETIS so sídlom Kráľovičove Kračany 91, 930 03 Kráľovičove Kračany. Účastník splnil všetky súťažné podmienky, vo svojom podaní navrhol cenu 109.001,95 €. Ním navrhnutá cena je pre obec prijateľná.

Uznesenie č. 4.12/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Kráľovičove Kračany parc. reg. „C”, parc. č. 94/1 a 94/2, vedených na LV č. 483, v k. ú. Kráľovičove Kračany na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

17. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Kráľovičove Kračany a MVDr. Petrom Pongráczom – VETIS so sídlom Kráľovičove Kračany 91, 930 03 Kráľovičove Kračany, na predaj nehnuteľnosti reg. „C”, parc. č. 94/1 a 94/2, vedených na LV č. 483, v k. ú. Kráľovičove Kračany v obci Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že jediným návrhom kúpnej zmluvy bol návrh: MVDr. Petra Pongrácza-VETIS, so sídlom Kráľovičove Kračany 91, 930 03 navrhnutá cena bola 109.001,95 €.

Starosta obce podal návrh na schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Kráľovičove Kračany a MVDr. Petrom Pongráczom-VETIS, so sídlom Kráľovičove Kračany 91 na predaj nehnuteľnosti v reg. „C”, parc. č. 94/1 a 94/2, vedených na LV č. 483, v k. ú. Kráľovičove Kračany v sume 109.001,95 €.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, František Csiba, TamásFehér, Tamás Kiss, Tibor

Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.13/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu medzi obcou Kráľovičove Kračany Kračany a MVDr. Petrom Pongráczom-VETIS, so sídlom Kráľovičove Kračany 91 na predaj nehnuteľností v reg. „C“, parc. č. 94/1 a 94/2, vedených na LV č. 483, v k. ú. Kráľovičove Kračany v sume 109.001,95 €.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

18.Vyhodnotenie a schválenie výsledku vyhodnotenia ponúk na „vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie” na akciu „Odvádzanie dažďových vôd v obci Kráľovičove Kračany.”

Starosta obce informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce, že na „vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie” na akciu „Odvádzanie dažďových vôd v obci Kráľovičove Kračany” boli oslovení traja uchádzači: Ing. BálintLancz, ponúkol vypracovanie za 3.600 Eur, EMPONT s. r. o., za 5.400 Eur, a CRAFT s. r. o. , za 4.000 Eur. Členovia komisie vybrali najlacnejšiu ponuku.

Starosta obce podal návrh na schválenie vyhodnotenia ponúk na „vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie” na akciu „Odvádzanie dažďových vôd v obci Kráľovičove Kračany”. Výhercom VO s nízkou hodnotou sa stal uchádzač Ing. Bálint Lancz.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, František Csiba, TamásFehér, Tamás Kiss, Tibor

Puha

proti:0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.14/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

výsledok vyhodnotenia ponúk na „vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie” na akciu „Odvádzanie dažďových vôd v obci Kráľovičove Kračany” s výhercom VO s nízkou hodnotou sa stal Ing. Bálint Lancz.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

19. Prejednanie a schválenie zámeru a predaja pozemku parc. reg. „C”, parc. č. 70/3 a 70/2, v k. ú. Jastrabie Kračany

Starosta obce podrobne informoval poslancov OcZ a obyvateľov obce s prípadom Gabriela Matlahu a jeho manželky Alžbety. Spomínanú nehnuteľnosť manželia už dlhodobo užívajú a na nehnuteľnosti majú vybudované oplotenie.

Starosta obce podal návrh na schválenie

- A) zámeru predaja pozemku parc. reg. „C”, parc. č. 70/3 a 70/2, v k. ú. Jastrabie Kračany v obci Kráľovičove Kračany ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č.70/2 vo výmere 349 m² t.j. 253 m² vedený ako zastavané plochy a nádvorie vedenú na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany a podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č. 70/3 vo výmere 251 m² vedenej ako záhrady t.j. 181 m² vedený na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Gabriela Matlahu a Alžbetu Matlahovú, bytom Jastrabie Kračany 24, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu 7 177,50.-€.-€ t.j. 17.-€/m²
- B) kúpnu zmluvu na predaj pozemku medzi obcou Kráľovičove Kračany a Gabrielom Matlahom a manž. Alžbetou Matlahovou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č.70/2 vo výmere 349 m² t.j. 253 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorie vedený na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany a podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č. 70/3 vo výmere 251 m² vedený ako záhrady t.j. 181 m² vedený na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Gabriela Matlahu a Alžbetu Matlahovú, bytom Jastrabie Kračany 24, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu 7 177,50.-€.-€ t.j. 17.-€/m²

