

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurczell** – starosta obce
IČO: 00 305 529
DIČ: 2021130056
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Jozef Sidó, rod. Sidó**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kráľovičove Kračany
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany zo dňa 11.04.2019

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

1. Predávajúci-obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- CKN parcela č.156/61 vo výmere 84 m² vedená ako záhrady.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Lesné Kračany.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci obec Kráľovičove Kračany predáva z vlastníctva obce Kráľovičove Kračany kupujúcemu Jozefovi Sidó nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to CKN parcelu č.156/61 a kupujúci Jozef Sidó kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

2. Kúpna cena bola určená sumou 139,44.-€ t.j. 1,66.-€/m². slovom stotridsaťdeväť EUR a štyridsaťštyri centov.

3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.04.2019 uznesením, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.04.2019, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 139,44-€, do pokladne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti obec Kráľovičove Kračany podá do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovičovych Kračanoch, dňa.....

D.a.h.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Kráľovičove Kračany
Zoltán Wurczell-starosta

.....
Jozef Sidó, rod. Sidó