Uznesenie č. 4.15/2019/OZ

Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

- A) zámer predaja pozemku parc. reg. „C”, parc. č. 70/3 a 70/2, v k. ú. Jastrabie Kračany v obci Kráľovičove Kračany ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č.70/2 vo výmere 349 m² t.j. 253 m² vedený ako zastavané plochy a nádvorie vedenú na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany a podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č. 70/3 vo výmere 251 m² vedenej ako záhrady t.j. 181 m² vedený na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Gabriela Matlahu a Alžbetu Matlahovú, bytom Jastrabie Kračany 24, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu 7 177,50.-€.-€ t.j. 17.-€/m².
- B) kúpnu zmluvu na predaj medzi obcou Kráľovičove Kračany a Gabrielom Matlahom a manž. Alžbetou Matlahovou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č.70/2 vo výmere 349 m² t.j. 253 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorie vedený na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany a podiel 29/40-ín k celku z CKN parcely č. 70/3 vo výmere 251 m² vedený ako záhrady t.j. 181 m² vedený na LV č. 380 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany pre kupujúcich Gabriela Matlahu a Alžbetu Matlahovú, bytom Jastrabie Kračany 24, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú cenu 7 177,50.-€.- t.j. 17.-€/m².

20. Schválenie predaja pozemku, parc. reg. „C”, č. 22/3, v k. ú. Jastrabie Kračany na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce

Juraj Göröcs požiadal obec Kráľovičove Kračany o možnosť kúpy pozemku reg. „C”, parc. č. 22/3, v k. ú. Jastrabie Kračany. Predchádzajúce Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku, ako nadbytočného majetku obce. Starosta obce poukázal naskutočnosť, že na uvedenom pozemku, ktorá sa nachádza pri cintoríne by bolo potrebné naplánovať v blízkej budúcnosti vybudovanie parkoviska pre návštevníkov cintorína.

Starosta obce predniesol poslancom OcZ návrh

- a) na zrušenie uznesenia č. 4.10/2018/OZ schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 20.06.2018 o predaji majetku obce
- b) na ponechanie si pozemku na parc. 22/3 v reg. „C”, v k. ú. Jastrabie Kračany obce Kráľovičove Kračany, vedeného na LV č. 483 v majetku obce.

Hlasovanie: za: 5 Ing. Csaba Horváth, František Csiba, TamásFehér, Tamás Kiss, Tibor Puha

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4.16/2019/OZ
Obecné zastupiteľstvo Kráľovičove Kračany

a) z r u š u j e

uznesenie č. 4.10/2018/OZ schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 20.06.2018 o predaji majetku parc. č. 22/3, v k. ú. Jastrabie Kračany obce Kráľovičove Kračany, vedeného na LV č. 483

b) p o n e c h á v a

si pozemok na parc. č. 22/3 v reg. „C“, v k. ú. Jastrabie Kračany obce Kráľovičove Kračany, vedeného na LV č. 483 v majetku obce.

21. Diskusia

Starosta obce odovzdal slovo projektantke obce Marte Kissovej. Marta Kissová informovala poslancov OcZ a obyvateľov obce o podaných projektoch, a to:

- Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2019 : predmetom projektu je výstavba závlahového systému pre futbalové ihrisko a výstavba detských ihrísk,
- Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPKNM v roku 2019: predmetom projektu je usporiadanie jednodňového multižánrového kultúrneho festivalu v obci Kráľovičove Kračany,
- Žiadosť o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky, predmetom projektu je obnovenie objektu kultúrneho domu Kľučiarove Kračany
- Žiadosť o poskytnutie dotácie z Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019: predmetom projektu je vybudovanie kamerového systému v obci Kráľovičove Kračany,
- Projekt na vývoj kuchynských nástrojov v kultúrnom dome v Kráľovičovych Kračanoch
- Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania“.

Po vyčerpaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OcZ.

Zapisovateľka: Bc. Diana László

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia: Fehér Tamás

.....

Csiba Ferenc

.....